Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Молодогвардеец-Инвест» за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Сокращенное наименование АО «Молодогвардеец-Инвест», создано 03.12.2001 г. ОГРН 1035003355221

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 4 сотрудника , из них 3 внешних совместителя.

1.1.3. Виды деятельности организации в отчетном периоде: предоставление посреднических услуг при сдаче недвижимого имущества в аренду.

1.1.4. Уставный капитал составляет 200 тыс. руб, учредители физические лица

1.1.5 Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

2.1 Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

2.2. АО «Молодогвардеец- Инвест» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч 4 ст. 6 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ)

2.3. АО «Молодогвардеец- Инвест» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

2.4. АО «Молодогвардеец- Инвест» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

2.5. Организация не получала в 2025 году госпомощь

2.6. В качестве имущества, полученного в аренду, организация использовала офисное помещение.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Основные средства	25.12.2025	-
Запасы	30.12.2025	-
Дебиторская и кредиторская задолженность	30.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка за 2025 год составила 554 тыс. руб, что на 35 тыс руб или на 6% меньше аналогичного показателя за прошлый период. Выручка в полной сумме получена за риэлторскую деятельность. Уменьшение показателя по сравнению с прошлым годом связана с понижением спроса на недвижимость и инфляционными процессами. Себестоимость выросла на 66 тыс рублей, что связано с увеличением заработной платы сотрудников и, соответственно с увеличением страховых выплат на фонд заработной платы. Расходами Организации за 2025 год являлись заработная плата сотрудникам, страховые выплаты, оплата регистратору РОСТ за ведение реестра акционеров, оплата за аренду офиса, расчет с банком за расчетно-кассовое обслуживание.

5. Информация о деятельности.

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская отчетность за 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Информация об Учетной политике.

Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008

6.1.Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

6.2 Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

- Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

6.3 Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

- Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

- Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

- Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

- По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

6.4 Учетная политика. Аренда

6.4.1 Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Это право используется в отношении всех предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

6.4.2 Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому:

- рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты;
- первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

6.4.3 Организация в отчетном периоде арендовала следующие виды имущества: офисное помещение для текущей деятельности.

6.4.4 Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в соответствии с пунктом 11 ФСБУ 25/2018 "Учет аренды".

Это право используется в отношении следующих договоров: *договор аренды офисва.* Расходы по таким договорам составили 77 тыс. руб. (в том числе по договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев - 77 тыс. руб.).

6.5 Учетная политика. Финансовые вложения

6.5.1 При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по средней первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

6.6 Учетная политика. Запасы

6.6.1 Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.

6.6.2 В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.

6.6.3. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.

6.6.4. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.

6.6.5Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

7. Учетная политика. Денежные средства

7.1Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам;
- денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками погашения.

7.2Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

7 Информация о составе денежных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	13 тыс. руб.	52 тыс. руб	1 тыс.руб
ИТОГО денежные средства	13 тыс. руб	52 тыс руб	1 тыс. ркб

- Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса приведена в таблице.

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс		Отчет о движении денежных средств	
Код, показатель	Сумма, тыс. руб.	Код, показатель	Сумма, тыс. руб.
1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «на 31.12.2025»	13	4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «за 2025 г.»	13

8.Информация о доходах и расходах

8.1 Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)
	За 2025 г.	За 2025 г.

Выручка (за риэлторские услуги)	554	
Зарплата с отчислениями		1167
Платежи за аренду		77

8.2 Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов и расходов

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
	За 2025 г.
Прочие доходы, всего	--------
Прочие расходы, всего	122
в том числе:	
Оплата регистратору	78
Услуги банка	43

9 Информация, раскрываемая акционерным обществом

9.2.1 На конец отчетного периода Обществом размещено 400 обыкновенных акций номинальной стоимостью 500 руб каждая.

9.2.2 Все обыкновенные акции полностью оплачены на отчетную дату.

9.2.3 Права акционеров - владельцев обыкновенных акций определены статьей 31 Федерального закона "Об акционерных обществах".

Генеральный директор (подпись) Стоянова Л.М.

30.03.2026