

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерской отчетности за 2025 год**  
**ООО «Специализированный застройщик "АРТСТРОЙКОНТИНЕНТ"»**  
**(ИНН 2311352464)**

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "АРТСТРОЙКОНТИНЕНТ"» (далее – Общество), ОГРН 1212300011465. Место нахождения: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 103, помещ. 21.

Основной вид деятельности по ОКВЭД – 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий». Общество является специализированным застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью. Единственным участником является физическое лицо.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности. Существенных событий после отчетной даты, требующих раскрытия, не произошло.

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта баланса составляет 2 302 тыс. руб.

В составе активов отражены основные средства и денежные средства. Запасы на отчетную дату отсутствуют.

В пассивах отражены заемные средства и кредиторская задолженность, в том числе обязательства по аренде.

По итогам 2025 года выручка составила 0 тыс. руб.

Финансовый результат за отчетный год — убыток в размере 591 тыс. руб.

**Заключение**

Бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный застройщик "АРТСТРОЙКОНТИНЕНТ"» за 2025 год отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за указанный период.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.Ю. Мартиросян