Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

АО «БТК девелопмент» за 2025 год

1. **Общие сведения об организации (Обществе)**

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «БТК девелопмент»

Сокращенное фирменное наименование: АО «БТК девелопмент»

Полное наименование на английском языке: BTKDevelopmentCompany

Организационно-правовая форма: Непубличные акционерные общества

Местонахождения и почтовый адрес:

190000, Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 10, литера А, помещение 1-Н (часть), №25

Номер и дата регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц (ОГРН)- 13.04.1992 1027810245990, ИНН 7812021166

Сведения о целях и видах деятельности:

Целью создания Общества является извлечение прибыли.

Направление деятельности Общества:

- сдача в аренду собственных зданий и помещений;
- полный комплекс девелопмента объектов коммерческой и жилой недвижимости;
- розничная комиссионная торговля;
- иные виды деятельности, незапрещенные действующим законодательством РФ, направленные на достижение уставных целей.

Среднесписочная численность работающих в 2025 году составляет 112 человек

Среднесписочная численность работающих в 2024 году составляет 106 человек

Основные коды по ОКВЭД:

68.20.2 - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

Сведения о размере и структуре уставного капитала:

Уставной капитал составляет 6 663 320 руб., разделенных на 40 630 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 164 руб. Акции Общества полностью оплачены. Все акции Общества размещены среди его акционеров согласно Реестру акционеров.

Регистратор: АО «Реестр», местонахождение, 129090 г. Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1

Единственным акционером Общества является гражданин России Боллоев Таймураз Казбекович.

Изменения в Устав Общества:

В 2025 году изменения в Устав не вносились

Органы управления Общества:

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров, в котором принимают участие акционер или его представитель, действующий на основании надлежащим образом составленной и удостоверенной доверенности.

Наблюдательный совет Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Состав Наблюдательного совета:

Боллоев Т.К., Бочаров М.В., Панова А.А., Пащенко Е.И., Смирнова О.В. (Решение единственного акционера №60 от 25.06.2024г.), Боллоев Т.К., Бочаров М.В., Буряков Д.А., Панова А.А., Смирнова О.В. (Решение единственного акционера № 63 от 27.06.2025 г.)

- На основании Решения единственного акционера № 30 от 11 февраля 2020 г. генеральным директором Общества назначена Панова А.А. с 14.02.2020г., полномочия продлены на основании Решения единственного акционера АО «БТК девелопмент» № 53 от 17 января 2023 года, № 67 от 30.01.2026г.
- Ведение бухгалтерского учета организация осуществляет силами структурного подразделения, возглавляемого главным бухгалтером.

Сведения о ревизионной комиссии Общества:

В соответствии с Решением единственного акционера № 63 от 27.06.2025 избрана ревизионная комиссия Общества

Сведения об аудиторе Общества:

Решением № 63 единственного акционера Общества от 27.06.2025 утвержден аудитор Общества для проведения независимой проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01 января по 31 декабря 2025 года. – Общество с ограниченной ответственностью «ФИНЭКСПЕРТИЗА» (ОГРН 1027739127734).

Сведения об аудиторской фирме:

Место нахождения: Россия, 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ № 12006017998

Филиалы и представительства Общества

В составе Общества отсутствуют филиалы и представительства

Сведения о дочерних и зависимых обществах

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество имеет следующие дочерние общества.

Наименование и организационно-правовая форма дочернего (зависимого) общества	Доля владения в уставном капитале (%)	Дата регистрации участия
Общество с ограниченной ответственностью «БТК развитие»	99,9	03.07.2014
Общество с ограниченной ответственностью «БТК Премьер»	100	27.08.2025
Акционерное общество «Озерковская 14»	100	28.11.2025
Итого	х	х

2. Основные положения учетной политики организации для целей бухгалтерского учета

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства на основе данных бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России, Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

- Общество ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов, в соответствии с Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. №94н и в соответствии с законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011. В организации применяется компьютеризированная форма ведения бухгалтерского учета с использованием программы «1С – Бухгалтерия».
- При составлении бухгалтерской отчетности применяются формы бухгалтерской отчетности, согласно Приложениям, N 1-8 к ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"

- Бухгалтерский учет ведется в рублях и копейках.
- При оформлении хозяйственных операций применяются унифицированные формы первичных учётных документов, утвержденные Госкомстатом РФ. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы первичных учетных документов, утвержденные внутренним организационно-распорядительным документом.
- Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" (утвержден Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н).
- В части применения п.7.4. ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» отнесение информации к несущественной Общество принимает исходя из величины менее 10% актива бухгалтерского баланса.
- Общество не применяет Стандарт ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками основного средства, но имеющих стоимость ниже установленного Обществом лимита 100 000 руб.. за исключением инженерных систем, слаботочных систем и прочих систем, входящих в состав здания/обеспечивающих функционирование здания, учитываемых как отдельные инвентарные объекты в отношении которых установлен лимит ниже 40 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены, учет таких активов ведется на забалансовом учете.
- Для целей бухгалтерского учета основные средства подлежат классификации по видам и группам: здания, в том числе инвестиционная недвижимость, земельные участки, машины и оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, офисное оборудование, сооружения, другие виды основных средств
- Основные средства, включая инвестиционную недвижимость оцениваются по первоначальной стоимости. К инвестиционной недвижимости относится, недвижимость для сдачи в аренду или для получения дохода от прироста ее стоимости в долгосрочной перспективе.
- Для каждого объекта основных средств Общество определяет срок полезного использования. Срок полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.
- Амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.
- Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом в бухгалтерском учете;
- Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Уровень существенности рассчитывается исходя из процентной доли затрат на ремонт и ТО объекта основных к первоначальной стоимости соответствующей группы основных средств, к которой относится объект основных средств. Затраты Общества на ремонт и ТО признаются существенными, если уровень существенности более 50% и применяется относительно следующих групп:
  - Инвестиционная недвижимость;
  - Здания:
  - Сооружения;
  - Машины и оборудование (кроме офисного)
  - Офисное оборудование;
  - Производственный и хозяйственный инвентарь;
  - Другие виды основных средств.

Для группы транспортные средства уровень существенности установлен в стоимостном значении свыше 1 000 000,00 руб.

- Переоценка основных средств не производится;
- Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года в процессе проведения годовой инвентаризации, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.»

➢ В соответствии с п.5 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» объекты бухгалтерского учета не классифицируются как объекты учета аренды в случае заключения договора аренды на неопределенный срок, соответственно, данный стандарт не применяется к объектам бухгалтерского учета не классифицированным как объекты учета аренды.

➢ На основании п.11 ФСБУ 25/2018 при выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018 не признается предметом аренды в качестве права пользования активом и не признается обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;

в) арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (далее - упрощенные способы учета).

Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

➢ Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость для товарных знаков более 40 000 руб. за товарный знак, для остальных видов активов, характеризующихся признаками НМА, в размере более 100 000 руб. за единицу актива.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания. Способ начисления амортизации- линейный.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 14/2022 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости НМА на начало отчетного периода (в межотчетный период) в соответствии с переходными положениями ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы".

В отношении капитальных вложений в НМА ФСБУ 14/2022 применяется перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

➢ К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы. К управленческим расходам относятся расходы по содержанию собственных объектов недвижимости, зарплата сотрудников, которую напрямую нельзя отнести к затратам на основное производство, налоги (транспортный налог, налог на землю, налог на имущество, прочие сборы) и прочие расходы, которые по прямому признаку не относятся к расходам на основное производство. Расходы, относящиеся к бизнес-центру (объекту недвижимости), занимаемому как Обществом, так и арендаторами/субарендаторами, распределяются в конце каждого учетного месяца между Обществом и арендаторами/субарендаторами пропорционально площади занимаемой Обществом и арендаторами/субарендаторами относительно общей площади этого бизнес-центра (объекта недвижимости).

При формировании бухгалтерской отчетности управленческие расходы, относительно содержания собственных объектов недвижимости (сформированные по каждому объекту недвижимости), в том числе помещения которых переданы в аренду, отражаются по статье «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах.

➢ Выручка от реализации продукции (работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы определяются по мере отгрузки товаров (выполнению работ, услуг) и в момент перехода права собственности от одного участника договора к другому при предъявлении Покупателю (Заказчику) расчетных документов, исходя из принципа временной определённости фактов хозяйственной деятельности.

Доходы от реализации товарной продукции, от предоставления услуг и выполнения работ относятся к основному виду деятельности. Доходы от сдачи имущества в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности.

➢ Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с приобретением и продажей товаров. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

Расходами по обычным видам деятельности считаются расходы, осуществление которых связано с деятельностью по сдаче имущества в аренду и по предоставлению за плату прав пользования нематериальными активами. Коммерческие и управленческие расходы списываются на финансовые результаты в периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

➢ Займы и кредиты, полученные, отражаются с учетом процентов, причитающихся к уплате на конец отчетного периода. Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся; Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

➢ Финансовые вложения при принятии к бухгалтерскому учету оцениваются по цене приобретения. В первоначальную стоимость финансовых вложений, включаются суммы, причитающиеся к уплате продавцу в соответствии с заключенными договорами с учетом фактических затрат на их приобретение. При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета.

➢ В качестве денежных эквивалентов учитываются, в т. ч. депозитные вклады со сроком размещения до 3 месяцев.

➢ Беспроцентные займы, предоставленные другим организациям, отражаются в бухгалтерском балансе по строке «Дебиторская задолженность».

➢ Общество ежемесячно признает в бухгалтерском учете оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков работникам и на страховые взносы, приходящейся на указанные выплаты. Сумма оценочного обязательства рассчитывается в следующем порядке: количество неиспользованных по каждому штатному сотруднику дней отпуска на конец месяца умноженных на среднедневную заработную плату по сотруднику, рассчитанную за 12 месяцев, предшествующих месяцу расчета. Сумма оценочного обязательства увеличивается на сумму страховых взносов. Страховые взносы на предстоящие отпуска начисляются по каждому штатному сотруднику по доходу нарастающим итогом с учетом предельных величин для начисления страховых взносов.

➢ Общество начисляет резерв по сомнительным долгам. Сомнительной признается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями, повышающими вероятность удовлетворения требований по погашению задолженности, такие как залог, задаток, поручительство, банковская гарантия, возможность удержания имущества должника, а также иные способы, в том числе предусмотренные законодательством и/или договором.

➢ Учет расчетов по налогу на прибыль Общество ведет в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. В соответствии с п. 3 ПБУ 18/02 информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно на счетах бухгалтерского учета. Применяется затратный метод. При составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается развернуто. Отчетным периодом по налогу на прибыль является квартал.

➢ Прочие доходы и расходы в Отчете о финансовых результатах отражаются развернуто, за исключением требования п.44 ФСБУ6/2020 «Основные средства» и при выбытии долгосрочных активов к продаже.

➢ Общество не вносило существенных изменений в учетную политику на 2025 год за исключением изменений, связанных с применением ФСБУ 4/2023 с 01.01.2025г. и ФСБУ 28/2023 с 01.04.2025г.

Пояснения к бухгалтерской отчетности:

3. Нематериальные активы

- Наличие и движение нематериальных активов (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	14 181	(2 064)	1 317	-	-	(1 328)	-	-	-	-	-	15 498	(3 391)
	За 2024 г.	1 681	(997)	12 500	-	-	(1 067)	-	-	-	-	-	14 181	(2 064)
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	14 181	(2 064)	1 317	-	-	(1 328)	-	-	-	-	-	15 498	(3 391)
	За 2024 г.	1 681	(997)	12 500	-	-	(1 067)	-	-	-	-	-	14 181	(2 064)
из них исключительные права	За 2025 г.	905	(265)	52	-	-	(6)	-	-	-	-	-	957	(271)
	За 2024 г.	905	(262)	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-	905	(265)

- Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	11 477	11 487	54
в том числе: Другие НМА	11 477	11 487	54
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	629	629	629
в том числе: Другие НМА	629	629	629
из них созданные организацией	-	-	-

- Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав отсутствуют
- Капитальные вложения в нематериальные активы (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	39	-	48	-	(35)	(52)	-	-
	За 2024 г.	627	-	12 539	-	(627)	(12 500)	39	-

в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	39	-	48	-	(35)	(52)	-	-
	За 2024 г.	627	-	12 539	-	(627)	(12 500)	39	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	1 265	-	-	(1 265)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	1 265	-	-	(1 265)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства

➢ Наличие и движение основных средств (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение				первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	773 985	(554 355)	18 844	(10 251)	9 730	(40 093)	-	-	-	(15 610)	11 667	766 968	(573 051)
	За 2024 г.	667 447	(523 559)	141 688	(35 151)	18 806	(49 602)	-	-	-	-	-	773 985	(554 355)
в том числе: Здания	За 2025 г.	67	(67)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	(67)
	За 2024 г.	15 854	(2 778)	394	(16 181)	2 909	(198)	-	-	-	-	-	67	(67)
Сооружения	За 2025 г.	150 415	(105 827)	439	-	-	(7 671)	-	-	-	-	-	150 854	(113 498)
	За 2024 г.	126 823	(94 639)	23 592	-	-	(11 188)	-	-	-	-	-	150 415	(105 827)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	384 788	(248 832)	15 695	(601)	601	(22 032)	-	-	-	-	-	399 882	(270 264)
	За 2024 г.	293 587	(231 649)	101 168	(9 967)	7 743	(24 926)	-	-	-	-	-	384 788	(248 832)
Офисное оборудование	За 2025 г.	6 173	(2 988)	534	(16)	16	(629)	-	-	-	-	-	6 691	(3 601)
	За 2024 г.	5 879	(2 254)	294	-	-	(734)	-	-	-	-	-	6 173	(2 988)
Транспортные средства	За 2025 г.	621	(607)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	621	(611)
	За 2024 г.	621	(532)	-	-	-	(75)	-	-	-	-	-	621	(607)
	За 2025 г.	176 772	(160 165)	1 752	(8 693)	8 445	(4 569)	-	-	-	(15 547)	11 604	154 284	(144 685)

Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2024 г.	183 914	(158 804)	-	(7 141)	6 859	(8 220)	-	-	-	-	-	176 772	(160 165)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	55 148	(35 869)	426	(942)	668	(5 187)	-	-	-	(63)	63	54 569	(40 325)
	За 2024 г.	40 769	(32 903)	16 240	(1 861)	1 296	(4 261)	-	-	-	-	-	55 148	(35 869)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	4 292 866	(587 684)	470	-	-	(66 943)	-	-	-	-	-	4 293 336	(654 627)
	За 2024 г.	4 051 213	(524 342)	241 653	-	-	(63 343)	-	-	-	-	-	4 292 866	(587 684)
в том числе: Здания	За 2025 г.	4 202 097	(587 684)	470	-	-	(66 943)	-	-	-	-	-	4 202 567	(654 627)
	За 2024 г.	4 015 466	(524 342)	186 631	-	-	(63 343)	-	-	-	-	-	4 202 097	(587 684)
Земельные участки	За 2025 г.	90 769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90 769	-
	За 2024 г.	35 747	-	55 022	-	-	-	-	-	-	-	-	90 769	-

- Амортизируемые и неамортизируемые основные средства (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	3 741 857	3 834 043	3 635 013
в том числе: Здания	3 547 940	3 614 413	3 504 200
Сооружения	37 356	44 588	32 184
Машины и оборудование (кроме офисного)	129 618	135 956	61 938
Офисное оборудование	3 090	3 185	3 625
Транспортные средства	9	14	89
Производственный и хозяйственный инвентарь	9 599	16 607	25 110
Другие виды основных средств	14 244	19 279	7 866
Неамортизируемые основные средства - всего	90 769	90 769	35 747
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	90 769	90 769	35 747
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

- Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	11 467	12 044	12 744
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	2 458 015	2 486 484	2 109 358
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	99	177	264
Машины и оборудование (кроме офисного)	148	194	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	3 634 727	3 465 361	3 522 548

- Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	114	-	3 154	-	(52)-	(2 849)	367	-
	За 2024 г.	117	-	425	-	-	(428)	114	-
в том числе: Объекты внеоборотных активов (08.04) Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	978	-	-	(978)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты внеоборотных активов (08.04) Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	1 400	-	-	(1 400)	-	-
	За 2024 г.	-	-	120	-	-	(120)	-	-
Объекты внеоборотных активов (08.04) Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	459	-	-	(459)	-	-
	За 2024 г.	-	-	294	-	-	(294)	-	-
Оборудование к установке Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	114	-	316	-	(52)	(11)	367	-
	За 2024 г.	117	-	11	-	-	(14)	114	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	3 423	-	14 901	-	(819)	(15 869)	1 637	-
	За 2024 г.	2 049	-	143 597	-	(1 172)	(141 052)	3 423	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	394	-	-	(394)	-	-
Сооружения	За 2025 г.	85	-	606	-	(167)	(439)	85	-
	За 2024 г.	85	-	23 592	-	-	(23 592)	85	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	350	-	557	-	-	(773)	133	-
	За 2024 г.	-	-	350	-	-	-	350	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	374	-	-	(374)	-	-
	За 2024 г.	-	-	16 032	-	-	(16 032)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	2 988	-	13 365	-	(652)	(14 283)	1 419	-
	За 2024 г.	1 964	-	103 229	-	(1 172)	(101 034)	2 988	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	126	-	-	(126)	-	-
	За 2024 г.	-	-	209	-	-	(209)	-	-
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	74	-	-	(74)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	52	-	-	(52)	-	-
	За 2024 г.	-	-	209	-	-	(209)	-	-

- Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	238 044	-	-	(238 044)	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	183 022	-	-	(183 022)	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	55 022	-	-	(55 022)	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	1 330	-	500	-	(181)	(470)	1 179	-
	За 2024 г.	929	-	4 010	-	-	(3 609)	1 330	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	1 330	-	500	-	(181)	(470)	1 179	-
	За 2024 г.	929	-	4 010	-	-	(3 609)	1 330	-

- Сроки полезного использования по группам основных средств и представлены ниже:

Основные средства	Сроки полезного использования
Здания	Свыше 30 лет
Сооружения и передаточные устройства	от 3-10 лет
Машины и оборудование	от 3до 20 лет
Транспортные средства	от 3 до5 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	От 2 до 15 лет
Другие виды основных средств	От 2 до 25 лет
Земельные участки и объекты природопользования	-

- Имущество, полученное во временное пользование, не отражается на балансе Общества, учет ведется на забалансовых счетах Общества в оценке арендодателя/ в части земельных участков по кадастровой стоимости относительно доли владения/пользования. Общество не планирует приобретать/выкупать арендованное имущество. Относительно данного имущества стандарт ФСБУ 25/2018 Общество не применяет, так как руководствуется исключительно требованием рациональности в части несущественной информации исходя из ее величины не более 10% от актива бухгалтерского баланса на отчетную на дату.

Кроме того, в силу прямой нормы стандарта согласно п.5 ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, в которых срок аренды не определен и информация несущественная, данный стандарт Обществом не применяется. В отношении договоров аренды, заключенных на неопределённый срок, Общество не имеет определенных намерений по срокам аренды.

5. Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	проклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	10	(10)	2 345 031	-	-	-	-	-	2 345 041	(10)
	За 2024 г.	10	-	-	-	-	-	(10)	-	10	(10)
в том числе: участие в других организациях(доли)	За 2025 г.	10	-	1 158 985	-	-	-	-	-	1 158 985	-
	За 2024 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
участие в других организациях(акции)	За 2025 г.	-	-	1 186 046	-	-	-	-	-	1 186 046	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений(доли)	За 2025 г.	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-	(10)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	(10)	-	-	(10)
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	318 413	-	-	-	-	-	318 413	-
	За 2024 г.	195 281	-	-	(195 281)	-	-	-	-	-	-
в том числе: участие в других организациях(доли)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	195 281	-	-	(195 281)	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	318 413	-	-	-	-	-	318 413	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	10	(10)	2 663 444	-	-	-	-	-	2 663 454	(10)
	За 2024 г.	195 291	-	-	(195 281)	-	-	(10)	-	10	(10)

➢ По данным финансовым вложениям текущая рыночная стоимость не определяется. Подробная информация об участии Общества в других организациях (доли) раскрыта в разделе Общие сведения, сведения о дочерних компаниях.

➢ Финансовые вложения, находящиеся в залоге, отсутствуют, финансовые вложения третьим лицам не передавались.

6. Запасы

➢ Наличие и движение запасов (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	33 010	-	190 243	(193 779)	-	-	X	X	29 474	-
	За 2024 г.	19 039	-	40 878	(26 907)	-	-	X	X	33 010	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	21 460	-	31 415	(19 620)	-	-	(6 710)	-	26 546	-
	За 2024 г.	16 603	-	23 055	(17 867)	-	-	(332)	-	21 460	-
Товары	За 2025 г.	2 997	-	4 920	(5 039)	-	-	33	-	2 910	-
	За 2024 г.	2 435	-	6 038	(4 788)	-	-	(688)	-	2 997	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	8 552	-	153 909	(169 120)	-	-	6 676	-	17	-
	За 2024 г.	-	-	11 785	(4 252)	-	-	1 020	-	8 552	-
Справочно (строка 1190): материалы, приобретенные для создания внеоборотных активов	За 2025 г.	-	-	4 986	(2 258)	-	-	(299)	-	2 430	-
	За 2024 г.	1 198	-	-	(1 198)	-	-	-	-	-	-

➢ По строке 1210 «Запасы» отражены материалы, используемые в текущей деятельности, за минусом материалов, приобретенных для создания внеоборотных активов, отраженных по статье 1190 «Прочие внеоборотные активы», так же товары для перепродажи, в т. ч. упаковка и незавершенные работы, которые по состоянию на

отчетную дату были не приняты заказчиком. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в 2025 году не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения.

7. Дебиторская задолженность

➢ Наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.):

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	изменение резерва: списание ДЗ за счет резерва/ восстановление(-),создание(+) резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	19 223	19 223	19 223	(19 223)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Дебиторская задолженность на основании уступки прав требования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	19 223	19 223	19 223	(19 223)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	299 479	(205 391)	45 120	5 479	(41 587)	(71)	(14 486)	(19 223)	289 197	(190 904)
	За 2024 г.	326 085	(291 685)	89 404	33	(115 363)	(680)	(86 293)	-	299 479	(205 391)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	26 064	(789)	10 300	-	(19 947)	(68)	-	-	16 349	(789)
	За 2024 г.	22 498	(789)	22 770	-	(18 861)	(343)	-	-	26 064	(789)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	98 221	(65 062)	25 406	-	(10 114)	-	(5 692)	-	113 513	(59 370)
	За 2024 г.	108 244	(100 495)	29 532	-	(36 943)	-	(35 432)	(2 612)	98 221	(65 062)
	За 2025 г.	19 709	(14 867)	4 136	128	(10 191)	(3)	(8 794)	-	13 780	(6 073)

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2024 г.	69 042	(65 728)	6 808	-	(58 415)	(337)	(50 861)	2 612	19 709	(14 867)
Проценты по выданным займам	За 2025 г.	-	-	-	5 330	-	-	-	-	5 330	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	10 071	-	4 172	-	-	-	-	-	14 243	-
	За 2024 г.	209	-	9 863	-	-	-	-	-	10 071	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	49	-	101	-	(11)	-	-	-	139	-
	За 2024 г.	4	-	49	-	(4)	-	-	-	49	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	230	-	26	20	(216)	-	-	-	60	-
	За 2024 г.	116	-	131	33	(50)	-	-	-	230	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	1 239	-	981	-	(1 109)	-	-	-	1 111	-
	За 2024 г.	1 296	-	1 029	-	(1 086)	-	-	-	1 239	-
Дебиторская задолженность на основании уступки прав требования	За 2025 г.	143 896	(124 673)	-	-	-	-	-	(19 223)	124 673	(124 673)
	За 2024 г.	124 673	(124 673)	19 223	-	-	-	-	-	143 896	(124 673)
Итого	За 2025 г.	299 479	(205 391)	45 120	5 479	(41 587)	(71)	4 737	X	308 420	(210 127)
	За 2024 г.	326 085	(291 685)	89 404	33	(115 363)	(680)	(86 293)	X	299 479	(205 391)

➢ Просроченная дебиторская задолженность (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	59 370	-	65 062	-	100 495	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	59 370	-	65 062	-	100 495	-

➢ Движение резерва по сомнительным долгам в 2025 году (тыс. руб.):

Показатель статьи баланса, которы отражен за вычетом резерва	Резерв на 31.12.2024 .	Начислен резерв	Восстановлено резерва	Списана безнадежная задолженность за счет резерва	Резерв на 31.12.2025
Строка 1230 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	789	-	-	-	789
Строка 1230 «Расчеты с покупателя и заказчиками»	65 062	-	(5 692)	-	59 370
Строка 1230 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	139 540	19 685	(5002)	(4 254)	149 969
итого	205 391	19 685	(10 694)	(4 254)	210 128

8. Обязательства

➢ Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) (тыс. руб.):

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 551 617	2 662 441	306 161	(536 676)	-	(313 550)	4 669 993
	За 2024 г.	2 857 933	130 604	145 318	(537 463)	-	(44 775)	2 551 617
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	838 473	2 662 000	-	(197 142)	-	(313 550)	2 989 781
	За 2024 г.	980 264	-	-	(97 016)	-	(44 775)	838 473
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	1 578 826	-	306 161	(318 726)	-	-	1 566 261
	За 2024 г.	1 859 019	-	145 318	(425 511)	-	-	1 578 826
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	134 318	441	-	(20 808)	-	-	113 951
	За 2024 г.	18 650	130 604	-	(14 936)	-	-	134 318
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	727 665	200 548	10 800	(257 586)	(160)	313 550	994 817
	За 2024 г.	603 770	229 921	1 871	(151 539)	(1 131)	44 775	727 665
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	69 885	32 030	-	(3 505)	(21)	-	98 389
	За 2024 г.	79 243	5 185	-	(13 775)	(769)	-	69 885
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	130 777	37 610	-	(64 988)	-	-	103 398
	За 2024 г.	109 413	64 016	-	(42 652)	-	-	130 777
	За 2025 г.	207 753	56 860	-	(50 654)	(139)	-	213 819

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2024 г.	188 311	60 496	-	(40 691)	(362)	-	207 753
Краткосрочные займы	За 2025 г.	214 775	65 000	-	(112 998)	-	313 550	480 327
	За 2024 г.	154 775	68 000	-	(52 775)	-	44 775	214 775
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	6 015	-	10 800	(7 588)	-	-	9 227
	За 2024 г.	5 700	-	1 871	(1 556)	-	-	6 015
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	90 866	7 131	-	(13 006)	-	-	84 992
	За 2024 г.	60 261	30 687	-	(82)	-	-	90 866
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	2 703	1 904	-	-	-	-	4 607
	За 2024 г.	2 284	419	-	-	-	-	2 703
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	4 886	-	-	(4 841)	-	-	45
	За 2024 г.	3 770	1 117	-	-	-	-	4 886
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	6	12	-	(6)	-	-	12
	За 2024 г.	14	2	-	(9)	-	-	6
Итого	За 2025 г.	3 279 282	2 862 989	316 961	(794 262)	(160)	X	5 664 810
	За 2024 г.	3 461 703	360 525	147 189	(689 002)	(1 131)	X	3 279 282

Просроченные обязательства отсутствуют.

- По строке 1410 и 1510 «Заемные средства» отражена задолженность по договорам займа, в том числе начисленных и не погашенных процентов. На отчетную дату кредитные обязательства у Общества отсутствуют.
- За 2025 год (тыс. руб.)

Наименование показателя	Остаток на начало периода	Изменения за период				Остаток на конец периода
		Поступление / Начисление %	Погашение задолженности		Перевод задолженностей по сроку обращения	
			всего	в том числе неденежными средствами		
Долгосрочные заемные средства - всего	2 417 299	2 968 161	(515 868)	(12 642)	(313 550)	4 556 042
Займы	838 473	2 662 000	(197 142)	(12 642)	(313 550)	2 989 781
Проценты по займам	1 578 826	306 161	(318 726)	-	-	1 566 261
Краткосрочные заемные средства - всего	220 790	75 800	(120 586)	(10 743)-	313 550	489 554
Займы	214 775	65 000	(112 998)-	(10 743)-	313 550-	480 327
Проценты по займам	6 015	10 800	(7 588)	-	-	9 227

- За 2024 год в тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на начало периода	Изменения за период				Остаток на конец периода
		Поступление / Начисление %	Погашение задолженности		Перевод задолженностей по сроку обращения	
			всего	в том числе неденежными средствами		
Долгосрочные заемные средства - всего	2 839 283	145 318	(522 527)	(9 759)	(44 775)	2 417 299
Займы	980 264	-	(97 016)	(9 759)	(44 775)	838 473

Проценты по займам	1 859 019	145 318	(425 511)	-	-	1 578 826
Краткосрочные заемные средства - всего	160 475	69 871	(54 331)	-	44 775	220 790
Займы	154 775	68 000	(52 775)-	-	44 775	214 775
Проценты по займам	5 700	1 871	(1 556)	-	-	6 015

➢ Сроки погашения заемных обязательств (тыс.руб.)

Сроки погашения займов (год)	на 31.12.2025г.		на 31.12.2024г.		на 31.12.2023г.	
	Займы	% по займам	Займы	% по займам	Займы	% по займам
2024					154 775	5 700-
2025			214 775	6 015	617 239	1 859 019
2026	480 327	9 227-	44 775	-	44 775	-
2027	265 372	-	44 775	-	44 775	-
2028	275 604	-	44 775	-	44 775	-
2029	286 859	-	44 775	-	44 775	-
2030	292 390	-	37 925	-	37 925	-
2031	573 764	1 566 261	502 823	1 578 826-	27 375	-
2032	310 439	-	27 375	-	27 375	-
2033	326 917	-	27 375	-	27 375	-
2034	345 044	-	27 375	-	27 375	-
2035	304 268	-	27 375	-	27 375	-
2036	9 125	-	9 125	-	9 125	-
ИТОГО	3 470 108	1 575 488	1 053 248	1 584 841	1 135 039	1 864 719

➢ Раскрытие информации о полученных займах и возможного привлечения заемных средств по условиям договора (тыс. руб.):

Дата и № договора займа	Сумма договора займа.	Сумма получен-ного займа	Сумма возможного получения займа	Примечания
Договор займа № БТКО-1 от 03.06.2015	150 000	110 000	40 000	Срок погашения 31.12.2026
Договор займа № 031ФСП-01 от 31.01.2006	500 000	337 200	162 800	Срок погашения 07.11.2031
Договор займа № 6М от 01.10.2009	2 200 000	2 043 999	156 001	Срок погашения 07.11.2031

➢ По строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» как безвозмездные поступления отражена стоимость неотделимых улучшений, полученных Обществом при расторжении договоров аренды и некомпенсируемых Арендаторам.

➢ По строке 1520 «Покупатели и заказчики» отражены полученные авансы от покупателей за минусом суммы НДС, подлежащей уплате в бюджет.

Расшифровка прочей кредиторской задолженности по строке 1520 бухгалтерского баланса (тыс. руб.)

Расшифровка показателя	на 31.12. 2024	на 31.12. 2023	на 31.12. 2023
Обеспечительный платеж	199 622	181 352	141 328
Задолженность перед Комитентами	14 005	25 923	13 340
Задолженность по договору купли продажи доли	-	-	9 980-
Задолженность по Соглашению о переуступке	-	-	8 600
Оплата вознаграждения за уступаемые права	-	-	14 971
Прочая	192	478	92
Итого	213 819	207 753	188 311

➢ Активы и обязательства в иностранной валюте на 31.12.2025г отсутствуют, величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях в 2025 году не возникала.

➢ По строке 1540 «Оценочные обязательства» (тыс. руб.):

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	21 217	37 491	29 353	-	29 355
	За 2024 г.	14 980	27 231	20 995	-	21 217
в том числе: Резерв по премиям	За 2025 г.	15 982	21 244	15 955	-	21 271
	За 2024 г.	10 443	15 982	10 443	-	15 982
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	5 235	16 247	13 398	-	8 084
	За 2024 г.	4 538	11 249	10 552	-	5 235

9. Обеспечение обязательств

➢ В обеспечение задолженности, по полученным долгосрочным займам Общество заключило с Заимодавцем договоры залога/ипотеки. Объект залога - собственные объекты недвижимости (в оценке, согласованной с залогодержателем), полученные обеспечения отсутствуют (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	--	1 272-	-
в том числе:	-	-	-
Банковская гарантия	-	1 272	
Выданные - всего	9 197 544	8 922 944	8 922 944
в том числе:			
залоги по полученным договорам займа	9 197 544	8 922 944	8 922 944

➢ Имущество, переданное в залог по состоянию на 31.12.2025г. и его оценка (тыс. руб.):

Залогодержатель / Займодавец	Стоимость предмета ипотеки определенная договором, тыс. руб.	Объект недвижимости, принадлежащие Обществу на праве собственности
Акционер	1 380 000	Земельный участок и объект капитального строительства по адресу: СПБ , пер. Гривцова, дом 4 лит А
Акционер	590 000	Земельный участок и объект капитального строительства по адресу: СПБ , Старо-Петергофский пр., дом 19 лит А
Акционер	2 333 900	Земельный участок и объект капитального строительства по адресу: СПБ , наб. реки Мойки., дом 73 лит А
Акционер	4 010 635	Земельный участок и объект капитального строительства по адресу: СПБ, наб. реки Мойки., дом 75-79 лит А, Б, В, Д
Акционер	206 400	Здание по адресу: Москва , пер. Наставнический, дом 17, стр.1, стр.2
Акционер	402 009	Земельный участок и здание по адресу: СПБ , Большая Морская, дом 29
Акционер	274 600	Земельный участок и здание по адресу: СПБ , ул. Галерная , дом 10
Итого	9 197 544	X

10. Расходы п обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	177 980	19 704

Затраты на оплату труда	203 015	163 585
Отчисления на социальные нужды	40 074	27 528
Амортизация	108 144	113 796
Прочие затраты	305 690	255 727
Итого по элементам	834 903	580 341
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции, фактическая себестоимость проданных товаров	8 913	(8 411)
Итого расходы по обычным видам деятельности	843 816	571 929

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг представляет собой следующее (тыс. руб.):

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
1	2	3
Себестоимость продаж – всего в т. ч.	(597 588)	(374 818)
Расходы по содержанию имущества, предоставленного по договорам аренды, субаренды и прочие расходы, направленные на получение сопутствующих доходов от арендаторов (за исключением СМР)	(427 791)	(372 829)
Расходы, понесенные при получении доходов от генподрядных работ и прочих работ для Заказчика	(169 419)	(1 848)
Покупная стоимость проданных товаров, имущества приобретенного для продажи	(378)	(141)

11. Прочие расходы

➢ По строке 2330 «Проценты к уплате» отражены суммы процентов, начисленных к уплате по полученным займам (тыс. руб.):

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Проценты к уплате – всего в т. ч.	(316 961)	(147 189)
Проценты по полученным займам	(316 961)	(147 189)

Проценты за пользование займом начисляются ежемесячно. Сумма расходов по договорам займа в виде процентов была отнесена в отчетном периоде на прочие расходы, так же в 2024 году.

➢ По строке 2350 «Прочие расходы» отражены прочие расходы (тыс. руб.):

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Прочие расходы – всего в т. ч.	(40 532)	(247 982)
Расходы, связанные с выбытием финансовых вложений при ликвидации дочерней компании	-	(195 281)
Отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений)	(19 685)	(608)
Штрафы, пени и иные санкции по договорным обязательствам, выплаты/компенсации по судебным решениям	(903)	(6 641)
Суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания по которой не был сформирован резерв по сомнительной задолженности	(71)	(684)
Налоги, относимые к прочим расходам (имущество, земельный налог)	(238)	(122)
Расходы от ликвидации основных средств	(273)	(16 220)
Расходы от продажи МПЗ	(102)	(1 801)

Расходы по ведению реестра акционеров	(134)	(124)
Расходы по нереализованным проектам	(9 114)	(90)
Расходы прошлых лет	-	(823)
Услуги банка	(1 035)	(457)
Расходы на праздничные мероприятия, подарки, материальная помощь сотрудникам, мобильная связь прочая	(3 201)	(3 652)
Возмещаемые расходы	(3 019)	(2 948)
Расходы, связанные с реализацией права требования	-	14 971
Прочие расходы	(2 757)	(3 612)

12. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС) по видам деятельности (тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
1	2	3
Выручка от продаж – всего, в т. ч.	1 339 170	1 012 838
Доходы, полученные от предоставления за плату во временное пользование имущества по договорам аренды, субаренды и прочие сопутствующие доходы, полученные от арендаторов(за исключением СМР)	1 114 750	973 042
доходы от генподрядных работ и прочих работ для Заказчика	185 347	4 826
доходы от оказания управленческих, инжиниринговых, организационных, юридических и прочих услуг	3 356	2 269
Доходы от продажи товаров/ имущества приобретенного для продажи	653	895
Комиссионное вознаграждение (доходы от продажи товаров в розницу, принятых на комиссию), доходы от продажи товаров через интернет магазин	35 064	31 806

13. Прочие доходы

➢ По строке 2310 «Доходы от участия в других организациях» отражены поступления в виде имущества и денежных средств при ликвидации дочерней компании в 2024 году (тыс. руб.):

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Доходы от участия в других организациях – всего в т. ч.	-	243 778
Получено имущество	-	238 000
Получены денежные средства	-	5 778

➢ По строке 2320 «Проценты к получению» отражены суммы начисленных процентов (тыс. руб.):

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Проценты к получению – всего в т. ч.	40 867	8 775
Проценты по депозитному вкладу со сроком размещения до 3 месяцев	35 516	8 742
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств по договорам займа	5 351	33

➢ По строке 2340 «Прочие доходы» отражены суммы прочих доходов (тыс. руб.):

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Прочие доходы – всего в т. ч.	35 029	88 420
Восстановление оценочных резервов	10 695	34 018
Курсовые разницы	-	337

Штрафы, пени и иные санкции по договорным обязательствам, прочие компенсации	433	1 378
Суммы кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания	154	1 132
Доходы от продажи МПЗ	157	1 619
Доходы, выявленные при инвентаризации, при демонтаже, прочие выявленные излишки	40	2 528
Доходы от восстановления амортизации по безвозмездно полученному имуществу	20 534	14 936
Возмещаемые расходы	2 976	2 901
Обязательства ликвидируемой компании	-	14 558
Реализация права требования	-	14 971
Прочие доходы	40	42

14. Расчет суммы текущего налога на прибыль

➢ В течение отчетного периода следующие суммы постоянных и временных разниц повлекли корректировки условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода (тыс. руб.):

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения по данным бухгалтерского учета	213 757	386 711
Расход (доход) по налогу на прибыль	57 048	72 009
Отложенный налог на прибыль, в т. ч.	3 703	(24 510)
обусловленный возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	3 703	(22 954)
обусловленный изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	-	(1556)
обусловленный признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-
Текущий налог на прибыль (текущий налоговый убыток)	(60 751)	(47 499)
Справочно: постоянная разница/постоянный налоговый доход(расход)р	(3 609)	6 890

15. Прибыль на акцию

Количество акций, выпущенных и полностью оплаченных, составляет 40 630 штуку.

Количество акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично у Общества нет.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода:

За 2025 год	За 2024 год
40 630	40 630

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Прибыль (убыток) отчетного периода, остающаяся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательств платежей в бюджет и внебюджетные фонды, тыс. руб.	156 709	314 702
Сумма дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период	-	-
Базовая прибыль отчетного периода, руб.	156 709	314 702
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, шт.	40 630	40 630
Базовая прибыль на одну акцию, руб. коп.	3 856, 96	7 745,56

16. Капитал

➢ По строке 1310 «Уставный капитал

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 6 663 320 руб.

Уставный капитал Общества разделен на 40 630 обыкновенную именную акцию, каждая из которых имеет номинальную стоимость 164 рублей.

Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2024 и 2025 года не производилось.

Общество не объявляло о дополнительной эмиссии акций, размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

➢ По строке 1360 «Резервный капитал» отражена сумма резервного капитала.

Обществом создан Резервный фонд за счет чистой прибыли в соответствии с Уставом в размере 25% от величины уставного капитала на сумму 1 666 тыс. руб. Резервный фонд сформирован в полном объеме и предназначен для покрытия убытков Общества, а также для погашения облигаций выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств и не может быть использован для иных целей.

Изменения Резервного фонда в течение 2024 и 2025 года не происходило.

Структура резервного фонда за 2023 – 2025 г. представляет собой следующее (тыс. руб.):

Наименование	Код строки	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами Общества	1360	1 666	1 666	1 666
Итого		1 666	1 666	1 666

➢ Строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

В 2024 и 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались. Решение о начислении дивидендов не принималось.

Общее собрание акционеров, на котором должен рассматриваться вопрос об утверждении финансового результата за 2025 год, по состоянию на дату составления отчетности не проводилось.

Структура нераспределенной прибыли, отраженной по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» представляет собой следующее (тыс. руб.):

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Нераспределенная прибыль - всего	962 056	805 347	490 645
в том числе:			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)прошлых лет	805 347	490 645	394 553
Изменение учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 14/2022 с 01.01.2024г., переход с отражением остатков на 31.12.2023г.			(421)
Чистая прибыль (убыток) отчетного года	156 709	314 702	96 513

17. Информация о связанных сторонах

➢ Список связанных сторон на 31.12.2025

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной
1	Боллоев Таймураз Казбекович	Согласие не получено Гражданин России	Лицо является акционером общества Бенефициарный владелец, конечная контролирующая сторона Лицо является председателем Наблюдательного совета общества
2	Панова Анна Анатольевна	Согласие не получено	Лицо является членом Наблюдательного совета общества

			Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа общества.
3	Бочаров Михаил Владиславович	Согласие не получено	Лицо является членом Наблюдательного совета общества Лицо, директором которого является, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
4	Смирнова Ольга Викторовна	Согласие не получено	Лицо является членом Наблюдательного совета общества
5	Буряков Дмитрий Александрович	Согласие не получено	Лицо является членом Наблюдательного совета общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
6	Общество с ограниченной ответственностью «БТК Текстиль»	Россия, Ростовская область, г. Шахты	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
7	Акционерное общество «БТК групп»	Россия, Ленинградская область, г. Всеволожск	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
8	BTK Europe GmbH	Switzeland, Wil	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
9	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранти»	Россия, г. Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
10	Общество с ограниченной ответственностью «БТК-девелопмент»	Россия, Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
11	Открытое акционерное общество «БТК 4» (Республика Южная Осетия)	Республика Южная Осетия, г. Цхинвал	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
12	Общество с ограниченной ответственностью «БТК обувь»	Россия, г. Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
13	Общество с ограниченной ответственностью «БТК Премьер»	Россия, г. Санкт-Петербург	Дочернее общество (100% УК) с 27.08.2025г.
14	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕЭС»	Россия, Московская область, г. Химки	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
15	Иностранное общество с ограниченной ответственностью «БТК 5 » (Республика Беларусь)	Республика Беларусь, г. Брест	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
16	Общество с ограниченной ответственностью «Текстиль Таджикистан»	Республика Таджикистан, г. Душанбе	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
17	Общество с ограниченной ответственностью «Хлопок Таджикистана»	Республика Таджикистан, г. Душанбе	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
18	Общество с ограниченной ответственностью «БТК развитие»	Россия, г. Санкт-Петербург	Контролируемое общество (право распоряжаться более 99,9% УК)
19	Общество с ограниченной ответственностью «Ситораи Точ»	Республика Таджикистан, г. Душанбе	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

20	Общество с ограниченной ответственностью «Спитамен Текстайл»	Республика Таджикистан, район Спитамен, поселок Навкат	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
21	Закрытое акционерное общество «Дон-Текс»	Россия, Ростовская область, г. Шахты	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
22	Общество с ограниченной ответственностью Швейная фабрика «Залесовская»	Россия, Алтайский край, с. Залесово	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
23	Общество с ограниченной ответственностью «АПР Ритейл групп»	Россия, г. Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
24	Акционерное общество «Объединенные активы»	Россия, Ленинградская область, г. Всеволожск	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
25	Акционерное общество «Промышленные активы»	Россия, Ленинградская область, г. Всеволожск	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
26	Общество с ограниченной ответственностью «Минас»	Россия, Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
27	Общество с ограниченной ответственностью «Блок Сеть»	Россия, Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
28	Общество с ограниченной ответственностью «Пахтаи Кулоб»	Республика Таджикистан, г. Куляб	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
29	Акционерное Общество «Озерковская 14»	Россия,Москва	Дочернее общество (100% УК) с 28.11.2025г.
30	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика ТРУД	Россия, Барнаул	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
31	Общество с ограниченной ответственностью Энергосбытовая компания «Текс Энерго»	Россия, г. Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

➢ **Операции со связанными сторонами за 2025 год**

Акционер

➢ В отчетном периоде получен займ на сумму 1 150 000 тыс. руб., погашена сумма задолженности по договорам полученного займа на сумму 299 397тыс. руб., в том числе путем взаимозачета на сумму 12 642 тыс. руб.
Задолженность Общества по займам по состоянию на 31.12.2025 в размере 1 733 851 тыс. руб.
Начислены проценты по договорам займа на сумму 306 161 тыс. руб.
Процентная ставка по займам составляет с 01.01.2025 28%., с 01.01.2025 21%
Оплачены проценты по договорам займа на сумму 318 726 тыс. руб.
Задолженность Общества по начисленным процентам по договорам займа по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 566 261 тыс. руб.
Задолженность Общества по состоянию на 31.12.2025г. по договорам займа составляет 3 300 112 тыс. руб.

➢ В рамках агентских договоров Обществом от своего имени в интересах и за счет Акционера понесло расходы на сумму 5 964 тыс. руб., в т. ч. вознаграждение агента. Расчеты произведены путем взаимозачета в счет погашения основного тела по договорам займа на сумму 5 952 тыс. руб., Задолженность перед Обществом по состоянию на 31.12.2025 составляет 18 тыс. руб.

➢ Оказаны услуги на сумму 124 тыс. руб., задолженность погашена путем взаимозачета в счет погашения основного долга по договорам займа. Задолженность перед Обществом по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует.

- Обществу компенсированы расходы, понесенные в интересах Акционера, в сумме 14 тыс. руб. Задолженность погашена путем взаимозачета в счет погашения основного долга по договорам займа.

Задолженность по состоянию на 31.12.2025г. отсутствует.

- Предоставлены помещения в аренду сумма арендных платежей 6 553 тыс. руб. Задолженность погашена путем взаимозачета в счет погашения основного тела по договорам займа. Задолженность по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

Обществом заключены договоры ипотеки недвижимого имущества в обеспечение задолженности по договорам займа.

Бочаров М.В.

Задолженность Общества по состоянию на 31.12.2025 в сумме 54 172 тыс. руб. по договорам купли- продажи квартир, приобретенных в 2014 году. Расчеты не производились.

Задолженность аффилированного лица перед Обществом: отсутствует.

Панова А. А.

В отчетном году начислен доход в рамках трудовых отношений.

В отчетном году сделки между Обществом и аффилированным лицом не производились.

Задолженность Общества перед аффилированным лицом: отсутствует.

Задолженность аффилированного лица перед Обществом: отсутствует.

Акционерное общество "БТК групп"

Предоставление в аренду и субаренду помещений, возмещение расходов сверх арендной платы, сопутствующие услуги- 127 300 тыс. руб., расчеты производились путем перечисления денежных средств на расчетный счет в размере 133 192 тыс. руб.

Выполнены работы по договору подряда-199 416 тыс. руб. Оплачена задолженность за выполненные работы по договору подряда-143 823 тыс. руб., расчеты производились путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

Продажа ТМЦ на сумму 265 тыс. руб., оплата произведена на расчетный счет в полном размере.

Реализация Обществом товаров, принятых на комиссию-11 404 тыс. руб., в том числе комиссионное вознаграждение удержано из выручки – 3 401 тыс. руб., перечислено комитенту- 8 652 тыс. руб.

Оказаны услуги Обществу-1 710 тыс. руб. Оплата производилась путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества, в размере 1 852 тыс. руб.

Состояние расчетов на конец отчетного периода:

Задолженность Общества- 28 506 тыс. руб.

Задолженность перед Обществом: по договорам аренды и субаренды, договору подряда – 12 675 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранти"

Предоставление в аренду помещений -47 тыс. руб.

Прочие услуги- 6 тыс. руб.

Погашены проценты по договору полученного займа- 400 тыс. руб.

Оплата производилась путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

Состояние расчетов на конец отчетного периода:

Задолженность Общества по договору займа- 114 700 тыс. руб., в т. ч. сумма займа 110 000 тыс. руб., проценты 4 700 тыс. руб.

Задолженность перед Обществом - отсутствует

Общество с ограниченной ответственностью "БТК-девелопмент"

Предоставление в аренду помещений - 51 тыс. руб., задолженность погашена путем перечисления на расчетный счет

Оказаны услуги административного характера, прочие услуги, возмещение расходов- 709 тыс. руб., задолженность погашена путем перечисления на расчетный счет.

Передана задолженность от ООО «БТК-девелопмент» перед ООО «Литера» Обществу по переводу долга на сумму 8 600 тыс. руб., в отчетном периоде частичное погашение на сумму 5 000 тыс. руб. путем перечисления на расчетный счет.

Состояние расчетов на конец отчетного периода:

Задолженность Общества отсутствует

Задолженность перед Обществом:

- 13 тыс. руб., за ТМЦ, возмещение расходов, оказание услуг;

-по договору займа (по переуступке прав требования) в размере 124 673 тыс. руб., по соглашению о переводе долга в размере 2 500 тыс. руб. Задолженность признана сомнительной на 100%, начисленный резерв на 31.12.2025 года составляет 127 173 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕЭС"

Оказаны услуги Обществу- 1 435 тыс. руб.

Расчеты в отчетном периоде производились путем перечисления на расчетный счет в размере 1 429 тыс. руб.

Состояние расчетов на конец отчетного периода:

Задолженность перед Обществом- отсутствует

Задолженность Общества -269 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью "АПР Ритейл Групп"

Предоставление помещений в аренду, помещений в субаренду и сопутствующих услуг, связанных с арендой/субарендой помещений- 257 тыс. руб. расчеты проведены путем зачета встречных требований. Погашена задолженность Обществу за прошлые периоды в размере 5 692 тыс. руб. Задолженность погашена посредством зачета встречных обязательств в размере 5 292 тыс. руб., путем перечисления денежных средств на расчетный счет в сумме 400 тыс. руб.

Предоставлено Обществу право пользования товарными знаками сумма вознаграждения - 6 750 тыс. руб., расчеты проведены путем перечисления денежных средств на расчетный счет в сумме 1 800 тыс. руб., путем взаимозачета в сумме 4 950 тыс. руб.

Обществом погашена задолженность по договору комиссии в размере 6 857 тыс. руб., расчеты проведены путем перечисления денежных средств на расчетный счет в сумме 6 404 тыс. руб., путем взаимозачета в сумме 4 53 тыс. руб.

Состояние расчетов на конец отчетного периода:

Задолженность Общества -отсутствует

Задолженность перед Обществом:

- по договорам аренды помещений, оборудования, договорам субаренды помещений и договорам оказания услуг, связанных с арендой/субарендой помещений в размере 59 337 тыс. руб.

Обществом начислен резерв по сомнительной задолженности размере 100% от суммы задолженности на 31.12.2025г. по договорам аренды помещений, договорам оказания услуг по уборке арендуемых помещений. Сумма резерва, исчисленная в бухгалтерском учете по состоянию на 31.12.2025г.- 59 337 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью "БТК развитие"

Предоставление помещений в субаренду, оказание услуг - 26 тыс. руб.

Расчеты в отчетном периоде не производились.

Состояние расчетов на конец отчетного периода:

Задолженность Общества отсутствует.

Задолженность перед Обществом на 31.12.2025 по договору субаренды 83 тыс. руб., по договору оказания услуг-201 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью "Минас"

Оказание Обществом услуг, в том числе возмещение расходов-138 тыс. руб.

Предоставление помещений в субаренду, оказание услуг - 15 тыс. руб.

Расчеты производились путем перечисления денежных средств на расчетный счет- 153 тыс. руб.

Начислены проценты по займу 10 800 тыс. руб., погашены проценты 7 188 тыс. руб. Расчеты производились путем перечисления денежных средств на расчетный счет

Состояние расчетов на конец отчетного периода:

Задолженность Общества по договору займа 60 000 тыс. руб., задолженность по начисленным процентам 4 527тыс. руб.

Задолженность перед Обществом -отсутствует

Акционерное общество "Промышленные активы"

Предоставление помещений в аренду, оказание услуг – 30 644 тыс. руб.
Расчеты производились путем перечисления денежных средств на расчетный счет в размере 31 352 тыс. руб.
Состояние расчетов на конец отчетного периода:
Задолженность Общества по договору аренды 2 334 тыс. руб.
Задолженность перед Обществом отсутствует.

Общество с ограниченной ответственностью "БТК Премьер"

Оказание услуг по администрированию, по управлению объектом недвижимости, выполнение работ по ремонтам– 10 767 тыс. руб.
Задолженность погашена посредством зачета встречных обязательств в размере 10 743 тыс. руб., путем перечисления денежных средств на расчетный счет в сумме 24 тыс. руб.
Предоставлены беспроцентные займы Обществу путём перечисления денежных средств на расчетный счет на сумму 65 000 тыс. руб., задолженность частично погашена посредством зачета встречных обязательств в размере 10 743 тыс. руб.,
Состояние расчетов на конец отчетного периода:
Задолженность Общества по договору займа- 54 257 тыс. руб.
Задолженность перед Обществом отсутствует.

Акционерное общество "Озерковская 14"

Обществом предоставлен займ (22%) 315 113 тыс. руб., начислены проценты 5 318 тыс. руб.., предоставлен займ (21%) 3 300 тыс. руб., начислены проценты 12 тыс. руб. задолженность в отчётном периоде не погашалась.
Состояние расчетов на конец отчетного периода:
Задолженность перед Обществом по договору займа- 323 743 тыс. руб., в том числе по процентам 5 330 тыс. руб.
Задолженность Общества отсутствует.

- **В отчетном году сделки между Обществом и другими связанными сторонами не производились.**
- **Операции со связанными сторонами за 2024 год**

Акционер

- В отчетном периоде погашена сумма задолженности по договорам полученного займа на сумму 141 791 тыс. руб., в том числе путем взаимозачета на сумму 9 759 тыс. руб.

Задолженность Общества по займам по состоянию на 31.12.2024 в размере 883 248 тыс. руб.
Начислены проценты по договорам займа на сумму 145 318 тыс. руб.
Процентная ставка по займам составляет 14%, с 01.10.2024 20%.
Оплачены проценты по договорам займа на сумму 425 511 тыс. руб.
Задолженность Общества по начисленным процентам по договорам займа по состоянию на 31.12.2024 составляет 1 578 826 тыс. руб.
Задолженность Общества по состоянию на 31.12.2024г. по договорам займа составляет 2 462 074 тыс. руб.

- В рамках агентских договоров Обществом от своего имени в интересах и за счет Акционера понесло расходы на сумму 3 329 тыс. руб., начислило вознаграждение агента в размере 33 тыс. руб. Расчеты произведены путем взаимозачета в счет погашения основного тела по договорам займа на сумму 3 361 тыс. руб., Задолженность перед Обществом по состоянию на 31.12.2024 составляет 6 тыс. руб.
- Оказаны услуги на сумму 97 тыс. руб., задолженность погашена путем взаимозачета в счет погашения основного долга по договорам займа. Задолженность перед Обществом по состоянию на 31.12.2024 г. отсутствует.
- Обществу компенсированы расходы, понесенные в интересах Акционера, в сумме 13 тыс. руб. Задолженность погашена путем взаимозачета в счет погашения основного долга по договорам займа.

Задолженность по состоянию на 31.12.2024г. отсутствует.

- Предоставлены помещения в аренду сумма арендных платежей 6 287 тыс. руб. Задолженность погашена путем взаимозачета в счет погашения основного тела по договорам займа. Задолженность по состоянию на 31.12.2024 отсутствует.

Обществом заключены договоры ипотеки недвижимого имущества в обеспечение задолженности по договорам займа.

Бочаров М.В.

Задолженность Общества по состоянию на 31.12.2024 в сумме 54 172 тыс. руб. по договорам купли- продажи квартир, приобретенных в2014 году. Расчеты не производились.

Задолженность аффилированного лица перед Обществом: отсутствует.

Панова А. А.

В отчетном году начислен доход в рамках трудовых отношений.

В отчетном году сделки между Обществом и аффилированным лицом не производились.

Задолженность Общества перед аффилированным лицом: отсутствует.

Задолженность аффилированного лица перед Обществом: отсутствует.

Акционерное общество "БТК групп"

Предоставление в аренду и субаренду помещений, возмещение расходов сверх арендной платы, сопутствующие услуги- 75 706 тыс. руб., расчеты производились путем перечисления денежных средств на расчетный счет в размере 75 800 тыс. руб.

Оплачена задолженность за выполненные работы по договору подряда-1 333 тыс. руб., перечислен аванс по договору подряда 45 797 тыс. руб., расчеты производились путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

Продажа ТМЦ на сумму 15 тыс. руб., оплата произведена на расчетный счет в полном размере.

Погашена задолженность по договору купли-продажи ТМЦ 510 тыс. руб.

Реализация Обществом товаров, принятых на комиссию-12 281 тыс. руб., в том числе комиссионное вознаграждение удержано из выручки – 3 544 тыс. руб., возмещение убытков-61 тыс. руб. перечислено комитенту- 8 527 тыс. руб.

Оказаны услуги Обществу-1 710 тыс. руб. Оплата производилась путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества, в размере 1 567 тыс. руб.

Состояние расчетов на конец отчетного периода:

Задолженность Общества- 68 104 тыс. руб.

Задолженность перед Обществом: по договорам аренды и субаренды – 1 789 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «У Красного моста» связанная сторона до 12.11.2024г.

Предоставление в аренду помещений -66 тыс. руб.

Прочие услуги -5 тыс. руб.

Оплата проведена на расчетный счет в сумме 114 тыс. руб., путем взаимозачета на сумму 17 тыс. руб.

Приобретение товаров-101 тыс. руб.

Оплата проведена путем взаимозачета на сумму 17 тыс. руб.

Реализация Обществом товаров, принятых на комиссию- 34 982 тыс. руб., в том числе комиссионное вознаграждение удержано из выручки – 3 498 тыс. руб., перечислено комитенту на расчетный счет- 24 474 тыс. руб.

Состояние расчетов на конец отчетного периода:

Задолженность Общества по договору комиссии в размере 7 565 тыс. руб., за поставленный товар 84 тыс. руб.

Задолженность перед Обществом: по Соглашению о переуступке 19 223 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранти"

Предоставление в аренду помещений -47 тыс. руб.

Прочие услуги- 6 тыс. руб.

Погашены проценты по договору полученного займа- 600 тыс. руб.

Погашена задолженность Обществом по договору покупки доли в ООО Литера»- 9 980 тыс. руб.

Оплата производилась путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

Состояние расчетов на конец отчетного периода:

Задолженность Общества по договору займа- 115 100 тыс. руб., в т. ч. сумма займа 110 000 тыс. руб., проценты 5 100 тыс. руб.

Задолженность Общества по договору купли-продажи доли -отсутствует

Задолженность перед Обществом по договору оказания услуг- отсутствует

Задолженность перед Обществом по договору аренды – отсутствует.

Общество с ограниченной ответственностью "БТК-девелопмент"

Предоставление в аренду помещений - 51 тыс. руб., задолженность погашена путем перечисления на расчетный счет

Оказаны услуги административного характера, прочие услуги, возмещение расходов- 655 тыс. руб., задолженность погашена путем перечисления на расчетный счет.

Передана задолженность от ООО «БТК-девелопмент» перед ООО «Литера» Обществу по переводу долга на сумму 8 600 тыс. руб., в отчетном периоде частичное погашение на сумму 1 100 тыс. руб. путем перечисления на расчетный счет.

Состояние расчетов на конец отчетного периода:

Задолженность Общества отсутствует

Задолженность перед Обществом:

- 14 тыс. руб., за ТМЦ, возмещение расходов, оказание услуг;

-по договору займа (по переуступке прав требования) в размере 124 673 тыс. руб., по соглашению о переводе долга в размере 7 500 тыс. руб. Задолженность признана сомнительной на 100%, начисленный резерв на 31.12.2024 года составляет 132 173 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью "БТК Текстиль"

Оплата за товар путем перечисления на расчетный счет 15 тыс. руб.

Состояние расчетов на конец отчетного периода:

Задолженность Общества -отсутствует

Задолженность перед Обществом -15 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕЭС"

Оказаны услуги Обществу- 1 356 тыс. руб.

Расчеты в отчетном периоде производились путем перечисления на расчетный счет в размере 2 095 тыс. руб.

Состояние расчетов на конец отчетного периода:

Задолженность перед Обществом- отсутствует

Задолженность Общества -120 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью "АПР Ритейл Групп"

Предоставление помещений в аренду, помещений в субаренду и сопутствующих услуг, связанных с арендой/субарендой помещений- 261 тыс. руб. расчеты проведены путем зачета встречных требований. Погашена задолженность Обществу за прошлые периоды в размере 32 918 тыс. руб., в т. ч. проценты за рассрочку 3 643 тыс. руб. Задолженность погашена посредством зачета встречных обязательств в размере 31 718 тыс. руб., путем перечисления денежных средств на расчетный счет в сумме 1 200 тыс. руб.

Предоставлено Обществом право пользования товарными знаками сумма вознаграждения - 4 тыс. руб., расчеты проведены путем зачета встречных требований.

Проданы ТМЦ, прочие возмещения, услуги - 36 тыс. руб., расчеты проведены путем перевода денежных средств на расчетный счет-32 тыс. руб., путем зачета встречных обязательств-4 тыс. руб.

Возмещение расходов Обществу путем перечисления денежных средств на расчетный счет 249 тыс. руб.

Приобретена задолженность по номиналу по договору поставки товара (должник ООО «УК «У Красного Моста») на основании Соглашения о переуступке в размере 19 223 тыс. руб. Расчеты проведены зачетом встречных требований/обязательств.

Приобретены ТМЦ и основные средства – 298 тыс. руб. Расчеты проведены зачетом встречных требований/обязательств.

Предоставлено Обществу право пользования товарными знаками сумма вознаграждения - 3 815 тыс. руб., расчеты проведены путем перечисления денежных средств на расчетный счет в сумме 600 тыс. руб., путем взаимозачета в сумме 3 215 тыс. руб.

Приобретение интернет магазина(НМА) 15 000 тыс. руб., расчеты проведены путем перечисления денежных средств на расчетный счет в сумме 5 750 тыс. руб., путем взаимозачета в сумме 9 250 тыс. руб.

Реализация Обществом товаров, принятых на комиссию- 32 084 тыс. руб., в том числе комиссионное вознаграждение удержано из выручки – 3 208 тыс. руб., возмещены убытки Обществом 36 тыс. руб., перечислено комитенту на расчетный счет- 23 165 тыс. руб., возмещены расходы Обществу -5 тыс. руб.

Состояние расчетов на конец отчетного периода:

Задолженность Общества по договору комиссии в размере 6 857 тыс. руб.

Задолженность перед Обществом:

- по договорам аренды помещений, оборудования, договорам субаренды помещений и договорам оказания услуг, связанных с арендой/субарендой помещений в размере 65 029 тыс. руб.

Обществом начислен резерв по сомнительной задолженности размере 100% от суммы задолженности на 31.12.2024г. по договорам аренды помещений, договорам оказания услуг по уборке арендуемых помещений. Сумма резерва, исчисленная в бухгалтерском учете по состоянию на 31.12.2024г.- 65 029 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью "Литера" ликвидирована 24.08.2024г.

Получены помещения в аренду, начислена арендная плата – 4 765 тыс. руб. Расчеты производились путем перечисления денежных средств на расчетный счет в сумме 14 646 тыс. руб. с учетом погашения задолженности на 01.01.2024г.

Оказание Обществом услуг-22 тыс. руб. Расчеты производились путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

Погашена задолженность по соглашению о переводе долга с ООО «БТК-девелопмент»-8 600 тыс. руб. Расчеты производились путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

На основании протокола №2/2024 от 22.07.2024 о распределении имущества при ликвидации ООО «Литера» Обществом (доля участия 99,99%) получены денежные средства в размере 5 778 тыс. руб., недвижимое имущество по рыночной стоимости на сумму 238 000 тыс. руб.)

Общество с ограниченной ответственностью "БТК развитие"

Предоставление помещений в субаренду, оказание услуг - 26 тыс. руб.

Расчеты в отчетном периоде не производились.

Состояние расчетов на конец отчетного периода:

Задолженность Общества отсутствует.

Задолженность перед Обществом на 31.12.2024 по договору субаренды 83 тыс. руб., по договору оказания услуг-174 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью "Минас"

Оказание Обществом услуг, в том числе возмещение расходов-207 тыс. руб.

Предоставление помещений в субаренду, оказание услуг - 36 тыс. руб.

Расчеты производились путем перечисления денежных средств на расчетный счет- 248 тыс. руб.

Получен процентный займ, 18% годовых, на сумму 68 000 тыс. руб., погашен займ 8 000 тыс. руб., начислены проценты 1 871 тыс. руб., погашены проценты 956 тыс. руб. Расчеты производились путем перечисления денежных средств на расчетный счет

Состояние расчетов на конец отчетного периода:

Задолженность Общества по договору займа 60 000 тыс. руб., задолженность по начисленным процентам 915 тыс. руб.

Задолженность перед Обществом за услуги 1 тыс. руб.

Акционерное общество "Промышленные активы"

Предоставление помещений в аренду, оказание услуг – 27 079 тыс. руб.

Расчеты производились путем перечисления денежных средств на расчетный счет в размере 26 843 тыс. руб.

Состояние расчетов на конец отчетного периода:

Задолженность Общества по договору аренды 1626 тыс. руб.

Задолженность перед Обществом отсутствует.

- **Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества, представляет собой следующее (тыс. руб.):**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегод-	31 598	24 207

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
ный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)		
долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность;	-	-
ИТОГО	31 598	24 207

➢ В 2025 году Общество не выплачивало членам Наблюдательного совета вознаграждения и компенсации. Дополнительно Общество не несло никаких расходов по инициативе членов Наблюдательного совета.

Займы членам Наблюдательного совета Общество не предоставляло.

Вознаграждения Членам Ревизионной комиссии за 2024 и 2025 годы не производились.

18. Отчет о движении денежных средств

В соотвстствии с принятой учетной политикой в составе денежных эквивалентов учитываются депозиты со сроком размещения до 3 месяцев, в отчете о движении денежных средств операции по движению денежных эквивалентов не отражаются, за исключением начисленных процентов, так как такие операции не являются денежными потоками.

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса Общества представлена ниже (тыс. руб.):

Наименование	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Расчетные счета	2 685	3 765	3 899
Касса	293	299	314
Операционная касса	-	-	-
Переводы в пути	450	771	1 664
Денежные эквиваленты (депозиты со сроком размещения до 3 мес.)	15 700	43 913	23 730
Итого:	19 128	48 748	29 607

Ограничений на использование денежных средств на отчетные даты нет.

По состоянию на отчетную дату организация не имеет открытых кредитных линий, поэтому не имеет возможности привлечь дополнительные денежные средства в кредитных организациях.

Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств. Увязка сумм денежных средств и денежных эквивалентов бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств представлена в следующей таблице:

тыс. руб.

Показатель	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Остаток денежных средств (Отчет о движении денежных средств)	19 128	48 748	29 607
Остаток денежных средств (Бухгалтерский баланс)	19 128	48 748	29 607
в том числе:			
Денежные средства	3 428	4 835	5 877
Денежные документы	-	-	-
Финансовые вложения, классифицируемые в качестве денежных эквивалентов	15 700	43 913	23 730

В отчете о движении денежных средств авансы, полученные отражены в составе строки 4111 «Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг» и 4112 «Поступления от арендных платежей, лицензионных пла-

тежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей», авансы выданные – строки 4121 «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» и 4221 «Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов».

В составе текущих операций по строке 4123 отражаются проценты по долговым обязательствам, включая НДФЛ, перечисленный в бюджет с процентного дохода

Свернуто в отчете о движении денежных средств показываются денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, свернуто по строке 4115 «Косвенные налоги свернуто (НДС)» за 2024 и 2025 года отражаются косвенные налоги (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее;

В отчете о движении денежных средств по строкам 4119 «Прочие поступления» и 4129 «Прочие платежи» представлены следующие денежные потоки (тыс. руб.):

Наименование	За 2025 год	За 2024
4119 «Прочие поступления»	**41 242**	**26 726**
Проценты по депозиту	35 323	8 605
Погашение задолженности по искам, возврат	270	1 023
По договору комиссии выручка комитента	-	14 338
Погашение задолженности по переуступке	5 000	1 100-
прочие	649	1 660
4129 «Прочие платежи»	**(24 910)**	**(25 473)**
госпошлина	(517)	(361)
Платежи за арендуемые земельные участки	(966)	(969)
Комиссия банка	(3 049)	(3 383)
Страховая премия, взносы на капремонт, взносы СРО, добровольные взносы в ассоциацию	(4 033)	(3 600)
Перечисление в подотчет	(1 803)	(1 294)
Штрафы, возмещение ущерба, претензии, компенсации.	(1 354)	(6 584)
Погашение задолженности по Соглашению о переуступке	-	(8 600)
Обеспечительный платеж по договору аренды	(1 793)	-
По договору комиссии выручка комитента	(11 016)	-
прочие	(379)	(682)

- Существенные Денежные потоки между Обществом и связанными сторонами (тыс. руб.):

Показатели	Код строки	2025 год	2024 год
Поступления от продажи/аренда:		308 367	151 136
АО «БТК групп»	4111,4112	133 192	63 167
	4111	143 823	63 604
АО «Промыщленные активы	4112	31 352	22 369
ООО «АПР Ритейл Групп»	4114	-	1 200
Прочие поступления, в том числе по переуступке задолженности:	4119	5 000	1 100
ООО «БТК –девелопмент»			
Платежи поставщикам:	4121	(5 081)	(15 757)
ООО «АПР Ритейл Групп»		(1 800)	(500)
АО БТК «Групп»		(1 852)	(1 306)

ООО «Литера»		-	(12 205)
ООО «ЦЕЭС»		(1 429)	(1 746)
Погашение процентов по долговым обязательствам:	4123	(326 314)	(427 067)
Акционер		(318 726)	(425 511)
ООО «УК Гранти»		(400)	(600)
ООО «Минас»		(7 188)	(956)
Прочие платежи:	4129	-	(8 600)
ООО «Литера»			
Поступления от долевого участия	4214	-	5 778
ООО «Литера»			
Платежи поставщикам/инвестиционные	4221	-	(4 792)
ООО «АПР Ритейл Групп»			
Погашение задолженности по договору купли-продажи доли	4222	-	(9 980)
ООО «УК Гранти			
Предоставление процентного займа:	4223	(318 413)	-
АО «Озерковская 14»			
Поступление займа	4311	1 215 000	68 000
ООО «Минас»		-	68 000
Акционер		1 150 000	-
ООО «БТК Премьер»		65 000	-
Погашение кредитов и займов:	4323	(286 755)	(140 032)
Акционер		(286 755)	(132 032)
ООО «Минас»		-	(8 000)
Справочно: в ОДДС свернутые данные	X		
Прочие поступления/ платежи, выручка комитента свернуто (+/-):		(15 056)	(31 692)
АО «БТК Групп»:			
Выручка комитента перечислена на расчетный счет		(8 652)	(8 527)
Комиссионное вознаграждение удержано		3 401	3 544
ООО «АПР Ритейл Групп»:			
Выручка комитента перечислена на расчетный счет за прошлый период		(6 404)	(23 165)
Комиссионное вознаграждение удержано		582	3 208
		-	-

Сведения о движении денежных средств Общества представляются в валюте Российской Федерации.

19. Информация о начисленных и уплаченных суммах налогов:

Начислено и перечислено в бюджетную сферу в разрезе налогов (тыс. руб.):

2025 год

Наименование налога	Сумма			
	Начислен налог/недоимка к +уплате/ - возврату в(из) бюджет(а)	Начислены, пени, штрафы к +уплате/ - возврату в(из) бюджет(а)	возвращено из бюджета	перечислено в бюджет
Налог на доходы физических лиц	264 168	-	-	(264 170)
Налог на добавленную стоимость	190 874	-	27	(186 230)-

Налог на прибыль	60 751	-	537	(77 694)
Земельный налог	6 539	-	-	(6 539)
Транспортный налог	4	-	-	(4)
Налог на имущество	63 653	-		(61 229)
итого	346 036	-	1 470	(326 937)

2024 год

Наименование налога	Сумма.			
	Начислен налог/недоимка к +уплате/ - возврату в(из) бюджет(а)	Начислены, пени, штрафы к +уплате/ - возврату в(из) бюджет(а)	возвращено из бюджета	перечислено в бюджет
Налог на доходы физических лиц	82 886	-	-	(82 940)
Налог на добавленную стоимость	153 647	-	25	(146 100)
Налог на прибыль	47 499	-	1 237	(36 830)
Земельный налог	6 384	-	-	(6 466)
Транспортный налог	4	-	-	(4)
Налог на имущество	55 616	-	208	(54 597)
итого	346 036	-	1 470	(326 937)

20. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов в хозяйственной деятельности в 2025 году Общество не имело

21. Информация о прекращаемых операциях

Прекращаемых операций (видов деятельности) в отчетном году не было

22. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности по состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имеет.

23. События после отчетной даты

События после отчетной даты на дату формирования отчетности отсутствуют.

24. Непрерывность деятельности

Отчетность Общества составлена на основании принципа непрерывности деятельности.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, прекращения деятельности или существенного сокращения деятельности.

Финансовый директор **Бугаев М.Б.**

(по доверенности №Д-01-25-79 от 03.12.2025)

30 марта 2026 г.

Акционерное общество «БТК девелопмент» БТК DEVELOPMENT Санкт-Петербург