Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «РАЗДОЛЬЕ»
141151, Московская область, г. о. Лосино-Петровский, г. Лосино-Петровский, ул. Гоголя, д. 18, кв. 46
+7-926-345-01-27\ dnprazdolie@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации, сведения об организации

Полное или сокращенное наименование фирмы (в соответствии с учредительными документами)	Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «РАЗДОЛЬЕ»
Юридический адрес	141151, Московская область, г. о. Лосино-Петровский, г. Лосино-Петровский, ул. Гоголя, д. 18, кв. 46
Телефон	+7-926-345-01-27
Адреса электронной почты	dnprazdolie@mail.ru
ИНН/КПП	5050089275/505001001
ОГРН	1115050000251
Код организации по ОКПО	68216964
Код отрасли по ОКВЭД	68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»
ОКАТО	46442000000
ОКТМО	46742000001
Регистрационный номер в СФР РФ	1014676843
Регистрационный номер в ФСС РФ	
Председатель правления	Иванцова Елена Владимировна

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «РАЗДОЛЬЕ» (СНТСН «РАЗДОЛЬЕ») осуществляет основной вид экономической деятельности «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.2. Предпринимательской деятельности не ведёт.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными бухгалтерского учета РФ.

СНТСН «РАЗДОЛЬЕ» относится к некоммерческим организациям и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (п.2 ч.4 ст.6) имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

СНТСН «РАЗДОЛЬЕ» не применяет:

Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утв. Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 г. №167н

Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н.

Положение по бухгалтерскому учёту «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утв. Приказом Минфина России от 02.07.2002 №66н.

Положение по бухгалтерскому учёту «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утв. Приказом Минфина России от 29.04.2008 №48н.

3. Учетная политика

Учетная политика СНТСН «РАЗДОЛЬЕ» разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.08 № 106н

В СНТСН «РАЗДОЛЬЕ» утверждены следующие варианты ведения бухгалтерского учета:

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
Организация ведения бухгалтерского учета	Возложить ведение бухгалтерского учета на председателя правления СНТСН	ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"
Первичные учетные документы	Использовать в деятельности СНТСН первичные учетные документы, составленные по унифицированным формам, утвержденным Госкомстатом РФ, документы, разработанные обществом самостоятельно.	п. 4 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

Оценка списания материальнопроизводственных запасов	Учет МПЗ ведется по цене поставщика, а иные затраты, связанные с приобретением запасов, списываются в расходы по обычным видам деятельности	п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы», утверждено Приказом Минфина РФ от 15.11.19 № 180н;
Уровень существенности	Существенной считается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими подобными ошибками за один и тот же отчетный период привела к искажению строки бухгалтерского баланса на 10 и более процентов.	п. 3 ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском

Бухгалтерский учет ведется по методу начисления.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская отчётность сформирована и подана в упрощённом виде в соответствии федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

4. Пояснения к Бухгалтерскому балансу

В строке 1240 Дебиторская задолженность отражена текущая задолженность членов СНТСН «РАЗДОЛЬЕ» по членским взносам.

В строке 1350 Целевые средства отражена сумма не израсходованная сумма целевых средств, начисленных по смете.

В строке 1520 Краткосрочная кредиторская задолженность отражена текущая задолженность перед поставщиками, в соответствии с условиями договоров.

5. Пояснения к отчету о целевом использовании средств

В строке 6220 Взносы и иные целевые поступления отражены членские взносы, начисленные в соответствии с утвержденной Общим собранием СНТСН «РАЗДОЛЬЕ» сметой.

В строке 6350 Прочее раздела отражены расходы произведённые в соответствии с утвержденной Общим собранием СНТСН «РАЗДОЛЬЕ» сметой в т.ч.

- Расходы самозанятым на управление СНТСН «РАЗДОЛЬЕ» 300 тыс.
- Вывоз ТБО 65 тыс.
- Монтаж уличного освещения 661 тыс.
- Прочие расходы по смете 85 тыс.

6. Существенные события после отчетной даты

Существенных событий, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое положение или результаты деятельности СНТСН «РАЗДОЛЬЕ» имевших место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год нет: □

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТСН «РАЗДОЛЬЕ» за 2025 год включены:

Бухгалтерский баланс;

Отчет о целевом использовании средств;

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Председатель Правления СНТСН «РАЗДОЛЬЕ»		Иванцова Елена Владимировна
(наименование должности)		(расшифровка подписи)

30 марта 2026г.