

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью " ПИТРАУ "
(ООО "ПИТРАУ")
ИНН 1657238097, КПП 165701001

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)

1. Основные сведения об организации

Дата регистрации: 15.06.2017 г.

ОГРН 1171690059595

Адрес: 420094, Республика Татарстан г. Казань, ул. Короленко, дом 58А, офис 503

Директор- Хуснуллин Раиль Яхиевич

2. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса.

3.1 Строка 1150 «Основные средства»

Земельный участок 16:26:500401:64	50 350,00
Земельный участок пл.12864 16:26:500401:66	5 350,00
Земельный участок пл.155047 16:26:500401:69	12 403,96
Земельный участок пл.16485 к.н.16:26:000000:4853	25 000,00
Земельный участок пл.20400 к.н.16:26:500401:281	50 000,00
Земельный участок пл.2449416:26:500401:70	73 482,00
Земельный участок пл.2738.н.16:26:160401:154	350 000,00
Земельный участок пл.2762.н.16:26:160401:190	300 000,00
Земельный участок пл.31469 16 26 000000:4532	81 190,02
Земельный участок пл.3915 к.н.16:26:500401:283	25 000,00
Земельный участок пл.40800 к.н.16:26:500401:282	100 000,00
Земельный участок пл.61200 к.н.16:26:500401:19	143 208,00
Земельный участок пл.97456 16:26:500401:67	26 313,12
Итого	1 242 297,10

3.2 Строка 1210 «Запасы» отражена мебель- 10.00 тыс.руб.

3.3 Строка 1250 «Денежные средства» отражен остаток на расчетном счете -2 тыс.руб.

3.4 Строка 1240 «Финансовые и др. оборотные активы» отражена дебиторская задолженность -16 тыс.руб.(Переплата ЕНС)

3.5 Строка 1300 «Капитал»- 860 тыс.руб.(Уставный капитал),226 тыс.руб.(нераспределенная прибыль)

3.6 Строка 1510 «Краткосрочные заемные средства» - 166.00 тыс.руб.

3.7 Строка 1520 «Краткосрочные кредиторская задолженность» - 18.00 тыс.руб.

3.8 Выручка за 2025 год по данной организации составила 1098 тыс. рублей, по сравнению с 2024 годом увеличилась на 638 тыс. рублей.

Наименование показателя	за 2025 г.
Материальные затраты	5
Расходы на оплату труда	140
Отчисления на социальные нужды	43
Амортизация	-
Прочие затраты	
Итого расходы по обычным видам деятельности	204
Прочие расходы	857
Проценты к уплате	28

Директор  Хуснуллин Раиль Яхиевич

27 марта 2026 г.

