Общество с ограниченной ответственностью «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭРА»
Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Сокращенное наименование: ООО «СЗ «ЭРА»
ИНН 9731100039 КПП 771701001 ОГРН 1227700601810
Юридический адрес: 129515, г.Москва, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Останкинский, ул. Академика Королева, д. 13, Стр. 1, Помещ. 2/8
Дата государственной регистрации: 23.09.2022 года.
Уставный капитал составляет: 10000,00 (Десять тысяч рублей).
Участник – Царева Татьяна Игоревна – размер доли в процентах – 100.
Сведения о руководстве: Директор Царева Татьяна Игоревна.

Информация об учетной политике:
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
Учет основных средств:
Установлен лимит стоимости основных средств в бухучете в сумме 100 000 рублей.
Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.
Изменения в учётную политику в отчетном периоде не вносились.

Основной вид экономической деятельности: 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества. 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.
Застройщик осуществляет строительство с привлечением подрядных организаций и технического заказчика.
В 2025 года продолжается строительство многоквартирных домов в границах улиц: Стройкова, 14-я Линия, Осипенко в г. Рязани. Многоэтажные жилые дома поз. 1, 2, сооружение для хранения автотранспорта С1. Разрешение на строительство выдано Администрацией города Рязани 29.12.2023г.
Планируемый период строительства до 2029 года.

ООО «Специализированный застройщик «ЭРА» осуществляет привлечение средств участников строительства на счета Эскроу (Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве…» № 214-ФЗ от 30.12.2004). Денежные средства на эскроу счетах отражаются в бухгалтерском учёте на забалансовых счетах.
Застройщик для реализации проекта строительства заключил кредитный договор со Сбербанком для целевого финансирования, так же в качестве собственного участия используются заемные средства учредителя.
Застройщик применяет упрощенную систему налогообложения -доходы.

Учет ведется в автоматизированном виде – 1С бухгалтерия.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Директор Царева Т.И.