

Общество с ограниченной ответственностью «Лесмаш»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Общие сведения об организации и ее деятельности

Краткое наименование	ООО «Лесмаш»
Юридический адрес	394048, г. Воронеж, ул. Острогжская, д. 160
ИНН	3665140701
КПП	366501001
ОГРН	1173668027895
Дата регистрации	17.05.2017 г.

ООО «Лесмаш» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Численность сотрудников: 4 человек. Уставный капитал Общества составляет 12 500 руб. и оплачен полностью. Единственный участник общества — Дерконосов Владимир Иванович, доля 100 %.

Директор Общества: Дерконосов Владимир Иванович (приказ №1/ПЕР от 03.02.2025). Обязанности по организации и ведению бухгалтерского учета возложены на директора (приказ № 1 от 03.02.2025).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда",
- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах"
- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам"
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности"
- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций"

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99 утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99 утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.). Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

### 3. Расшифровка показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

#### 3.1. Капитал

В структуру капитала входит уставный, добавочный капитал и нераспределенная прибыль (непокрытый убыток). Величина показателей представлена в таблице.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. (тыс. руб.)	На 31 декабря 2024 г. (тыс. руб.)	На 31 декабря 2023 г. (тыс. руб.)
Уставный капитал	12,5	12,5	12,5
Добавочный капитал	5143	5143	5730
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(260)	979	270

3.2. В состав кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 г. наибольшую долю занимает задолженность перед поставщиками и подрядчиками — 5256 тыс. руб. Указанная задолженность не является просроченной, сроки оплаты согласно условиям договора не наступили.

3.3 Выручка организации за отчетный период составила 15 283 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение выручки обусловлено освобождением части арендуемых площадей в связи с пересмотром договоров аренды с арендаторами.

#### 4. События после отчетной даты

В связи с получением убытка в 2025 г. руководством Общества принимаются меры по оптимизации расходов и поиску новых арендаторов.

#### 5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26.03.2026 года.

Директор



Дерконосов В. И.