

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр оценки и финансового консалтинга»**

ИНН 3443061865, КПП 344401001, ОГРН 1043400257119,
400066, г. Волгоград, ул. Советская, д. 23

Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «РЦОФК» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общая информация

1.1 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр оценки и финансового консалтинга». Сокращенное наименование: ООО «РЦОФК».

1.2 Адрес юридического лица: 400066, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, д. 23.

1.3 Дата государственной регистрации юридического лица: 22.10.2004г. ОГРН1043400257119.

1.4 Численность работников по состоянию на 31.12.2025г.: 12 человек. Пенсионеров и предпенсионеров в Обществе нет.

1.5 Наличие филиалов, представительств и обособленных подразделений: Отсутствуют.

1.6 Основной вид деятельности (ОКВЭД) Общества в отчетном периоде:

68.31.51 Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

1.6.1 Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом:

63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;

66.19.4 Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества;

68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.52 Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

69.10 Деятельность в области прав;

69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

73.20 Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;

74.90 Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки;

74.90.2 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием;

74.90.21 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей);

74.90.22 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);

74.90.23 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества;

74.90.24 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости прав требования, обязательств (долгов);

74.90.25 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации;

74.90.26 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте;

82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

1.7 Уставный капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей и оплачен полностью.

1.8 Единственным участником Общества является Бондаренко Анна Витальевна, доля участия – 100 процентов.

1.9 Единоличный исполнительный орган: директор Бондаренко Анна Витальевна.

1.10 Главный бухгалтер: Чеботарева Людмила Андреевна.

2. Учетная политика

2.1 Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.2 Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.3 В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

2.4 Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

3. Непрерывность деятельности

Данная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность.

Общество не имеет намерений о завершении финансово-хозяйственной деятельности в обозримом будущем. По итогам 2025 г. нет сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности в дальнейшем, поскольку:

- стабильный рынок (работ, услуг) Общества;
- нам не известны события, которые могут вызвать значительные сомнения в способности общества продолжать непрерывно свою деятельность.

3.1 Информация по прекращаемой деятельности

Под информацией по прекращаемой деятельности понимается информация, раскрывающая часть деятельности организации (такую как сегмент, его часть, либо совокупность сегментов) по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности и в соответствии с принятым организацией решением подлежит прекращению. Также под информацией по прекращаемой деятельности понимается информация о прекращении использования отдельных активов, если такие активы считаются в соответствии с настоящим долгосрочными активами к продаже (п. 4 ПБУ 16/02).

Информация по прекращаемой деятельности отсутствует.

3.2 События после отчетной даты

Какие-либо факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

3.3 Основные факторы риска связанные с деятельностью Общества

В качестве основных рисков Общества, наступление которых может существенным образом повлиять на показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества, можно отметить рыночные риски, основанные на повышении уровня конкуренции. Руководство внимательно следит за развитием событий и предпринимает необходимые меры для предотвращения негативных последствий. Будущее развитие экономической ситуации сложно прогнозировать, в связи с этим текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 г.

Директор ООО «РЦОФК» _____ Бондаренко Анна Витальевна