

Товарищество собственников жилья "Калина-153"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ "Калина-153"

1.2. Юридический адрес – 443030, Самарская обл., Самара г, Красноармейская ул., дом № 153, кв.45

1.3. Дата государственной регистрации – 17.10.2007.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.6. Сведения о руководстве

Председатель правления: Дворникова Ольга Николаевна

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности Товарищества

Товарищество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСЖ "Калина-153" составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по цене приобретения.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	

Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Пояснения к статьям Отчета о финансовых результатах

Выручка в разрезе обычных видов деятельности за 2025г. и 2024г. представлена в таблице

Вид деятельности	Январь-Декабрь 2025г	Январь-Декабрь 2024г
По основному виду	7638	7598

Общество получает выручку от реализации услуг на территории РФ.

В таблице ниже приведена информация о себестоимости продукции (работ, услуг) в разрезе обычных видов деятельности за 2025 и 2024 годы.

Расходы по обычным видам деятельности:

Статья расходов	Январь-Декабрь 2025г.	Январь-Декабрь 2024г.
Материальные затраты	(132)	(297)
Затраты на оплату труда	(621)	(676)
Отчисления на социальные нужды	(187)	(204)
Прочие затраты	(6578)	(6327)
Итого себестоимость продаж :	(7518)	(7504)

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 72 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

В настоящее время ТСЖ ведёт работу по следующим направлениям:

- актуализация сметы расходов на текущий год;

- контроль исполнения договоров с подрядными организациями;
- подготовка отчётности для размещения в ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 20.11.2025 № 728/пр;
- взаимодействие с собственниками помещений по вопросам расходования средств.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская(финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Председатель правления

_____ Дворникова О.Н.