

Товарищество собственников жилья «Тополь-2»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование –ТСЖ «Тополь-2»

1.2. Юридический адрес: 660003, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Щорса. Дом 29, офис. 214

1.3. Дата государственной регистрации 09.06.2000

1.4. Численность сотрудников:9

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4
Обслуживающий персонал	5

1.5. Основной вид деятельности: 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.6. Основные положения учетной политики:

- Учет средств целевого финансирования ведется на счете 86 «Целевое финансирование».

- Расходы, произведенные за счет целевых средств, учитываются по их видам.

- Основные средства, приобретенные за счет целевых средств, учитываются обособленно.

- Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

1.7. Расшифровка основных показателей баланса: ОС нет

1.7.1. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г.

-по оплате членских взносов (целевые средства)-3120,00 тыс. руб.

-поставщики, переплата по налогам- 97,00 тыс. руб.

-организации, размещающие интернет-оборудование -33,00 тыс. руб.

Просроченной дебиторской задолженности нет.

- остаток денежных средств на 31.12.2025г- 2217,00 тыс. руб.

Касса-401,60 тыс. руб. р/сч-1815,40 тыс. руб.

Основных средств и нематериальных активов, запасов –нет.

1.8. Остаток целевых средств на 31.12.2025г-4703,00 тыс. руб.

1.9. Кредиторская задолженность:

- перед поставщиками -705,60 тыс. руб.

- по налогам и сборам-99,30 тыс. руб.

-по оплате членских взносов (целевые средства)-58,70 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности нет.

1.10. Иная информация

В 2025 г инвентаризация имущества и обязательств произведена 25.12.2025г. Расхождений не выявлено.

Председатель правления

Огородникова И.В.