

## Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЖКХ»

1.2. Юридический адрес 612920, Кировская область, г. Малмыж, ул. Колхозная, 30

1.3. Дата государственной регистрации 28.06.2005г.

1.4. Численность сотрудников: 23

1.5.

Наименование подразделения	Численность
АУП	4
Водоснабжение	8,5
Теплохозяйство	7
Ремгруппа	3,5

#### 1.6. Уставный капитал составляет 10000,00 руб.

Участниками являются:

- Санников А.В. с долей 90 процентов;
- Накипов Р.Н. с долей 10 процентов;

#### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Забор, очистка и распределение воды;
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- Деятельность по чистке и уборке прочая
- Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

#### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Санников Антон Владимирович (приказ № 94 от 31.10.2025 г.)

Главный бухгалтер Общества: Давлетшина Надежда Александровна (приказ № 48 от 23.10.2023 г.)

## 2. Информация об учетной политике

2.1 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. ООО «ЖКХ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ЖКХ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

### 2.2 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

ООО «ЖКХ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Наименование и инвентарный номер
Газопровод, 00-000003
Артезианская скважина 76864, 00-000030
земельный участок 3600кв.м., 00-000038
Артезианская скважина 6892, 00-000005
Измерительный комплекс газа с.Ст.Тушка, 00-000007
котельная нарсуда, 00-000063
Контрольно кассовая машина, 00-000073
компьютер, 00-000072
оборудование котельной Н.Смаиль (спорткомплекс), 00-000066
ремонтные мастерские, 00-000051
Артезианская скважина 1041, 00-000017
Водонапорная башня МСО с Арт. скважина 1737, 00-000009
Газоснабжение теплогенераторной, 00-000055
Здание наземной насосной станции, 00-000022
Оборудование и трасса по котельной Ст.Тушка, 00-000069
котельная с оборудованием , 00-000063
Резервуар , 00-000025
Артезианская скважина 11955, 00-000012
Артезианская скважина 20522, 00-000011
Артезианская скважина 33660, 00-000010
Артезианская скважина 66634, 00-000013
Резервуар, 00-000026
Водопроводные линии, 00-000029
прицеп 716104, 00-000061
Газопровод спорткомплекса Н.Смаиль, 00-000054
Пристрой к ремонтным мастерским, 00-000058

Здание котельной (склад), 00-000052
Установка горизонтального бурения (переносная), 00-000067
Земельный участок 2454 кв.м., 00-000033
земельный участок 209 кв.м., 00-000034
земельный участок 3473 кв.м., 00-000035
земельный участок 3600кв.м., 00-000036
земельный участок, 00-000060
земельный участок 3600кв.м., 00-000037
земельный участок 3600кв.м., 00-000039
земельный участок 5971кв.м., 00-000040
земельный участок 900кв.м.0410, 00-000041
Автомашина ГАЗ-53, 00-000043
Автомашина УАЗ-220602, 00-000044
Экскаватор-погрузчик ЭП -2626Е, 00-000046
Автомашина ГАЗ-СА3-3507, 00-000048
Автомашина ГАЗ-53-19, 00-000049
дизельный электросварочный аппарат, 00-000050
течеискатель, 00-000051
компьютер ПК А-5000*2/2048/320, 00-000053
компьютер, 00-000054
компьютер, 00-000055
Буровая крановая установка БМ-205 на базе трактора МТЗ-82, 00-000066
автомашина UAZ Pickup грузовой, 00-000062
Котел наружного размещения Ст.Тушка, 00-000059
Котел стальной водогрейный ROSSEN RSA80, 00-000064
Система охраны (сигнализации), 00-000065
Котел RSA 80 (с автоматикой безопасности Honeywell) котельная шк.№2, 00-000070
Котел RSA 100 (105С) Котельная с.Н.Смаиль, 00-000069

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 1С Бух.8ПРОФ на 5 пользователей. Данный объект признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

#### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–

Нематериальные активы	28.12.2025	–
Денежные средства	28.12.2025	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 25981,87 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением объемов оказанных услуг и выполненных работ и тарифов. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 1 199 тыс. руб.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор

\_\_\_\_\_  
Подпись

Санников А.В.  
ФИО