

**Общество с ограниченной ответственность «Инженерная компания
«Брэйи» (ООО «ИК «Брэйи»)**

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах

за период с 01 января по 31 декабря 2025 года

г. Владимир

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Брэйи» зарегистрировано 12 августа 2015 года.

Основными видами деятельности ООО «ИК «Брэйи» (далее – Общество) являются:

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей

26.51.7 Производство приборов и аппаратуры для автоматического регулирования или управления

Активы Общества расположены на территории Российской Федерации Владимирской области.

Среднесписочная численность сотрудников:

На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023 г.
21	15	18

Юридический адрес ООО «ИК «Брэйи»: 600026, г. Владимир, Проспект Строителей, д. 1А, кв. 6

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	5 404	(3 316)	1 771	-	49	(1 562)	-	10 673	(7 077)
	За 2024 г.	775	(587)	-	-	-	(40)	-	5 404	(3 316)
в том числе:										
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	490	(539)	-	-	49	-	-	490	(490)
	За 2024 г.	490	(539)	-	-	-	-	-	490	(539)
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	396	-	-	(88)	-	396	(88)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	4 629	(2 689)	1 375	-	-	(1 434)	-	9 503	(6 371)
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	4 629	(2 689)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	285	(88)	-	-	-	(40)	-	285	(128)
	За 2024 г.	285	(48)	-	-	-	(40)	-	285	(88)

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	4 867	(1 462)	-	-	-	(1 229)	1 368	(444)
	За 2024 г.	8 146	(2 217)	1 350	-	-	(1 934)	4 867	(1 462)
в том числе:									
Транспортные средства	За 2025 г.	4 867	(1 462)	-	-	-	(1 229)	1 368	(444)
	За 2024 г.	8 146	(2 217)	1 350	-	-	(1 934)	4 867	(1 462)

4. Аренда

По договору аренды № 01-11/2025 от 01.11.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Владимир, ул. 16 лет Октября, д. 36а.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец
		фактическая себестоимость	затраты	списано		фактическая себестоимость	
				фактическая себестоимость	изменения фактическая себестоимость		
Запасы - всего	За 2025 г.	3 679	65 396	(57 008)	X	12 068	
	За 2024 г.	8 097	48 293	(52 711)	X	3 679	
в том числе:							
Сырье и материалы	За 2025 г.	3 679	35 903	(2 456)	(25 058)	12 068	
	За 2024 г.	7 292	27 269	(1 586)	(29 296)	3 679	
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	(3 033)	3 033	-	
	За 2024 г.	-	-	(1 600)	1 600	-	
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	15	(15)	-	-	
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	29 494	(51 519)	22 025	-	
	За 2024 г.	805	21 009	(49 510)	27 696	-	

6. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода по условиям договора	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				переклассифицировано
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	23 240	-	14 768	-	(19 062)	-	-	-	18 946	
	За 2024 г.	15 120	-	18 680	-	(10 560)	-	-	-	23 240	
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	5 627	-	5 650	-	(3 526)	-	-	-	7 752	
	За 2024 г.	3 103	-	5 458	-	(2 934)	-	-	-	5 627	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	17 423	-	8 811	-	(15 445)	-	-	-	10 790	
	За 2024 г.	11 829	-	13 001	-	(7 406)	-	-	-	17 423	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	2	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	40	-	(4)	-	-	-	36	
	За 2024 г.	-	-	32	-	(32)	-	-	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	6	-	-	-	-	-	6	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	101	-	220	-	-	-	-	-	321	
	За 2024 г.	-	-	101	-	-	-	-	-	101	
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	8	-	-	-	(8)	-	-	-	-	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	88	-	40	-	(88)	-	-	-	40	
	За 2024 г.	180	-	88	-	(180)	-	-	-	88	
Итого	За 2025 г.	23 240	-	14 768	-	(19 062)	-	-	X	18 946	
	За 2024 г.	15 120	-	18 680	-	(10 560)	-	-	X	23 240	

7. Обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 606	-	-	(4 606)	-	-	
	За 2024 г.	8 925	-	-	(4 319)	-	4 606	
в том числе:								
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	3 692	-	-	(3 692)	-	-	
	За 2024 г.	6 444	-	-	(2 752)	-	3 692	
Долгосрочные займы	За 2025 г.	914	-	-	(914)	-	-	
	За 2024 г.	2 481	-	-	(1 567)	-	914	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	24 016	16 398	1	(7 435)	-	32 980	
	За 2024 г.	16 192	12 804	-	(4 964)	-	24 016	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	6 203	6 956	-	(2 801)	-	10 358	
	За 2024 г.	3 374	3 214	-	(385)	-	6 203	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 616	8 393	-	(1 269)	-	9 740	
	За 2024 г.	1 504	1 945	-	(833)	-	2 616	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	9	1	-	-	9	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	2 678	-	-	(2 002)	-	676	
	За 2024 г.	3 851	1 351	-	(2 524)	-	2 678	
Краткосрочные займы	За 2025 г.	2 900	-	-	(799)	-	2 101	
	За 2024 г.	-	2 900	-	-	-	2 900	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	150	-	-	(80)	-	70	
	За 2024 г.	-	150	-	-	-	150	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	192	260	-	-	-	452	
	За 2024 г.	102	90	-	-	-	192	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	4 309	-	-	(388)	-	3 921	
	За 2024 г.	1 560	2 749	-	-	-	4 309	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	1 161	-	-	(1 161)	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	236	328	-	(8)	-	557	
	За 2024 г.	119	117	-	-	-	236	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	404	452	-	(71)	-	785	
	За 2024 г.	252	228	-	(76)	-	404	
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	61	-	-	(18)	-	42	
	За 2024 г.	-	61	-	-	-	61	
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	4 268	-	-	-	-	4 268	
	За 2024 г.	4 268	-	-	-	-	4 268	
Итого	За 2025 г.	28 622	16 398	1	(12 041)	-	32 980	
	За 2024 г.	25 117	12 804	-	(9 291)	-	28 622	

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 50 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Ларин Алексей Вадимович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 300 000 руб. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Ларин Алексей Вадимович (Решение № 3 от 31.08.2023, до 31.08.2028).

Главный бухгалтер — Лужнова Анна Андреевна.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Исправления ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

В отчетном периоде существенных ошибок предшествующих отчетных периодов не выявлено.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

27 марта 2026 года



А. В. Ларин

А. А. Лужнова