Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «АЛСЕТ» за 2025 год.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована ООО «АЛСЕТ» за 2025 год. исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

1.Общие сведения об организации

Структура сведений	Сведения об организации
1.1. Название общества, ИНН	Общество с ограниченной ответственностью "АЛСЕТ", ИНН 6658442947
1.2. Местонахождения	620000, Свердловская область, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 25, офис 4.105
1.3. Основные виды деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
1.4. Среднесписочная численность работающих за отчетный период	1 человек
1.5. Единоличный исполнительный орган общества	Директор Халимон Алексей Михайлович
1.6. Аудиторская организация	Предприятие не подлежит обязательному аудиту в соответствии со ст. 5 закона от 30.12.2008г.
1.7. Дочерние организации	Отсутствуют
1.8. Обособленные подразделения	Отсутствуют
1.9. Система налогообложения	ОСНО

2. Информация об учетной политике в целях бухгалтерского учета. Существенные способы ведения бухгалтерского учета.

Информация о учетной политике	Учетная политика
2.1. Способы ведения бухгалтерского учета	Установлена компьютерная технология обработки первичной учетной бухгалтерской информации с использованием программных продуктов «1С: Предприятие 8.3, конфигурация: Бухгалтерия предприятия 3.0» и «1С: Зарплата и управление персоналом». Способ амортизации основных средств – линейный. Основные средства не оцениваются по переоцененной стоимости. Организация не признает в составе ОС активы стоимостью ниже 100 000 руб. Учётная стоимость закупаемых материалов — по фактической себестоимости; Способ оценки при выбытии - по средней себестоимости. Расходы, произведенные по основному виду деятельности, учитываются на счете 20 «Основное производство», с ежемесячным списанием на счет 90 «Продажи». В годовом отчете о финансовых результатах управленческие расходы, непосредственно не связанные с основной деятельностью организации, отражаются обособленно от расходов по обычным видам деятельности. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец отчетного периода, раз в квартал. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

	- невозможность удержания имущества должника; - отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.; - нарушение должником сроков исполнения обязательства; - значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников; - возбуждение процедуры банкротства в отношении должника. В случае наличия информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Если срок возникновения задолженности превышает 90 календарных дней, то начисляется резерв в размере 50% от суммы остатка задолженности. Если срок превышает 180 дней, то в размере 100%. Оценочное обязательство в виде резерва на предстоящую оплату отпусков не создается. Уровень существенности по ошибкам установлен 10%, по раскрытию информации в отчетности –10%. В отчёте о финансовых результатах показатели прочих доходов и расходов зачитываются, когда они возникли в результате одного или нескольких аналогичных фактов хозяйственной жизни. В случае наличия информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Оценочное обязательство в виде резерва отпусков не создается.
2.2. Согласно «Положения о сделках с заинтересованностью и крупных сделках»	Сделок с заинтересованностью и крупных сделок в 2025 году у Общества не было.
2.3. Сопоставимые показатели	Корректировка вступительных остатков, а также прочих сопоставимых показателей бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год не проводилась.
2.4 Организация не применяет: ПБУ 2/2008 Учёт договоров строительного подряда; ПБУ 8/2010 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**;** ПБУ 11/2008 Информация о связанных сторонах; ПБУ 12/2010 Информация по сегментам; ПБУ 13/2000 Учет государственной помощи; ПБУ 16/02 Информация по прекращаемой деятельности; ПБУ 18/02 Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций ПБУ 20/03 Информация об участии в совместной деятельности; ПБУ 22/2010 Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности ФСБУ 25/2018 Бухгалтерский учёт аренды	

3. Требования, содержащиеся в бухгалтерских стандартах

Требования ПБУ	Информация

<table>
<tr><td>3.1. Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (или отраслям) деятельности и географическим рынкам сбыта (или деятельности),

452 084 руб.</td><td>Выручка от реализации (без НДС, акцизов) по видам деятельности:
в части сдачи в аренду земельных участков – 452 084 руб.</td><td>Выручка от реализации (без НДС, акцизов) по географическим рынкам сбыта (деятельности):

Российская Федерация - 452 084 руб.</td></tr>
<tr><td>3.2. Прочие расходы, 6400,00 руб.</td><td colspan="2"><table>
<tr><td>Услуги банка</td><td>6 400,00</td></tr>
<tr><td>Итого</td><td>6 400,00</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>3.3. Займы, кредиты ПБУ 15/2008</td><td colspan="2"><table>
<tr><td>кредитор</td><td></td><td>Процентная ставка</td><td>Дата начала обязательства</td><td>Дата погашения обязательства</td><td>Сумма по обязательству на 31.12.2025 г., руб.</td></tr>
<tr><td>ООО "ПРЕМИУМСТРОЙ"</td><td>руб.</td><td>Ставка ЦБ РФ на дату перечисления заемщиков последнего платежа</td><td>10.07.2025.</td><td>31.12.2030</td><td>2 500 000,00</td></tr>
<tr><td>ООО "СЗ "СЕВЕР ЕКБ САВКОВА"</td><td>руб.</td><td>Ставка ЦБ РФ на дату перечисления заемщиков последнего платежа</td><td>18.04.2024</td><td>31.12.2029</td><td>10 000,00</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>3.4. СПОДы (события после отчетной даты) ПБУ 7/98</td><td colspan="2">Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности не произошло.</td></tr>
<tr><td>3.5. Выданные обеспечения и поручительства</td><td colspan="2">В 2025 году выданных обеспечений и поручительств не было.</td></tr>
</table>

4. Раскрытие дополнительной информации по показателям бухгалтерской отчетности.

4.1. Основные средства.

Информация о наличии и движении основных средств за отчетный период представлена в Таблице 4 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

4.2. Запасы.

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 6 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах». Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался.

4.3. Расходы будущих периодов.

Наименование	Сумма, руб.
Договор №114 от 22.06.2020 проект межевания территории ИП Коновалова Е.И.	679 254,10
Договор № К-02032022 от 03.03.2022 Разработка параметров подключения перспективной застройки земельных участков 16443,16449,16445 к сетям ИП Тарханеев А.С.	94 043,44
Договор № К-12042024 от 12.04.2024 Разработка параметров подключения перспективной застройки земельных участков 16439,16441,16443,16449 к сетям инженерно-технического обеспечения ИП Тарханеев А.С.	95 098,17
Итого:	**868 395,71**

4.4. Дебиторская задолженность.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7. «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

4.5. Уставный капитал.

Уставный капитал в отчетном периоде не изменялся.

4.6. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).

Информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке) за отчетный период представлена в Отчете об изменениях капитала. Выплата дивидендов в отчетном периоде не производилась.

4.7. Кредиторская задолженность.

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Директор _____ Халимон Алексей Михайлович