Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «ОРБИТА»

Единица измерения тыс.руб.

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ 3

II. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ 4

2.1. Основа составления 4

2.2. Информация о непрерывности деятельности 4

2.3. Существенность раскрываемой информации 4

2.4. Основные средства, права пользования активами 5

2.5. Финансовые вложения 10

2.6. Прочие внеоборотные активы 10

2.7. Запасы 11

2.8. Дебиторская задолженность 11

2.9. Денежные средства и их эквиваленты 12

2.10. Капитал 13

2.11. Обязательства 14

2.11.1. Заемные средства 14

2.11.2. Кредиторская задолженность 14

2.11.3. Обязательства по аренде 15

2.11.4. Оценочные обязательства 15

2.12. Отложенные налоговые активы и обязательства, налог на прибыль 16

2.13. Выручка 17

2.14. Расходы по обычным видам деятельности 17

2.15. Прочие доходы и расходы 18

III. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ 19

IV.СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ 21

V. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ 22

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью «ОРБИТА» учреждено на основании Решения учредителя № 01 от 01.08.2016 г. в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области (Свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 014182376 от 10.08.2016 года).

Адрес местонахождения: 143912, Московская обл., Западная Коммунальная зона Энтузиастов ш., владение 11, строение 4, помещение 002.

ИНН: 5001110118

КПП: 500101001

ОГРН: 1165001053337

Идентификационный код ОКПО: 03899260

Код территории по ОКТМО: 46704000

Вид деятельности по отраслям – ОКВЭД: 68.10

Основным видом деятельности Общества является строительство торговых центров, складских помещений и необходимой для объектов инфраструктуры (сооружения, инженерные сети) для дальнейшей продажи Заказчикам либо для сдачи в аренду. Компания выполняет функции Застройщика.

Уставный капитал в размере 10 тысяч рублей сформирован полностью в соответствии с учредительными документами, состоит из взноса единственного участника Общества. В 2025 году произошла смена учредителя – с 10.07.2025 г. Единственным участником Общества является гр. РФ Вашутина Татьяна Георгиевна.

Общее собрание участников является высшим органом управления Организации. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания участников определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Организации

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом, утвержденным Решением учредителя № 01 от 01.08.2016 г. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Организации осуществляется органами управления Общества.

- Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор

Решением Единственного участника ООО «ОРБИТА» № 08/25 от 27.08.25 на должность Генерального директора назначен Вашутин Дмитрий Евгеньевич.

Численность сотрудников организации составила: по состоянию на 31.12.2025 г. 6 человек, на 31.12.2024 г. – 7 чел., на 31.12.2023 г. – 7 чел.

Аудитором Общества является аудиторская компания ООО "ЭККАУНТПРОФИ-АУДИТ".

II. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

2.1. Основа составления

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Учетная политика общества сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета. Бухгалтерский учет осуществляется с использованием информационных систем управления предприятием «1С: Предприятие 8.3».

В 2025 г. Обществом перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена годовая инвентаризация имущества Общества. В процессе инвентаризации недостачи имущества не выявлены.

При подготовке настоящей отчетности Обществом существенными для дополнительного раскрытия признаются ошибки предшествующего отчетного года (прошлых лет), стоимостная оценка которых в отдельности, либо в совокупности с другими ошибками, составляет 10 процентов от значения соответствующей статьи бухгалтерской отчетности за данный предшествующий отчетный год. Также не являются ошибками неточности в отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности Общества, выявленные в результате получения новой информации, которая не была доступна Обществу на момент отражения таких фактов хозяйственной деятельности.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной Приказом № 1/У/Б от 30.12.2021 г. для целей бухгалтерского учета и Приказом № 2/У/Н от 30.12.2021 г. для целей налогового учета.

2.2. Информация о непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Организации подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Обязательства по выплате заработной платы и налоговых платежей выполняются своевременно и в полном объеме. Просроченные обязательства по выплате заработной платы и налоговых отчислений в бюджеты всех уровней отсутствуют. Судебные разбирательства, в результате которых Обществу могут быть предъявлены требования, которые оно, с большой вероятностью, будет не в состоянии удовлетворить, отсутствуют.

В целях обеспечения своевременного выполнения обязательств по заключенным договорам и контрактам в 2025 году Организация осуществляла работу в штатном режиме. Вопросы по договорам с покупателями и заказчиками, и поставщиками и подрядчиками из-за введения дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации урегулируются в ходе текущей деятельности. В целом, введение дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации на конец 2025 года и настоящее время, не оказывают значимого отрицательного влияния на деятельность Организации.

По итогам за 2025 год Общество имеет положительные финансовый результат и денежный поток по текущей деятельности.

2.3. Существенность раскрываемой информации

Введение в действие в 2025 году ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023) и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (далее - ФСБУ 28/2023), не оказало существенного влияния на учетную политику, финансовое положение или финансовые результаты деятельности Организации, а также не привело к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета. Особенности представления информации в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 раскрыты в соответствующих разделах настоящих пояснений в разрезе статей/групп статей составляющих бухгалтерской отчетности. Составляющие бухгалтерской отчетности за 2025 год сформированы в соответствии с положениями ФСБУ 4/2023.

Для целей обособленного раскрытия в бухгалтерской отчетности к существенной относится информация о группах статей и статьях отчетности:

- десять и более процентов от величины раздела бухгалтерского баланса для группы статей и статей бухгалтерского баланса;
- пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, по выручке и прочим доходам (выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг) и т.п.).

2.4. Основные средства, права пользования активами

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе основных средств признаются следующие активы:

- объекты основных средств, включая:
  - земельные участки;
  - нежилые здания, помещения, сооружения;
  - машины и оборудование;
  - транспортные средства;
- капитальные вложения в основные средства:
  - незавершенное строительство и капитальные вложения, связанные с приобретением, сооружением и изготовлением основных средств;
- прочие активы, раскрываемые в составе основных средств:
  - право пользования активом, признанное по договору аренды.

Организация признает активы в качестве объектов основных средств в зависимости от стоимостного критерия.

Лимит стоимости основных средств признается в размере не более 100 тыс. руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание активов менее установленного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены, в случае соблюдения уровня существенности.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные Организацией в связи с осуществлением капитальных вложений, раскрываются в бухгалтерском балансе в составе прочих внеоборотных активов при условии, что они выплачены по договорам, предметом которых является приобретение, создание или сооружение основных средств, материалов, предназначенных для собственного использования в деятельности.

В отношении легкового автомобиля, находящегося на балансе Организации, на дату признания актива в составе основных средств определена ликвидационная стоимость в размере 2 (двух) млн. рублей. При наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении ликвидационной стоимости, осуществляется проверка величины ликвидационной стоимости.

Права пользования активами (ППА)

Организация признает актив в форме права пользования (далее ППА) и соответствующее обязательство по аренде вне зависимости от формы договоров и наличия в договорах условий, в соответствии с которыми имущество учитывается на балансе арендодателя или арендатора, если по этим договорам выполняются критерии признания в качестве объектов учета аренды. Исключение составляют договора аренды земельных участков, по которым были приобретены права по договорам перенайма для дальнейшей перепродажи прав по заключенному предварительному договору с Заказчиком (в учете отражаются на сч. 08, в Балансе – в разделе «Оборотные активы» в части Запасов (пункт 2.7 настоящих Пояснений, таблица № 6 «Запасы» по показателю «запасы в незавершенном производстве сч.08, сч.01»).

Активы в форме права пользования отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения, а также корректируются с учетом последующего пересмотра обязательства по аренде. Информация об активе права пользования раскрыта в таблице № 2 «Наличие и движение прав пользования активами» настоящих Пояснений.

Информация об оценке обязательства по аренде раскрыта в подразделе 2.11.4 Пояснений «Обязательства».

Затратами, понесенными в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях являются капитализируемые затраты на ремонт или подготовку

арендуемого объекта или затраты на юридические или консультационные услуги, непосредственно связанные с заключаемым договором аренды.

Активы в форме права пользования амортизируются линейным способом в течение срока полезного использования актива, не превышающего срока аренды. Если предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды, срок полезного использования права пользования активом устанавливается равным сроку полезного использования арендуемого актива.

не признаются ППА

Организация не признает предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

а) срок аренды (с учетом возможности сторон изменять указанные в договоре сроки и условия и намерения реализации таких возможностей) не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Указанные выше исключения применяются при одновременном выполнении следующих условий:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Последующая оценка основных средств

Объекты основных средств отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом сумм накопленной амортизации и убытка от обесценения. Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Амортизация:

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования. Срок полезного использования определяется при принятии объектов к учету в соответствии с учетом ожидаемого срока полезного использования, технических условий и рекомендаций организаций – изготовителей по эксплуатации объекта. Срок полезного использования объекта основных средств пересматривается в случае его существенного изменения в результате улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, в результате проведенной реконструкции, модернизации, капитального ремонта.

Сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта.

Переоценка основных средств Организацией не производится.

Обесценение

С целью обеспечения достоверного отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности стоимости основных средств Организация проводит тестирование объектов основных средств на предмет обесценения стоимости.

Ежегодно в ходе инвентаризации Организацией проводится обязательный анализ наличия либо отсутствия признаков обесценения у объектов основных средств, ППА, который документируется в составе комплекта документов по инвентаризации.

Создание резерва на обесценение объектов производится на основании проведенного анализа в ходе подведения итогов и результатов ежегодной инвентаризации либо на последнее число отчетного месяца, в котором установлены признаки обесценения объекта.

Проверка на обесценение основных средств включает в том числе выявление признаков обесценения актива.

Общие признаки обесценения объектов

Внешние признаки: резкое снижение справедливой (рыночной) стоимости объекта; произошли или произойдут значительные неблагоприятные изменения для деятельности компании или рынка; повысились рыночные процентные ставки, и это, вероятно, увеличит ставку дисконтирования и приведет к снижению возмещаемой суммы объектов; балансовая стоимость чистых активов компании превышает ее рыночную капитализацию.

Внутренние признаки: Наблюдаются признаки устаревания или физической порчи объекта; произошли или произойдут значительные неблагоприятные изменения, которые окажут влияние на применение объекта (простой актива, прекращение деятельности, в которой он используется, и др.); снизилась эффективность основного средства; затраты на покупку, эксплуатацию и содержание актива существенно выше первоначально запланированных.

На 31.12.2025 года признаков обесценения объектов основных средств не выявлено, соответственно, резерв не создавался.

Признаками обесценения незавершенного капитального строительства являются:

- строительство объекта не началось, объект признан неперспективным и его неперспективность имеет документальное подтверждение (решение о неперспективности принимается в порядке, установленном в Организации);

- строительство объекта началось и объект удовлетворяет хотя бы одному из следующих условий:* в отчетном периоде работы не выполнялись, и объект признан неперспективным и его неперспективность имеет документальное подтверждение;
- на дату формирования резерва объект учитывается как предназначенный для реализации, но по нему отсутствуют мероприятия по реализации в отчетном году и нет информации о планируемых действиях в следующем отчетном году или мероприятия проводятся, но нет покупателя (отсутствует договор о продаже объекта, и работа по его подготовке не ведется);
- объект утратил свое первоначальное качество.

На 31.12.2025 года признаков обесценения объектов незавершенного капитального строительства не выявлено, соответственно, резерв не создавался.

В составе основных средств по состоянию на 31 декабря 2025 г. отсутствуют объекты, фактически не эксплуатируемые Организацией. Также отсутствуют основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования.

В составе инвестиционной недвижимости учитываются основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование (кроме финансовой аренды) и (или) получения дохода от прироста ее стоимости.

Таблица 1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	**За 2025 г.**	**445 510**	**(30 506)**	**504 821**	**(218 214)**	**15 910**	**(32 090)**	-	-	-	-	-	**732 117**	**(46 686)**
	За 2024 г.	**528 135**	**(14 396)**	**115 315**	**(197 939)**	**4 386**	**(20 495)**	-	-	-	-	-	**445 510**	**(30 506)**
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	271 500	(13 096)	492 830	(205 903)	15 910	(25 879)	-	-	-	-	-	558 427	(23 065)
	За 2024 г.	199 988	(4 749)	107 340	(35 827)	4 386	(12 733)	-	-	-	-	-	271 500	(13 096)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	11 444	(2 187)	11 991	-	-	(3 500)	-	-	-	-	-	23 435	(5 687)
	За 2024 г.	9 167	(44)	2 277	-	-	(2 143)	-	-	-	-	-	11 444	(2 187)
Офисное оборудование	За 2025 г.	642	(150)	-	-	-	(185)	-	-	-	-	-	642	(335)
	За 2024 г.	125	(48)	517	-	-	(101)	-	-	-	-	-	642	(150)
Транспортные средства	За 2025 г.	23 834	(15 073)	-	-	-	(2 526)	-	-	-	-	-	23 834	(17 599)
	За 2024 г.	18 834	(9 554)	5 000	-	-	(5 519)	-	-	-	-	-	23 834	(15 073)
Земельные участки	За 2025 г.	138 090	-	-	(12 310)	-	-	-	-	-	-	-	125 780	-
	За 2024 г.	300 022	-	181	(162 112)	-	-	-	-	-	-	-	138 090	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	**За 2025 г.**	-	-	**30 215**	-	-	**(1 209)**	-	-	-	**30 215**	**(1 209)**
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Здания	За 2025 г.	-	-	30 215	-	-	(1 209)	-	-	-	30 215	(1 209)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	**559 651**	**276 914**	**213 717**
в том числе:			
Здания	535 362	258 405	195 239
Машины и оборудование (кроме офисного)	17 747	9 257	9 122
Офисное оборудование	306	492	76
Транспортные средства	6 235	8 761	9 280
Неамортизируемые основные средства - всего	**125 780**	**138 090**	**300 022**
в том числе:			
используемые для реализации законодательства РФ о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	125 780	138 090	300 022
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

Расходы на строительство учитываются на сч. 08.03 по объектам и статьям затрат:

Исходно-разрешительная документация
Разработка проектной, рабочей, технической документации
Проектно-изыскательские работы, Санитарно-экологическое обследование
Строительно-монтажные работы (в т.ч. подготовительные работы, работы по возведению здания, внутренние инженерные сети, отделочные, благоустройство)
Монтаж и наладка автоматической пожарной сигнализации, систем вентиляции и дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре
Испытания электроустановок
Система видеонаблюдения
Устройство газопровода
Технологическое присоединение к водоснабжению, Технологическое присоединение энергопринимающих устройств

Таблица 4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	**За 2025 г.**	**3 116**	-	**30 215**	-	**(3 116)**	**(30 215)**	-	-
	За 2024 г.	-	-	**9 508**	-	-	**(6 392)**	**3 116**	-
в том числе:									
Оборудование (сч. 07, 08.04.1)	За 2025 г.	3 116	-	-	-	(3 116)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	8 991	-	-	(5 875)	3 116	-
ППА	За 2025 г.	-	-	30 215	-	-	(30 215)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	517	-	-	(517)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	**За 2025 г.**	**322 188**	-	**184 328**	-	**(1 696)**	**(504 821)**	-	-
	За 2024 г.	**52 004**	-	**555 806**	-	**(210 471)**	**(75 151)**	**322 188**	-
в том числе:									
Внешняя сеть газопровода (Дмитровское ш.)	За 2025 г.	1 696	-	-	-	(1 696)	-	-	-
	За 2024 г.	1 696	-	-	-	-	-	1 696	-
Многофункциональный комплекс (Балашиха)	За 2025 г.	317 397	-	175 433	-	-	(492 830)	-	-
	За 2024 г.	1 575	-	526 293	-	(210 471)	-	317 397	-
Система контроля и управления доступа на объект (Бал)	За 2025 г.	-	-	8 896	-	-	(8 896)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Лифт	За 2025 г.	3 095	-	-	-	-	(3 095)	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 095	-	-	-	3 095	-
Склад № 3 (Новорязанское ш.)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	48 733	-	25 016	-	-	(73 749)	-	-
Въезд к столовой (1 шлагбаум)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 402	-	-	(1 402)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Финансовые вложения

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества информации о финансовых вложениях производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, с учетом следующих особенностей.

Наименование актива	Момент признания в качестве объекта финансовых вложений
Предоставленные процентные займы	Дата перечисления денежных средств по договору займа
Прочие финансовые вложения	Момент выполнения всех условий признания в качестве финансового вложения, определенных пунктом 2 ПБУ 19/02

Бухгалтерский учет финансовых вложений ведется в разрезе долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений в зависимости от срока обращения (погашения), а также по их видам. Перевод финансовых вложений из долгосрочных в краткосрочные осуществляется в момент, когда до погашения этих финансовых вложений остается не более 12 месяцев.

К долгосрочным финансовым вложениям Общество относит вложения с намерением получать доход более года и ценные бумаги со сроком погашения свыше одного года.

К краткосрочным финансовым вложениям Общество относит депозиты и ценные бумаги сроком обращения менее одного года или вложения с намерениями получать доход в течение одного года.

Общество признает депозитные вклады, открытые на срок не более 3-х месяцев, денежными эквивалентами для целей представления их в бухгалтерской отчетности (не являются финансовыми вложениями).

Финансовые вложения Общество принимает к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определяемой в соответствии с разделом II ПБУ 19/02.

При признании убытка от обесценения активов, отраженных в составе финансовых вложений, создается резерв под обесценение как разница между балансовой стоимостью актива и его возмещаемой величиной.

На 31.12.2025 года выданный займ 10,5 млн переведен из краткосрочных финансовых вложений в дебиторскую задолженность в связи с новым условием договора - не начислять проценты.

Таблица 5. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	10 500	-	-	-	-	-	-	10 500	-	-
	За 2024 г.	34 500	-	2 000	(26 000)	-	-	-	-	10 500	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	10 500	-	-	-	-	-	-	-	10 500	-
	За 2024 г.	34 500	-	2 000	(26 000)	-	-	-	-	10 500	-
Итого	За 2025 г.	10 500	-	-	-	-	-	-	10 500	-	-
	За 2024 г.	34 500	-	2 000	(26 000)	-	-	-	-	10 500	-

2.6. Прочие внеоборотные активы

В 2025 году не было показателей, отраженных в прочих внеоборотных активах.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Авансы, выданные для приобретения собственных основных средств	0	6 405	0

2.7. Запасы

Запасы отражаются в отчетности в оценке, соответствующей требованиям ФСБУ 5/2019 «Запасы»: по наименьшей из величин чистой стоимости продажи (за вычетом затрат на продажу) или их фактической себестоимости.

В Организации запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. При реализации и списании материалов, товаров в производство оценка стоимости приобретения производится следующими способами:

- метод оценки по себестоимости каждой единицы: по оборудованию для перепродажи;

- метод средней себестоимости: по строительным материалам, другим товарам.

В Организации в запасах отражаются вложения, относящиеся к строительству объектов, по которым известно, что они будут реализованы после строительства (имеются заключенные предварительные договоры купли-продажи с заказчиками/покупателями).

Активы, предназначенные для управленческих нужд, не учитываются в составе запасов, а включаются в расходы периода, в котором были понесены. Такие активы потребляются сразу после приобретения (не формируют складских остатков) и их потребление связано с управленческими нуждами Организации.

Таблица 6. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	**За 2025 г.**	**1 262 226**	-	**253 128**	**(483 510)**	-	-	X	X	**1 031 844**	-
	За 2024 г.	**1 105 160**	-	**821 244**	**(664 180)**	-	-	X	X	**1 262 226**	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	24 482	-	10 971	(35 297)	-	-	(155)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	251 797	(227 315)	-	-	-	-	24 482	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	77 421	(77 576)	-	-	155	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	40 666	(40 666)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (незавершенное производство: сч.08, сч.01)	За 2025 г.	1 237 744	-	164 736	(370 636)	-	-	-	-	1 031 844	-
	За 2024 г.	1 105 160	-	528 781	(396 198)	-	-	-	-	1 237 744	-

2.8. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Организацией и покупателями (заказчиками) с учетом сумм налога на добавленную стоимость. Также в дебиторской задолженности отражены авансы, выданные поставщикам и подрядчикам на основании заключенных договоров.

Таблица 7. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	**За 2025 г.**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	**За 2025 г.**	**207 770**	-	**312 587**	-	**(123 517)**	-	-	**10 500**	**407 340**	-
	За 2024 г.	**193 754**	-	**174 538**	-	**(160 522)**	-	-	-	**207 770**	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	143 501	-	59 264	-	(110 436)	-	-	-	92 328	-
	За 2024 г.	76 543	-	115 785	-	(48 829)	-	-	-	143 501	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	55 306	-	251 579	-	(7 290)	-	-	-	299 595	-
	За 2024 г.	114 008	-	55 306	-	(114 008)	-	-	-	55 306	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	8 963	-	1 744	-	(5 790)	-	-	10 500	15 417	-
	За 2024 г.	3 203	-	3 447	-	2 313	-	-	-	8 963	-
Итого	**За 2025 г.**	**207 770**	-	**312 587**	-	**(123 517)**	-	-	X	407 340	-
	За 2024 г.	**193 754**	-	**174 538**	-	**(160 522)**	-	-	X	207 770	-

2.9. Денежные средства и их эквиваленты

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи Организации и поступления в Организацию денежных средств и денежных эквивалентов (денежные потоки).

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в денежные средства и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Денежными эквивалентами для целей составления отчета о движении денежных средств признаются:

- депозиты со сроком размещения 92 (девяносто два) дня и менее;

По депозитам, признаваемым в качестве денежных эквивалентов, начисление дохода по процентам, производится по ставке исходя из фактического срока нахождения денежных средств на депозитном счете на отчетную дату.

В отчете о движении денежных средств в составе денежных потоков от текущих операций представляются свернуто расчеты с бюджетом по уплате НДС в отчетном периоде, НДС, уплаченный поставщикам, НДС, полученный от покупателей.

В соответствии с рекомендациями Минфина России (письмо от 22.01.2016 г. №07-04-09/2355) Организация в Отчете о движении денежных средств включает суммы уплаченных страховых взносов в государственные внебюджетные фонды в данные по строке 4122 «в связи с оплатой труда работников».

Таблица 8. Расшифровка строки 4129 «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие платежи – всего:	**(38 639)**	**(122 506)**
в том числе:		
НДС свернутый (разница между полученным НДС от покупателей и уплаченным поставщикам и в бюджет)	(16 624)	(94 524)
Госпошлины за регистрацию прав собственности	(3 864)	(1 404)

Прочие платежи	(964)	(521)
Налоги в составе единого налогового платежа	(17 187)	(23 224)
Возврат авансов покупателям прошлых периодов	0	(2 648)
Лизинговые платежи	0	(185)

Таблица 9. Информация о сумме доступных денежных средств и их эквивалентов

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты – всего:	**73 987**	**4 000**	**229 032**
в том числе:			
Расчетные счета, в рублях	3 987	1 000	9 032
Банковские депозиты, в рублях	70 000	3 000	220 000

2.10. Капитал

Уставный капитал

На 31.12.2025 величина уставного капитала Общества составляет 10 тыс. руб., соответствует величине, определенной Уставом Общества.

Нераспределенная прибыль

В 2025 году предыдущим единственным участником Общества Шухманом В.А. было принято несколько решений о распределении чистой прибыли за 2024 год, а также частично промежуточной чистой прибыли за 2025 год на дивиденды. Сумма дивидендов за 2024 год составила 182 000 тыс. руб., за 2025 год – 37 500 тыс. руб.

Дивиденды выплачены предыдущему единственному участнику Общества Шухману В.А. в полном объеме, с выплат удержан НДФЛ, оплачен в бюджет.

Информация о дивидендах раскрывается в Отчете об изменениях капитала.

Чистые активы

Расчет чистых активов осуществлен в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014г. № 84н.

По состоянию на 31.12.2025 г. чистые активы Организации составляют 351 753 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. – 182 094 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 100 383 тыс. руб.).

2.11. Обязательства

Таблица 10. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	**За 2025 г.**	**1 532 890**	**342 101**	-	**(129 954)**	-	-	**1 745 037**
	За 2024 г.	**1 411 400**	**154 000**	-	**(32 510)**	-	-	**1 532 890**
в том числе:								
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 400 000	319 000	-	-	-	-	1 719 000
	За 2024 г.	1 400 000	-	-	-	-	-	1 400 000
Обязательства по аренде	За 2025 г.	-	23 101	-	-	-	-	23 101
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	132 890	-	-	(129 954)	-	-	2 936
	За 2024 г.	11 400	154 000	-	(32 510)	-	-	132 890
Краткосрочные обязательства - всего	**За 2025 г.**	**519 676**	**113 475**	-	**(502 000)**	-	-	**131 151**
	За 2024 г.	**644 938**	**507 136**	**200**	**(632 598)**	-	-	**519 676**
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	118 044	12 585	-	(107 055)	-	-	23 574
	За 2024 г.	13 099	116 741	-	(11 795)	-	-	118 044
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	395 289	53 583	-	(392 409)	-	-	56 463
	За 2024 г.	540 196	390 289	-	(535 197)	-	-	395 289
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	1 744	-	-	-	-	1 744
	За 2024 г.	29	-	-	(29)	-	-	-
Обязательства по аренде	За 2025 г.	-	5 787	-	-	-	-	5 787
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы и проценты	За 2025 г.	384	148	-	-	-	-	532
	За 2024 г.	57 726	-	200	(57 543)	-	-	384
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	5 959	39 627	-	(2 535)	-	-	43 051
	За 2024 г.	33 888	105	-	(28 034)	-	-	5 959
Итого	**За 2025 г.**	**2 052 566**	**455 576**	-	**(631 954)**	-	**X**	**1 876 188**
	За 2024 г.	**2 056 338**	**661 136**	**200**	**(665 108)**	-	**X**	**2 052 566**

2.11.1. Заемные средства

Задолженность по полученным займам показывается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся процентов к уплате на конец отчетного периода согласно условиям договоров.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцам, признаются основными расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам.

Основные расходы по полученным займам начисляются в соответствии с порядком, установленным в договоре займа, и признаются прочими расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

2.11.2. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность Организации перед поставщиками и подрядчиками определена исходя из цен, установленных договорами между Организацией и поставщиками (подрядчиками), с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

В 2025 году ООО «Орбита» продолжило работать над строительством объекта «Торгово-складской комплекс на Боровском ш.» по заказу ООО «ЛОРИО», между сторонами заключен предварительный договор. Основная доля долгосрочных обязательств Общества приходится на обязательства перед ООО «ЛОРИО», и на 31.12.2025 г. составляет 1 719 000 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе задолженность по авансам полученным отражается без НДС.

Оценка классификации кредиторской задолженности в качестве краткосрочной и долгосрочной осуществляется первоначально при признании, исходя из условий погашения на дату признания, и на каждую отчетную дату из условий погашения на отчетную дату, независимо от характера кредиторской задолженности.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих долгосрочных обязательств Организации признается долгосрочная кредиторская задолженность, долгосрочные обязательства по аренде - в случае если каждая из этих сумм в отдельности не является существенной. В составе прочих краткосрочных обязательств Организации – краткосрочные обязательства по аренде – в случае несущественности суммы.

2.11.3. Обязательства по аренде

Организация признает обязательство по аренде по договорам аренды активов, используемых в основной деятельности, для управленческих и коммерческих нужд. Обязательство по аренде при первоначальном признании оценивается по стоимости дисконтированных будущих арендных платежей.

Дисконтирование производится с использованием процентной ставки, по которой привлекаются или могут быть привлечены заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды с учетом срока аренды и валюты договора и которая определяется на основании индикативных ставок банков.

Срок аренды определяется исходя из сроков и условий, установленных договором с учетом возможности сторон изменять эти сроки и условия и намерения реализации таких возможностей. Срок аренды пересматривается в случае наступления событий, изменяющих допущения, которые использовались при первоначальном определении срока аренды (при предыдущем пересмотре срока аренды), при этом корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

- В составе обязательства по аренде учитываются не только фиксированные платежи за аренду, но и платежи за дополнительные услуги, если они включены в фиксированную ставку по договору аренды, для всех категорий активов.

- В случае несущественности переменных платежей, включенных в общую сумму арендного платежа по договору, весь платеж учитывается как единый платеж по договору аренды.

2.11.4. Оценочные обязательства

Организация создает оценочные обязательства, связанные с оплатой ежегодных отпусков (включая оплату основных и дополнительных отпусков). Суммы начисленных за отчетный период оценочных обязательств относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочные обязательства, связанные с выплатами персоналу, Организация отражает по строке 1540 «Оценочные обязательства».

Величина обязательств по предстоящей оплате отпусков, по выплате вознаграждений по итогам работы за год и прочим обязательствам, связанным с выплатами вознаграждений работникам организации, формируется с учетом сумм страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование (Глава 34 НК РФ) и на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Закон 125-ФЗ).

Таблица 11. Наличие и движение оценочных обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	619	-	-	619
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	619	-	-	619
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

2.12. Отложенные налоговые активы и обязательства, налог на прибыль

Способ определения величины текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

В бухгалтерском балансе Организации суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.

Ставка расчета текущего налога на прибыль, отложенных налоговых активов/обязательств и постоянных налоговых доходов/расходов в 2025 году составляет 25%.

Таблица 12. Справка-расчет расхода по налогу на прибыль

Код	Показатель Порядок расчета	2025 г.	2024 г.
А	**Прибыль до налогообложения**	**519 814**	**533 614**
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91		
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	1 138	230
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09		
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	955	1 860
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77		
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	10 629	1 138
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09		
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	9 905	955
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77		
1	Отложенный налог на начало периода	183	(1 630)
	(Б) - (В)		
2	Отложенный налог на конец периода	724	183
	(Г) - (Д)		
3	**Отложенный налог за отчетный период**	**540**	**1 813**
	(2) - (1)		
3А	Эффект изменения временных разниц***	-	1 776
3Б	Эффект изменения ставки текущего налога***	-	-
3В	Эффект изменения ставки будущего налога***	-	37
4	**Текущий налог на прибыль**	**(131 185)**	**(108 609)**
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус")		
5	**Расход по налогу за отчетный период**	**(130 645)**	**(106 795)**
	(3) + (4)		
6	Условный расход по налогу	(129 953)	(106 723)
	- (А) * 20%		
7	Постоянный налоговый расход	(691)	(109)
	(5) - (6) - (3Б) - (3В)		
8	**Чистая прибыль**	**389 169**	**426 819**
	(А) + (5)		

2.13. Выручка

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, т.е. по дате составления акта оказания услуг (приемки-сдачи, приема-передачи) по завершении оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Организация признает в качестве выручки поступления от:

- реализации своих активов, а именно, нежилых помещений и земельных участков

- предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов на праве собственности и прав, возникающих по договорам аренды (субаренды).

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды, поскольку экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет Организация. Доход от операционной аренды отражается в составе выручки.

Таблица 13. Информация о выручке по видам (стр. 2110 ОФР)

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Выручка от продажи основной продукции (товаров, работ, услуг) за вычетом НДС, всего	**1 240 658**	**1 025 233**
в том числе:		
от реализации земельных участков	213 590	127 284
от реализации нежилых помещений и сооружений	899 982	810 307
от сдачи в аренду нежилых помещений	127 086	87 642

2.14. Расходы по обычным видам деятельности

В составе расходов отчетного периода признаются стоимость реализованной готовой продукции, товаров (работ, услуг), управленческие расходы.

Основные расходы формируются из себестоимости приобретенных земельных участков и строящихся объектов основных средств, отражены в Отчете о финансовых результатах по стр. 2120 себестоимость продаж (табл. 14). Данные расходы указаны в таблице 15 «Расходы по обычным видам деятельности» в том числе в показателе «материальные затраты».

Таблица 14. Информация о себестоимости продаж по видам (стр. 2120 ОФР)

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Расходы от продажи основной продукции (товаров, работ, услуг) за вычетом НДС, всего	**656 897**	**436 480**
в том числе:		
себестоимость реализованных земельных участков	172 475	62 430
себестоимость реализованных нежилых помещений и сооружений	406 846	351 828
общие расходы по основному виду деятельности	77 576	22 222

На сч. 20 основное производство учитываются расходы:

- по привлечению проектировщиков и подрядчиков на работы, не относящиеся к строительству определенного объекта;
- затраты на оплату труда основного производственного персонала;
- взносы на социальное страхование основного производственного персонала;
- расходы на техническую поддержку оборудования;

- сырье и материалы, покупные комплектующие изделия, необходимые для осуществления производственного процесса;
- амортизация;
- коммунальные и эксплуатационные расходы;
- прочие прямые затраты

К прочим прямым затратам Общество относит прямые расходы, относящиеся к одновременному выполнению в отчетном периоде нескольких договоров, которые не могут быть отнесены напрямую на конкретный договор. Затраты на имущественные налоги составляют 25% от показателя «прочие затраты» таблицы 15.

Управленческие расходы признаются в том периоде, в котором были понесены и к которому они относятся. Учитываются на сч. 26, ежемесячно закрываются на сч. 90.08. К ним относятся:

- затраты на оплату труда управленческого персонала и взносы на социальное страхование;
- имущественные налоги;
- консультационные и информационные услуги, риэлтерские услуги по поиску клиентов;
- аренда офиса и ремонтные затраты;
- амортизация;
- страхование имущества;
- прочие управленческие расходы.

Таблица 15. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	579 549	395 926
Затраты на оплату труда	17 758	15 928
Отчисления на социальные нужды	3 234	2 803
Амортизация	26 918	20 495
Прочие затраты	87 702	76 733
Итого по элементам	715 161	511 885
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	715 161	511 885

2.15. Прочие доходы и расходы

В бухгалтерской отчетности прочие доходы и связанные с ними прочие расходы, возникшие в результате аналогичных по характеру операций, отражаются развернуто, за исключением:

- доходов и связанных с ними расходов от переоценки финансовых активов по текущей рыночной стоимости на отчётную дату и предыдущей оценкой финансовых активов по видам активов;

- доходов и связанных с ними расходов от начисления и восстановления оценочных резервов и оценочных обязательств;

- штрафов, пеней, неустоек за нарушение условий договоров;

- иных видов прочих доходов и расходов, если соответствующие правила учета предусматривают или не запрещают такое отражение.

III. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Информация о бенефициарном владельце

Фамилия Имя Отчество (*при наличии*)	**Вашутина Татьяна Георгиевна**
ИНН *(при наличии)*	**056001061506**
Гражданство	**Российская Федерация**

Перечень субъектов, контролирующих (непосредственно или через третьи юридические лица) или оказывающих значительное влияние на ООО «Орбита»

№ п/п	Наименование или ФИО связанной стороны	для Ф.Л. – гражданство, ИНН	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Вашутина Татьяна Георгиевна	Гр. РФ, ИНН 056001061506	Участник, прямое владение 100% уставного капитала	10.07.2025	Предоставление займа
2	Вашутин Дмитрий Евгеньевич	Гр. РФ, ИНН 772792705145	Генеральный директор	28.08.2025	После наступления основания признавать лицо связанным операций не было

Субъектов, контролируемых или подверженных значительному влиянию ООО "Орбита", нет.

Перечень субъектов, контролируемых или подверженных значительному влиянию (непосредственно или через третьи юридические лица) тем же лицом, что и ООО "Орбита"

№ п/п	Наименование связанной стороны	Характер взаимоотношений, основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	ИП Вашутина Татьяна Георгиевна		20.06.2017	Операций нет
2	ИП Вашутин Дмитрий Евгеньевич		21.04.2017	После наступления основания признавать лицо связанным операций не было
3	ООО «УК Универсал»	Участник (100% уставного капитала) Вашутин Д.Е.	28.08.2025	Оказание услуг; купля-продажа движимого и недвижимого имущества
4	ООО «Девелоп Груп Рига»	Участник (100% уставного капитала) Вашутин Д.Е.; Генеральный директор Вашутин Д.Е.	28.08.2025	Операций нет
5	ООО «Энерго-Сервис»	Участник (65% уставного капитала) Вашутин Д.Е.	28.08.2025	Операций нет
6	ООО «Агора»	Участник (100% уставного капитала) Вашутин Д.Е.; Генеральный директор Вашутин Д.Е.	28.08.2025	Предоставление процентного займа
7	ООО «Спутник»	Генеральный директор Вашутин Д.Е.	28.08.2025	Операций нет
8	ООО «Успенка 21»	Участник (100% уставного капитала) Вашутин Д.Е.; Генеральный директор Вашутин Д.Е.	28.08.2025	Операций нет
9	ООО «Девелоп Груп М5»	Генеральный директор Вашутин Д.Е.	28.08.2025	Операций нет

Расчеты по операциям Организации со связанными сторонами производятся денежными средствами.

Таблица 16. Информация по связанным сторонам (по закупке/выручке)

Операции Организации со связанными сторонами	Получение займов, включая проценты
1	2
2025 год	
Единственный участник Общества (Вашутина Т.Г.)	17 500
Другие связанные лица (ООО "АГОРА")	5 149
Итого	**22 649**
2024 год	
Единственный участник Общества (Шухман В.А.)	154 000
Другие связанные лица	0
Итого	**154 000**

Таблица 17. Информация по связанным сторонам (задолженность)

Остатки задолженности Организации со связанными сторонами	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
1	2	3	4
Дебиторская задолженность за продукцию, товары, работы, услуги			
* Другие связанные лица (Вашутин Д.Е.)	142 222		
* Другие связанные лица (ООО "УК Универсал")	61 865		
Итого	**204 087**		
Сумма задолженности по займам, полученным Организацией от связанных сторон, включая проценты по займам			
Единственный участник Общества (Шухман В.А.)	0	132 890	0
Другие связанные лица (ООО "АГОРА")	3 085	0	0
Итого	**3 085**	**132 890**	**0**

* Задолженность образовалась до момента наступления основания связанности данных лиц.

В 2025 г., а также в 2024, 2023 гг. Организация не осуществляла списания дебиторской задолженности связанных сторон, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания.

Перечень лиц, относящихся к основному управленческому персоналу ООО "Орбита"

№ п/п	ФИО	Основание, в силу которого лицо относится к основному управленческому персоналу (должность)	Дата наступления основания	Дата прекращения основания (срок действия)
1	Вашутин Дмитрий Евгеньевич	Генеральный директор	28.08.2025	+ 5 лет
2	Жук Вячеслав Анатольевич	Заместитель генерального директора – начальник ОКС	25.03.2020	Неопределенный срок

К вознаграждениям основного управленческого персонала отнесены:

заработная плата; премии; оплата ежегодного отпуска; начисленные налоги и обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды; перечисления на страхование от несчастных случаев и болезней; прочие компенсации и выплаты.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Краткосрочные вознаграждения основного управленческого персонала	4 500	4 215
Итого	**4 500**	**4 215**

Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

IV. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ООО «ОРБИТА» и, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год не установлено.

V. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ

Экономическая среда

В 2025 году деятельность Организации велась под влиянием комплекса факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление и ограничения.

Эти меры значительно ограничили экономическую деятельность по всему миру и в России и уже оказали и могут оказать в будущем на деятельность участников рынка, клиентов, поставщиков Организации, а также на экономику в течение неопределенного периода времени.

Организация внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного воздействия на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Риск снижения ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам, др.

Организация управляет риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Организации поддерживать необходимый уровень ликвидности и финансовых ресурсов таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Организация проанализировала концентрацию риска в отношении рефинансирования всей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Организация внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым ранее они претензий не высказывали. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают влияния на деятельность Организации в связи с отсутствием/незначительным объемом соответствующих операций.

Страновые и региональные риски

Организация осуществляет основную деятельность в одном федеральном округе России, для которых характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Риски, связанные с географическими особенностями регионов, в которых Организация осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Репутационные риски

Руководство Организации считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Организацией продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Организации в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Организацией как несущественные.

Руководитель _____ Вашутин Д.Е.

01.03.2026 г.