

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Инвест Рум"

1.2. Юридический адрес 350000, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул им. Ленина, д. 65, помещ. 27

1.3. Численность сотрудников – 1 чел.

1.4. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Гр. ГОНЧАРОВ ЭДУАРД СЕРГЕЕВИЧ с долей 100 процентов;

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

директор общества: ГОНЧАРОВ ЭДУАРД СЕРГЕЕВИЧ (приказ б/н от 29.08.2022)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства на балансе не числятся.

4. Нематериальные активы

НМА на балансе не числятся.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0,00 тыс. руб., в связи с отсутствием основного вида деятельности.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 г.

Директор _____ ГОНЧАРОВ ЭДУАРД СЕРГЕЕВИЧ