

Общество с ограниченной ответственностью «Домус».

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. Раздел «Краткая характеристика деятельности организации»

ООО «Домус»

Юридический адрес: 454080 город Челябинск, ул. Лесопарковая дом 6, помещение 90,5 офис 303

Дата государственной регистрации: 10.03.2015 год.

ИНН 7453284970

ОГРН 1157453007612

Основной вид деятельности- деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составила 2 человека.

Уставной капитал составляет 10 000 рублей. Единственным участником является Шамгулов Рустам Рафаилович, с долей уставного капитала 100%.

Директор – Шамгулов Рустам Рафаилович. Главный бухгалтер - Шамгулов Рустам Рафаилович

Обособленных подразделений у компании нет.

Бухгалтерская отчетность компании обязательному аудиту не подлежит.

2. Раздел «Стандарты, по которым составлена отчетность»

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Домус» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Домус» применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Домус» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

3. Раздел «Учетная политика»

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Бухгалтерия, 8.3.».

Материально-производственные запасы	Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на оказание услуг ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

4. Раздел «Расшифровка ключевых показателей баланса»

Выручка от оказания услуг (основной вид деятельности) признается на дату подписания акта выполненных работ/оказанных услуг. Выручка организации за отчетный период составила 1 405 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 0,59 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен расширением списка городов на первичном и вторичных рынках.

Затраты организации составили за отчетный период 1 353 тыс. руб. (ФОТ-895 тыс. руб., Страховые взносы -270 тыс. руб., прочие- 188 тыс. руб.).

5. Раздел «Планы организации»

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Раздел «Информация об инвентаризации»

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	30.12.2025	---
Банковские счета	30.12.2025	---
Расчеты с контрагентами	30.12.2025	---

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

7. Раздел «Дата составления документа»

30.03.2026 года.

Директор



Шамгулов Рустам Рафаилович