

Общество с ограниченной ответственностью «Ривьера Люкс»

(ООО «Ривьера Люкс»)

647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Бегичева, д. 52, e-mail: info@riv-lux.ru, +7 (3919) 151-27-7
ОКПО 55287034, ОГРН 1222400029345, ИНН 2469004926, КПП 246901001

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

1. Общие сведения

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ривьера Люкс».

1.2. Юридический адрес – 647000, Красноярский край, м.р-н Таймырский Долгано-Ненецкий, г.п. Дудинка, г. Дудинка, ул. Бегичева, зд. 52, помещ. 52.

1.3. Дата государственной регистрации – 28.11.2022 г.

1.4. Организация имеет одно обособленное подразделение: ОП Москва (дата постановки на учет 01.07.2024г.), расположенное по адресу: 101000, Россия, Москва г, муниципальный округ Басманный вн.тер.г., б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещение V.

1.5. Филиалов и представительств у организации нет.

1.6. Численность сотрудников, включая обособленное подразделение, по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 132 человека.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственным участником является гражданин РФ Кельгенбаев Тимур Сейтмаматович.

1.8. Перечень видов деятельности:

Основной вид деятельности – Деятельность автомобильного грузового транспорта (код ОКВЭД 49.41)

Аренда и лизинг грузовых транспортных средств (код ОКВЭД 77.12)

Аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования (код ОКВЭД 77.39.11)

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Максим Алексеевич Днепровский (Трудовой договор № ТД2-2023 от 28.08.2023г., Решение единственного участника № 1 от 14.08.2023г.).

Главный бухгалтер Общества: Иван Николаевич Иванов (приказ № 20/1-РЛ от 01.07.2024г.).

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию (Сумма активов бухгалтерского баланса на конец года, предшествующего отчетному, превысила 400 млн руб. Валюта баланса на 31.12.2024г. составила 1 488 187 тыс. руб.).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества аудитуется первый год. Аудитором Общества утверждена аудиторская фирма ООО АФ «Финансаудит» (Решение единственного участника Общества б/н от 22.12.2025 года). Договор заключен на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год – № 1/23/12/25 от 23.12.2025г.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Раскрытие информации об учетной политике

Учетная политика Предприятия по бухгалтерскому учету утверждена Приказом № 36 от 30.12.2024 года.

Существенные аспекты учетной политики по бухгалтерскому учету приведены в следующей таблице:

Положения учетной политики	Использование варианта положения учетной политики в отчетном периоде		
	2025 год	2024год	2023год
1. Метод учета доходов и расходов: - метод начисления	да	да	да
2. Лимит стоимости имущества, включаемого в состав основных средств:	более 100 000,00 рублей	более 100 000,00 рублей	более 100 000,00 рублей
3. Амортизация основных средств - линейный	да	да	да
4. Переоценка основных средств: - производится	нет	нет	нет
5. Метод списания ТМЦ в производство - по методу средней себестоимости	да	да	да
6. Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности:	да	да	да

Положения учетной политики	Использование варианта положения учетной политики в отчетном периоде		
	2025 год	2024год	2023год
- существенной признается сумма, составляющая 15% и более от показателя статьи.			
7. Критерий признания существенной ошибки: - Ошибка признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса на 5% от величины валюты баланса за отчетный год. Ошибка признается существенной, если она приводит к искажению статьи отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств на 10% и более.	да	да	да

Изменения в учетной политике на 2025 год:

- С 1 января 2025 г. вступил в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». В связи с этим скорректированы формы отчетности и порядок представления информации.
- Организация досрочно с 1 января 2025 г. применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».
- Скорректирован порядок учета нематериальных активов в связи с применением ФСБУ 14/2022.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

У организации заключены договоры финансовой аренды (лизинга) транспортных средств. Эти договоры учитываются по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств организации числятся транспортные средства, оборудование, административно-хозяйственное здание и земельный участок. В соответствии с принятой учетной политикой организации, основываясь на пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020, все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

6. Нематериальные активы

НМА у организации отсутствуют.

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	Приказ № 44-ОД от 25.12.25г.
Материально-производственные запасы	25.12.2025	Приказ № 45-ОД от 25.12.25г.
Дебиторская и кредиторская задолженность	30.12.2025	Приказ № 46-ОД от 25.12.25г.

По результатам инвентаризации: фактические остатки МПЗ совпадают с данными бухгалтерского учета, с дебиторами и кредиторами составлены акты сверки расчетов на 31.12.2025г.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 212 453 тыс. руб., что почти в два раза выше аналогичного показателя прошлого года, что связано с укреплением позиций организации в конкурентной среде

9. Основные показатели деятельности организации

Основным видом хозяйственной деятельности ООО «Ривьера Люкс» является сдача специальной техники в аренду.

Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах с учётом уровня существенности в размере 5% от строки соответствующего показателя:

Наименование показателя	Показатель	Ед.измер.	2025г.
Финансовые результаты			
Выручка	стр.2110 ф.2	тыс.руб	1 212 453
<i>в т.ч.:</i>			
Предоставление техники с экипажем		тыс.руб	1 111 876
<i>доля от всех доходов</i>		%	91,7
Погрузочно-разгрузочные работы		тыс.руб	55 934
<i>доля от всех доходов</i>		%	4,6
Предоставление техники без экипажа		тыс.руб	26 318
<i>доля от всех доходов</i>		%	2,2
Доходы от сдачи в аренду нежилого помещения		тыс.руб	18 325
<i>доля от всех доходов</i>		%	1,5
Себестоимость продаж	стр.2120 ф.2	тыс.руб	1 112 569
<i>в т.ч.:</i>			
Предоставление техники с экипажем		тыс.руб	970 922
<i>доля от всех расходов</i>		%	91,7
Погрузочно-разгрузочные работы		тыс.руб	81 096
<i>доля от всех расходов</i>		%	4,6
Предоставление техники без экипажа		тыс.руб	35 929
<i>доля от всех расходов</i>		%	2,2
Доходы от сдачи в аренду нежилого помещения		тыс.руб	24 622
<i>доля от всех расходов</i>		%	1,5
Прибыль до налогообложения	стр.2300 ф.2	тыс.руб	70 252
Чистая прибыль отчётного периода	стр.2400 ф.2	тыс.руб	36 303
Отдельные активы и обязательства			
Инвестиционная недвижимость	стр.1160 ф.1	тыс.руб	858 324
<i>доля от валюты Баланса</i>		%	71,4
Переданные ОС в аренду		тыс.руб	858 324
<i>в т.ч.:</i>			
<i>специальные автокраны</i>		тыс.руб	736 730
<i>экскаваторы</i>		тыс.руб	85 780
<i>административно-хозяйственное здание</i>		тыс.руб	15 840
<i>снегоболотоход</i>		тыс.руб	8 877
<i>автомобиль</i>		тыс.руб	7 897
<i>грузовые автомобили до 3,5тн</i>		тыс.руб	3 200
Отложенные налоговые активы	стр.1180 ф.1	тыс.руб	217 996
<i>доля от валюты Баланса</i>		%	18,1
<i>в т.ч.:</i>			

<i>по основным средствам</i>		тыс.руб	85 411
<i>по арендным обязательствам</i>		тыс.руб	77 520
<i>по убыткам прошлых лет</i>		тыс.руб	45 029
<i>по оценочным обязательствам и резервам</i>		тыс.руб	10 027
Дебиторская задолженность	стр.1230 ф.1	тыс.руб	79 785
<i>доля от валюты Баланса</i>		%	6,6
<i>в т.ч.:</i>			
<i>расчеты с покупателями и заказчиками</i>		тыс.руб	48 072
<i>расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>		тыс.руб	28 904
<i>сальдо по ЕНС</i>		тыс.руб	260
<i>расчеты с разными дебиторами и кредиторами</i>		тыс.руб	288
<i>расходы будущих периодов</i>		тыс.руб	2 215
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	стр.1370 ф.1	тыс.руб	97 394
<i>доля от валюты Баланса</i>		%	8,1
<i>остаток на начало отчетного периода</i>		тыс.руб	61091
<i>за отчетный период</i>		тыс.руб	36303
Отложенные налоговые обязательства	стр.1420 ф.1	тыс.руб	251 945
<i>доля от валюты Баланса</i>		%	21,0
<i>в т.ч.:</i>			
<i>по основным средствам</i>		тыс.руб	141 771
<i>по доходным вложениям в материальные ценности</i>		тыс.руб	110 174
Кредиторская задолженность	стр.1520 ф.1	тыс.руб	398 457
<i>доля от валюты Баланса</i>		%	33,1
<i>в т.ч.:</i>			
<i>расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>		тыс.руб	29 747
<i>расчеты с покупателями и заказчиками</i>		тыс.руб	337 488
<i>расчеты по налогам и сборам</i>		тыс.руб	1 814
<i>расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС</i>		тыс.руб	13 269
<i>расчеты по социальному страхованию и обеспечению</i>		тыс.руб	5 048
<i>расчеты с персоналом по оплате труда</i>		тыс.руб	10 920
<i>расчеты с разными дебиторами и кредиторами</i>		тыс.руб	164
Обязательство по аренде	стр.1520 ф.1	тыс.руб	414 801
<i>доля от валюты Баланса</i>		%	34,5
<i>в т.ч.:</i>			
<i>обязательства по договорам лизинга</i>			
<i>остаток на начало отчетного периода</i>		тыс.руб	944 645
<i>остаток на конц отчетного периода</i>		тыс.руб	414 801
Валюта Баланса	стр.1600/1700 ф.1	тыс.руб	1 202 713
Чистые активы Общества		тыс.руб	97 403
Отношение чистых активов к размеру уставного капитала			9 740

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Ривьера Люкс» не принадлежит ни к какой группе компаний, не имеет материнской и дочерних компаний. Сделки со связанными сторонами в 2025 году не производились.

Бенефициарным владельцем общества является Кельгенбаев Тимур Сейтмаматович, доля в УК общества составляет – 100%, гражданин РФ. Общество располагает данными о своих бенефициарных владельцах, в настоящих пояснениях данная информация не раскрывается на основании 152-ФЗ «О персональных данных». За отчетный период Общество выплаты в его пользу не производило.

11. Раскрытие информации о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу, раскрывается в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008). В 2025 г. основному управленческому персоналу выплачивались следующие виды краткосрочных вознаграждений в тыс. руб.:

Вид выплат	2025 год	2024 год
Оплата труда (оклад)	39 664	28 061
Оплата ежегодного отпуска	2 698	2 326
Страховые взносы	7 032	4 158
Итого фонд оплаты труда управленческого персонала составил (в т.ч. НДФЛ и стр. взносы)	49 395	34 547

12. Информация о кредитах и займах

В отчетном периоде все займы, полученные организацией, погашены. По состоянию на 31.12.2025 года задолженность по кредитам и займам отсутствует. Непогашенная задолженность по процентам по займам составляет 219 рублей 17 копеек.

13. Обязательства и обеспечения выданные и полученные

Полученные и выданные обеспечения и обязательства по состоянию на 31.12.2025 г. у организации отсутствуют.

14. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Организация формирует резерв на оплату отпусков в порядке, установленном законодательством и учетной политикой. Сумма неиспользованного резерва на 31.12.2025 года составила 40 106 тыс. руб.

15. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете отсутствуют.

Несмотря на это, в планируемом периоде сохраняется риск влияния внешне политических факторов на хозяйственную деятельность.

Риски, связанные с развитием политической ситуацией, не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности.

16. Соблюдение требований закона о противодействии легализации доходов:

- Общество в 2025 г. не осуществляло операций, попадающих под требование Федерального закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

- Обществом не выдавались займы внешним консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;

- не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;
- не имели место платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными (командировочными) расходами;
- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в офшорных зонах;
- не имели место платежи за товары или услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги;
- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;
- нарушения или факты недобросовестных действий за 2025 г. и до даты предоставления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчетный период со стороны руководства Общества и её работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

17. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Организация не планирует существенного сокращения объемов выполнения работ и оказания услуг в 2026 году.

Ведется непрерывная работа по снижению рисков уменьшения рентабельности, по повышению цены реализуемых работ и услуг, по поиску альтернативных поставщиков и новых заказчиков.

Для сохранения конкурентоспособности нашей организацией постоянно проводится работа по оптимизации затрат и сокращению издержек при оказании услуг, выполнении работ.

Свидетельствами непрерывности деятельности могут служить следующие мероприятия:

1. Долгосрочные, пролонгируемые договоры с основными заказчиками.
2. Продолжение работы над новыми проектами с потенциальными заказчиками.
3. Увеличение фонда заработной платы для сохранения и развития кадрового потенциала организации, проведение мероприятий по привлечению новых кадров.

Генеральный директор



М.А. Днепровский