

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Товарищество собственников жилья «Товарищество собственников жилья – Невский 22-24» (ТСЖ Невский 22-24)

ИНН 7841331758 КПП 784101001 ОГРН 1067847484176

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, лит. А, помещение 45-Н, офис № 1

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

ТСЖ «Товарищество собственников жилья – Невский 22-24» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.2».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ Невский 22-24 применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Иная информация

3.1. Дебиторская задолженность увеличилась за счет повышения тарифов за ЖКУ

3.2. Денежные средства – оплачена дебиторская задолженность за ЖКУ

3.3. Кредиторская задолженность – отражена задолженность по оплате за ЖКУ перед поставщиками, ЕНП

3.4. Доходы будущих периодов – отражен остаток целевого финансирования

Председатель правления _____ (Парфентьева Т.Ю.)
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"30" _марта 2026 г.