

Общество с ограниченной ответственностью "КЕРАМАКС-ЛИЗИНГ"  
(ООО "КЕРАМАКС-ЛИЗИНГ")  
ИНН 9704210466 , КПП 770401001, ОГРН 1237700317227,  
адрес: 119019, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хамовники,  
б-р Гоголевский, д. 11  
(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 79.11

### 2. Информация об учетной политике

#### 2.1. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

#### 2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

#### 2.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

У Общества нет основных средств.

#### 2.4. Учет нематериальных активов

У Общества нет нематериальных активов.

#### 2.5. Учет запасов

У Организации нет запасов.

## 2.6. Учет финансовых вложений

Финансовых вложений у Общества нет.

### 2.7. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

2.7.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)

2.7.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

2.7.3. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

## Дебиторская задолженность

### Наличие и движение дебиторской задолженности

По состоянию на 31.12.2025 по статье 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» Бухгалтерского баланса отражена в том числе

дебиторская задолженность в сумме 625 тыс. руб.

Расшифровка дебиторской задолженности по данным регистров бухгалтерского учета отражена в таблице:

Дебиторская задолженность	Счет учета	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2024	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2025
Покупателей и заказчиков за отгруженную, но неоплаченную продукцию	62.01-63	14	1
Поставщиков и подрядчиков за уплаченные авансом денежные средства в счет предстоящих поставок за минусом авансов капитального характера	60.02-76.ВА	59	15
Расчеты по налогам и сборам	68, 69	3	0,00
Прочие дебиторы	76	592	609
<b>Всего</b>		<b>668</b>	<b>625</b>

## 2.8. Учет аренды

На 31.12.2025 г. у Общества нет заключенных договоров аренды.

### 2.9. Бухгалтерская отчетность

2.10.1. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

Формы бухгалтерской отчетности, применяемые организацией, приведены в Приложении N 5 к Учетной политике.

(Основание: пп. "а" п. 52, п. п. 53, 63 ФСБУ 4/2023)

2.10.2. Расходы на приобретение несущественных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, включаются в тот показатель отчета о финансовых результатах, в который включалась бы амортизация основных средств в отсутствие такого лимита. При раскрытии элементов затрат на производство в пояснениях указанные расходы отражаются вместе с амортизацией.

(Основание: п. 9 Рекомендации Р-126/2021-КПР)

#### 9. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (десять тысяч) руб.

#### Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	ООО МИНЕРОН	500 000	100	500 000	100
	Итого:	500 000	100	500 000	100

#### 10. Информация о связанных сторонах

Операции с аффилированными лицами, тыс. руб.							
Связанная сторона	Вид операции	За 2025 г.			За 2024 г.		
		Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов в на 31.12.2025	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2024
Бенефициарный владелец, контролирующий Общество, - Комаров Артём Андреевич	Дивиденды	нет	нет	-	нет	нет	-

Вознаграждение основного управленческого персонала ООО "КЕРАМАКС-ЛИЗИНГ" за работу в отчетном периоде (2025 г.), не выполнялось. Т.к. штат сотрудников отсутствует. Управление обществом осуществляется Управляющей компанией ООО «МИНЕРОН»

#### 11. Иная информация

11.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

11.2. Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Генеральный директор  
Управляющей организации  
АО «КЕРАМАКС»(ООО  
«МИНЕРОН»)  
27 марта 2026 г.

(подпись)

Трофимов Андрей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)