

## Пояснение к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом Южный

ИНН 5053027647, КПП 505301001, ОГРН 1035010657285

Адрес: 144007, Московская обл, г.о. Электросталь, г. Электросталь, ул Мира, д. 31в

ООО ТД Южный является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Единоличный исполнительный орган — директор Салахова Нелли Рафаиловна, главный бухгалтер – Барышникова Оксана Евгеньевна.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Применяемая система налогообложения: упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы». В 2025 г Общество не являлось плательщиком НДС

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись..

В собственности Общества находятся объекты недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 50:46:0030202:66, здания с кадастровыми номерами 50:46:0030202:131, 50:46:0000000:235. По зданию Торгового Центра «Южный» (50:46:0030202:131) Общество является плательщиком налога на имущество с кадастровой стоимости. Все объекты недвижимости предназначены для осуществления основного вида деятельности- сдачи в аренду.

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды. Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Доходы от операционной аренды признаются доходами по обычным видам деятельности. Заключенные договоры аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды, поскольку экономические выгоды и риски, обусловленный правом собственности на предмет аренды, несет Общество (п.26 ФСБУ 25/2018). Общая сумма дохода в виде арендных платежей составила 27809 тыс.руб, переменные платежи отсутствовали.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.

Обществом получены и отражены в отчетности доходы от размещения средств на краткосрочных депозитных счетах (проценты к получению) в сумме 406тыс.руб.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью. Участниками Общества являются: Зеленин Николай Павлович, доля участия — 40 процентов, Сидорова Ольга Викторовна, доля участия – 20 процентов, Салахова Нурия Исламовна – 40 процентов. В 2025 году Обществом выплачены дивиденды в сумме 7657,5 тыс. руб. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.