ООО «Эксплуатация сооружений»

ИНН 7447156794 КПП 744701001
454001, Челябинская область, город Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 31Б, строение 7, офис 2
ОГРН 1097447009967 ОКПО 61277106
ОКВЭД 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Р/с 40702810738040013504 ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 046577964

Пояснения
к Бухгалтерскому Балансу и
Отчету о Финансовых Результатах
за 2025 год

Организация:	ООО «Эксплуатация сооружений» (ООО «ЭксСо)
ИНН	**7447156794**
Форма собственности:	частная
Отчетная дата:	31.12.2025
Единица измерения:	тыс. руб.

1. Общая информация об организации

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация сооружений»
Сокращенное наименование: ООО «ЭксСо»
ИНН 7447156794 КПП 744701001
Юридический адрес: 454001, Челябинская обл, г Челябинск, ул 40-летия Победы, д. 31Б, стр. 7
Фактический адрес: 454001, Челябинская обл, г Челябинск, ул 40-летия Победы, д. 31Б, стр. 7
Телефон: 8-904-303-7333

ОГРН 1097447009967 Дата государственной регистрации: 31.07.2009
Орган, осуществивший государственную регистрацию:
Инспекция Федеральной налоговой службы по Калининскому району города Челябинска

ООО «ЭксСо» создано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании - Решения №1 единственного учредителя (участника) от 30.07.2009 года.
Размер уставного капитала – 10 000 руб.

По состоянию на 31.12.2025 года участником ООО «ЭксСо» является:

№ п/п	Наименование участника	ИНН участника	Номинальная стоимость доли в Уставном капитале	Размер доли в Уставном капитале
1	Панова Ольга Юрьевна	745252944402	10 000 рублей	100%

Контролирующий бенефициар ООО «ЭксСо» - Панова Ольга Юрьевна
Исполнительным органом Общества на момент подписания годовой отчетности является – Генеральный Директор Панов Алексей Евгеньевич
Дочерние и зависимые общества - отсутствуют.

Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.
Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Численность предприятия
Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2024 год составила — 1 чел.
Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2025 год составила — 1 чел.

Виды экономической деятельности ОКВЭД 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Лицензий – нет.

2. Основные элементы учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности (п. 45 ФСБУ 4/2023):

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.
Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

2.1 Основные средства и Капитальные вложения (ФСБУ 6/2020)

Организация применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.
Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.
Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.
Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

- Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
- Ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);
- Ожидаемая сумма поступлений не является существенной, если она составляет менее 5 % от стоимости объекта основных средств.

Ликвидационная и остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются ежегодно и при необходимости корректируются.
Амортизация по всем группам основных средств начисляется - линейным способом.
Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.
Если подобные признаки имеют место, Общество проводит оценку возмещаемой суммы такого актива.
В случае если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы.
Ежегодная переоценка основных средств до справедливой стоимости не проводится.
Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости, организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.
Основание: пункт 30,37 ФСБУ 6/2020.
Расходы на страхование отражаются в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность».
2.2 Материалы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.
Единицей бухгалтерского учета материалов является -номенклатурный номер.
Затраты на приобретение запасов, включая транспортно-заготовительные расходы, отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", счете 41 «Товары» формируя фактическую себестоимость запасов.
Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются.
Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.
При выбытии оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по методу - фифо.
Оценка МПЗ рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.
2.3 Товары
К учету товары принимаются по фактической себестоимости. К фактическим затратам относятся, в частности:
- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу)
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретены товары
- затраты по доставке товаров до места их использования

Генеральный директор Панов А.Е.