Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.
ООО «УралПродАгро»

1. Основные виды экономической деятельности

Основными видами деятельности по ОКВЭД, осуществляемые ООО «УралПродАгро» (далее по тексту - Общество) в 2025 году были:

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Общество осуществляло в 2025 году продажу земельных участков, сдачу в аренду недвижимости и земельных участков, подготовку к продаже собственного недвижимого имущества.

2. Учетная политика

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» в действующей редакции;
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (приказ Минфина России от 29.07.1998г. № 34н, в редакции от 11.04.2018); ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации» (приказ Минфина РФ от 04.10.2023г. №157н); ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (приказ Минфина России от 06.10.2008г. №106н, в редакции от 07.02.2020г.), других федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Случаев, когда Общество допускало при формировании бухгалтерской отчетности отступления от указанных правил, не было.

В бухгалтерской отчетности не допускался зачет между статьями активов и пассивов, статьями прибылей и убытков, кроме случаев, когда такой зачет предусмотрен соответствующими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский баланс включает числовые показатели в нетто-оценке.

Операции с валютой и валютными ценностями отсутствовали.

Бухгалтерская отчетность общества подлежит обязательному аудиту. Аудит бухгалтерской отчетности Общества проводит ООО АКФ «Контур Гарант Аудит», ИНН 0276122542, ОГРН 1090280033480, член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» в соответствии с решением о приеме в члены СРО ААС от 08.12.2015 г. № 198, основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11506049965.

2.2. Для целей бухгалтерского и налогового учета Общество руководствовалось в 2025 году Учетной политикой, утвержденной Приказом директора Общества от 31.12.2012 г. №07.
При составлении и утверждении учетной политики Общество придерживалось принципа последовательности применения, поэтому способы ведения бухгалтерского учета остались прежними.

2.3. Основные элементы учетной политики общества для целей бухгалтерского учета:

- Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
- Срок полезного использования по основным средствам определяется исходя из:
  - ожидаемого срока использования данного объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
  - ожидаемого физического износа в зависимости от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта.

  Срок полезного использования основных средств, при принятии объекта к бухгалтерскому учету, определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя и отражается в Унифицированной форме №ОС-1а (Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 №7).
- Начисление амортизации ведется линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта.
- Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве объектов основных средств, и стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.
- Не чаще одного раза в год (на конец отчетного года) может быть проведена переоценка группы однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости по решению руководителя на основании приказа
- При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.
- Доходы и расходы признаются методом начисления.

- В составе затрат основного производства отражаются прямые расходы, связанные непосредственно с оказанием услуг, указанные расходы ежемесячно признаются в себестоимости проданных работ (услуг) в качестве расходов по обычным видам деятельности.
- Прочие расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в конце каждого месяца в качестве условно-постоянных в дебет счета 90 «Продажи» методом «директ-костинг».
- В составе расходов будущих периодов учитываются расходы, произведенные в отчетном периоде, которые обусловливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов. Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся. Если указанный период прямо не установлен, то срок списания устанавливается равным 1 году.
- Общество подразделяет финансовые вложения, в зависимости от срока обращения (погашения), краткосрочные (не более 12 месяцев после отчетной даты) и долгосрочные. В случае, если по итогам отчетного (налогового) периода, происходит увеличение (уменьшение) срока краткосрочного (долгосрочного) актива перевод задолженности в другую категорию не производится.
- Задолженность по займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (не превышающую 12 месяцев) и долгосрочную. В случае увеличения (уменьшения) срока краткосрочного (долгосрочного) договора на срок более (менее) 12 месяцев, не производится перевод задолженности в другую категорию.
- Общество создает резервы по сомнительным долгам и резерв на оплату отпусков.
- Общество не создает прочих резервов предстоящих расходов и платежей (выплату вознаграждений по итогам работы за год, гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание, др.).
- Общество осуществляет ведение бухгалтерского учета с применением ПБУ 18/02.

2.4. Учетная политика для целей налогового учета:
- В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль общество использует метод начисления.
- В целях определения материальных расходов при списании, оценка товаров и материалов производится по средней себестоимости.
- Начисление амортизации по амортизируемому имуществу ведется линейным способом.
- Расходы общества на производство и реализацию делятся на прямые и косвенные.
- В составе прямых затрат учитываются материальные затраты и суммы начисленной в налоговом учете амортизации по основным средствам, используемым при оказании услуг (производстве, выполнении работ).
- Все остальные расходы, за исключением внереализационных расходов, определяемых в соответствии со статьей 265 НК РФ, осуществленные в текущем месяце, признаются косвенными расходами и уменьшают доходы от реализации текущего месяца.
- Общество для целей налогообложения создает резерв по сомнительным долгам.
- В качестве налоговых регистров организацией используются все формы отчетов, составленные в единой системе бухгалтерского и налогового учета по формам, предусмотренным автоматизированной системой ведения бухгалтерского учета «1С: Бухгалтерия 8.3».
- Общество применяет общую систему налогообложения.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		перекласифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 640	(517)	-	-	-	(323)	-	-	-	-	-	1 640	(840)
	За 2024 г.	775	(279)	865	-	-	(238)	-	-	-	-	-	1 640	(517)
в том числе: Здания	За 2025 г.	865	(85)	-	-	-	(170)	-	-	-	-	-	865	(255)
	За 2024 г.	-	-	865	-	-	(85)	-	-	-	-	-	865	(85)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	775	(432)	-	-	-	(153)	-	-	-	-	-	775	(585)
	За 2024 г.	775	(279)	-	-	-	(153)	-	-	-	-	-	775	(432)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	30 959	(11 156)	-	-	-	(3 347)	-	-	-	-	-	30 959	(14 503)
	За 2024 г.	30 959	(7 809)	-	-	-	(3 347)	-	-	-	-	-	30 959	(11 156)
в том числе: Здания	За 2025 г.	30 959	(11 156)	-	-	-	(3 347)	-	-	-	-	-	30 959	(14 503)
	За 2024 г.	30 959	(7 809)	-	-	-	(3 347)	-	-	-	-	-	30 959	(11 156)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	17 256	20 926	23 646
в том числе: Здания	17 066	20 583	23 150
Машины и оборудование (кроме офисного)	190	343	496
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	292 170	-	654 358	-	(73 066)	-	873 462	-
	За 2024 г.	487 905	-	694 890	-	(889 760)	(865)	292 170	-
в том числе:					-		-		
Земельные участки Жуковский сельсовет	За 2025 г.	292 170	-	654 358		(73 066)		873 462	-
	За 2024 г.	487 905	-	694 025	-	(889 760)	-	292 170	-
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	865	-	-	(865)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	16 065	-	35 376	-	-	-	51 441	-
	За 2024 г.	-	-	16 065	-	-	-	16 065	-
в том числе:									
Подготовительные работы (Западный)	За 2025 г.	16 065	-	35 376	-	-	-	51 441	-
	За 2024 г.	-	-	16 065	-	-	-	16 065	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
в том числе: долевые (вклады у уставные (складочные) капиталы других организаций; вклады в совместную деятельность и т.п.)	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	877 367	-	21 260	(521 167)	-	(137 052)	-	-	240 408	-
	За 2024 г.	699 823	-	956 723	(814 695)	-	35 516	-	-	877 367	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	573 499	-	21 260	(376 173)	-	(32 509)	-	-	186 077	-
	За 2024 г.	401 861	-	956 723	(810 646)	-	25 561	-	-	573 499	-
Приобретение права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	303 868	-	-	(144 994)	-	(104 543)	-	-	54 331	-
	За 2024 г.	297 962	-	-	(4 049)	-	9 955	-	-	303 868	-
Итого	За 2025 г.	877 368	-	21 260	(521 167)	-	(137 052)	-	-	240 409	-
	За 2024 г.	699 823	-	956 724	(814 695)	-	35 516	-	-	877 368	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость / резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	970 162	-	78 172	(57 424)	-	-	X / X	990 910	-
	За 2024 г.	33 501	-	1 066 129	(129 468)	-	-	X / X	970 162	-
в том числе:										
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	57	(27)	-	-	(29) / -	1	-
	За 2024 г.	-	-	161	(161)	-	-	- / -	-	-
Товары	За 2025 г.	970 162	-	74 166	(53 448)	-	-	29 / -	990 909	-
	За 2024 г.	33 501	-	1 062 121	(125 460)	-	-	- / -	970 162	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	3 949	(3 949)	-	-	- / -	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 847	(3 847)	-	-	- / -	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	12 910	-
в том числе:			
Товары	-	12 910	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	407 544	(16 008)	852 831	-	(842 395)	-	(13 399)	-	417 980	(2 609)
	За 2024 г.	32 302	(3 152)	397 521	-	(22 272)	(7)	12 856	-	407 544	(16 008)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	566	-	26	-	(559)	-	-	-	33	-
	За 2024 г.	9 437	-	560	-	(9 424)	(7)	-	-	566	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	397 677	(14 158)	851 243	-	(833 656)	-	(11 549)	-	415 264	(2 609)
	За 2024 г.	7 903	(1 302)	396 096	-	(6 322)	-	12 856	-	397 677	(14 158)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2 067	(1 850)	132	-	(1 899)	-	(1 850)	-	300	-
	За 2024 г.	2 891	(1 850)	50	-	(874)	-	-	-	2 067	(1 850)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	6 281	-	-	-	(6 281)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	11 933	-	-	-	(5 652)	-	-	-	6 281	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	953	-	1 430	-	-	-	-	-	2 383	-
	За 2024 г.	138	-	815	-	-	-	-	-	953	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	407 544	(16 008)	852 831	-	(842 395)	-	(13 399)	X	417 980	(2 609)
	За 2024 г.	32 302	(3 152)	397 521	-	(22 272)	(7)	12 856	X	407 544	(16 008)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	39 854	37 245	16 008	-	3 152	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	39 854	37 245	14 158	-	1 302	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	1 850	-	1 850	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	784 287	-	-	-	-	-	784 287
	За 2024 г.	799 287	-	-	(15 000)	-	-	784 287
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	784 287	-	-	-	-	-	784 287
	За 2024 г.	799 287	-	-	(15 000)	-	-	784 287
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 149 731	718 691	-	(741 756)	(30)	-	1 126 636
	За 2024 г.	264 795	886 583	-	(1 646)	(1)	-	1 149 731
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	821 995	687 579	-	(696 584)	(30)	-	812 960
	За 2024 г.	2 071	821 552	-	(1 628)	-	-	821 995
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	7 200	-	-	(7 200)	-	-	-
	За 2024 г.	-	7 200	-	-	-	-	7 200
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	15 885	26 521	-	(3 586)	-	-	38 820
	За 2024 г.	336	15 550	-	-	(1)	-	15 885
Краткосрочные займы	За 2025 г.	10 000	-	-	(10 000)	-	-	-
	За 2024 г.	-	10 000	-	-	-	-	10 000
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	266 120	3 973	-	(86)	-	-	270 007
	За 2024 г.	261 903	4 217	-	-	-	-	266 120
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	28 198	574	-	(24 250)	-	-	4 522
	За 2024 г.	281	27 935	-	(18)	-	-	28 198
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	240	-	-	(50)	-	-	190
	За 2024 г.	139	101	-	-	-	-	240
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	93	44	-	-	-	-	137
	За 2024 г.	65	28	-	-	-	-	93
Итого	За 2025 г.	1 934 018	718 691	-	(741 756)	(30)	X	1 910 923
	За 2024 г.	1 064 082	886 583	-	(16 646)	(1)	X	1 934 018

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	424	447	268	-	603
	За 2024 г.	224	332	132	-	424
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	424	447	268	-	603
	За 2024 г.	224	332	132	-	424

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	420 710	398 964	11 200
в том числе: Залоги, ипотека	420 710	398 964	11 200
Выданные - всего	11 230	11 230	-
в том числе: Поручительство	11 230	11 230	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	49 692	105 410
Затраты на оплату труда	4 004	2 971
Отчисления на социальные нужды	1 042	708
Амортизация	3 670	3 584
Прочие затраты	22 622	128 223
Итого по элементам	81 030	240 896
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	81 030	240 896

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

12.1. Отчет о финансовых результатах

12.1.1. По статье 2110 «Выручка» в тыс.руб.:

Наименование	2025 год	Доля, %	2024 год	Доля, %
Аренда нежилой недвижимости	2 500	2,23	2 500	0,41
Аренда земли	1 170	1,04	1 923	0,32
Продажа земельных участков	108 031	96,41	603 538	99,21
Прочая реализация, облагаемая НДС	16	0,02	19	-
Размещение оборудования связи	339	0,30	339	0,06
Итого	**112 056**	**100,00**	**608 319**	**100,00**

12.1.2. По статье 2120 «Себестоимость продаж» в тыс.руб.:

Наименование	2025 год	Доля, %	2024 год	Доля, %
Аренда недвижимости	3 971	7,17	3 847	3,37
Продажа земельных участков	51 389	92,83	110 258	96,63
Итого	**55 360**	**100,00**	**114 105**	**100,00**

12.1.3. По статье 2210 «Коммерческие расходы» в тыс.руб.:

Наименование	2025 год	2024 год
Продажа земельных участков	**2 517**	**111 769**
Амортизация	170	85
Вознаграждение по агентскому договору	1 021	3 468
Строительство и благоустройство территории	482	40 405
Выполнение функции технического заказчика	653	138
Прочие	191	67 673
Итого	**2 517**	**111 769**

12.1.4. По статье 2220 «Управленческие расходы» в тыс.руб.:

Наименование	2025 год	2024 год
Аренда недвижимости	210	156
Аудиторские услуги	140	120
Оплата труда, страховые взносы	5 059	3 811
Имущественные налоги	17 618	10 627
Малоценное оборудование и запасы, материалы	5	188
Прочие	121	120
Итого	**23 153**	**15 022**

12.1.5. По статье 2320 «Проценты к получению» в тыс.руб.:

Наименование	2025 год	2024 год
Проценты по предоставленным займам	20 437	25 561
Проценты по приобретенным правам в рамках оказания финансовых услуг	6 137	9 955
Проценты по депозитам	866	6 815
Итого	**27 440**	**42 331**

12.1.6. По статье 2330 «Проценты к уплате» в тыс.руб.:

Наименование	2025 год	2024 год
Проценты по долгосрочным займам	4 333	4 491
Проценты по краткосрочным займам	883	86
Итого	**5 216**	**4 577**

12.1.7. Показатели прочих доходов и расходов в отчете зачтены (кроме отчислений в оценочные резервы), так относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной деятельности.

12.2. Отчет о движении денежных средств

12.2.1. Налог на добавленную стоимость отражен в отчете свернуто (в виде разницы между НДС, полученным в составе поступлений от покупателей и заказчиков, и НДС, уплаченным в составе платежей поставщикам и подрядчикам, а также уплаченным в бюджет РФ) по статье 4129 «Прочие платежи».

12.2.2. Суммы НДФЛ, которые Общество в качестве налогового агента удержало из доходов работников и перечислило в бюджет, страховые взносы, земельный налог, налог на имущество отражены в составе показателя статьи 4124 «Налог на прибыль организаций».

12.3. Дебиторская задолженность

Обществом создается резерв по сомнительным долгам покупателей и заказчиков. В таблице 7.2 «Просроченная дебиторская задолженность» в столбце «Балансовая стоимость» на 31.12.2025г. отражена просроченная задолженность в размере 37 245 тыс.руб. - долг, не погашенный в установленный срок и обеспеченный залогом, по которому не создается указанный резерв.

12.4. Показатели деятельности Общества

В таблице приведены основные показатели деятельности ООО «УралПродАгро» за последние три года.

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год	2023 год
Выручка от реализации	112 056	608 319	372 945
Валовая прибыль	56 696	494 214	309 574
Прочие доходы	18 526	1 018	7 122
Прочие расходы	7 960	17 473	3 981
Чистая прибыль (убыток)	48 171	309 883	260 625
Финансовые вложения долгосрочные	1	1	1
Займы и кредиты	1 054 294	1 060 407	1 061 190
Валюта баланса	2 600 866	2 578 839	1 395 592
Собственный капитал	689 340	641 169	331 286

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) в разрезе видов деятельности Общества за 2024-2025 гг. приведена в таблице:

тыс.руб.

Наименование показателя	2025 год	Доля, %	2024 год	Доля, %	Изменение, тыс. руб.	Изменение, %
Выручка стр.2110 отчета о финансовых результатах	**112 056**	**100,00**	**608 319**	**100,00**	**- 496 263**	**- 81,58**
Аренда нежилой недвижимости	2 500	2,23	2 500	1,75	-	-
Аренда земли	1 170	1,04	1 923	0,21	- 753	- 39,16
Продажа земельных участков	108 031	96,41	603 538	97,75	- 495 507	- 82,10
Прочая реализация, облагаемая НДС	16	0,02	19	0,01	- 3	- 15.79
Размещение оборудования связи	339	0,30	339	0,28	-	-

Выручка от реализации за 2025 год по сравнению с предыдущем годом снизилась на 81,58% и составила 112 056 тыс.руб.
Наибольшую долю в структуре доходов занимает реализация недвижимости (земельных участков) – 96,41%. На аренду недвижимости приходится 3,27%, в том числе на аренду автостояночного комплекса – 2,23%, аренду земли – 1,04%; аренду для размещения средств связи – 0,30%.

Сопоставление доходов и расходов за 2025 год в разрезе видов деятельности приведено в таблице:

Наименование	Доходы, тыс. руб.	Доля, %	Себестоимость, тыс.руб.	Доля, %	Валовая прибыль (убыток), тыс. руб.	Соотношение доходов и/расходов
Итого	**112 056**	**100,00**	**55 360**	**100,00**	**56 696**	**1 : 0,49**
Аренда нежилой недвижимости	2 500	2,23	3 971	7,17	- 1 471	1 : 1,59
Аренда земли	1 170	1,04	-	-	1 170	1 : 0,00
Продажа земельных участков	108 031	96,41	51 389	92,83	56 642	1 : 0,48
Прочая реализация, облагаемая НДС	16	0,02	-	-	16	1 : 0,00
Размещение оборудования связи	339	0,30	-	-	339	1 : 0,00

В 2025 году увеличились управленческие расходы на 54% или на 8 131 тыс. руб., повышение связано с увеличением размера имущественных налогов на 6 991 тыс.руб.; плановым ростом фонда оплаты труда и страховых взносов на 1 248 тыс.руб.

Прибыль от продаж за 2025 год составила 31 026 тыс.руб. (в 2024 году прибыль от продаж 367 423 тыс.руб.)

По итогам 2025 года Обществом получена чистая прибыль в сумме 48 171 тыс. руб. **(**по итогам 2024 года чистая прибыль 309 883 тыс. руб.). Основным фактором, влияющим на размер прибыли, в 2025 году, стало снижение объема продаж земельных участков.

Нераспределенная прибыль Общества на 31.12.2025г. составила 688 840 тыс.руб**.** (по состоянию на 31.12.2024г. нераспределенная прибыль Общества составляла 640 669 тыс.руб.)

Просроченной задолженности по налогам и сборам Общество не имеет.

12.5. Информация о расчетах по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Код	Показатель Порядок расчета	Сумма, тыс. руб.
А	Прибыль до налогообложения Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	63 816
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода Сальдо на начало периода по дебету счета 09	4 603
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	3 228
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода** Сальдо на конец периода по дебету счета 09	196
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода** Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	-
Е	Постоянная разница за период Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)	365

1	Отложенный налог на начало периода	1 375
	(Б) - (В)	
2	Отложенный налог на конец периода	196
	(Г) - (Д)	
3	Отложенный налог за отчетный период	-1 179
	(2) - (1)	
4	Текущий налог на прибыль	- 14 466
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")	
5	Расход по налогу за отчетный период	- 15 645
	(3) + (4)	
6	Условный расход по налогу	- 15 954
	- (А) * 25%	
7	Постоянный налоговый доход	91
	- (Е) * 25%	
8	Чистая прибыль	48 171
	(А) + (5)	

12.6. Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах, в том числе, об основном управленческом персонале, представлена в соответствии с требованиями ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденном Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 г. №48н.

Размер вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

Основному управленческому персоналу Общества выплачены следующие краткосрочные вознаграждения (руб.):

Период	Оплата труда	Начисленные страховые взносы	Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска	Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п.
2024	861 476,31	169 678,71	38 811,08	отсутствовали
2025	957 659,06	215 637,65	76 005,30	отсутствовали

Долгосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу за период 2024-2025 г.г. выплачено не было.

Другие операции со связанными сторонами (тыс.руб.)

Связанная сторона	Вид операции	Данные за 2024 г.			Данные за 2025 г.		
		Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2024 г.	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2025 г.
Учредители							
1. ООО «ЛарИнвест» (доля 81%)	Займ	10 000	21 % до 31.12.2025 г.	10 086	742	-	-
Исполнительный орган Общества							
Директор	Купля-продажа	3 935	до 31.12.2025 г	1 350	-	до 31.12.2026г	1 300

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

12.7. В течение 2025г. и по состоянию на 31.12.2025г. участниками Общества являются ООО«Ларинвест» (ИНН 0274902988) – 81% уставного капитала, ООО «Уралинвест» (ИНН 0273051533) – 19% уставного капитала, бенефициарный владелец – Фазлыев А.М.
Уставной капитал Общества составляет 500 000 рублей.

Высший орган управления Обществом - общее собрание участников.
Единоличный исполнительный орган Общества - директор.
Директором Общества является Костякова Елена Алексеевна.

12.8. ООО «УралПродАгро» является участником ООО УК «КПМ» (ИНН 0274978384) с долей уставного капитала на 31.12.2025г. в размере 14 %.

12.9. События после отчетной даты

Произошедшие в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности события - события после отчетной даты, не влияют на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества за 2025 год. Руководство Общества не выражает сомнений в отношении непрерывности деятельности Общества.

Директор ООО «УралПродАгро» Е.А.Костякова

«30» марта 2026 г.

