

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МУП ЖХ №4»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МУП ЖХ №4».

1.2. Юридический адрес – 153037, Ивановская обл, г.о. Иваново, г Иваново, пр-кт Шереметевский, д. 91

1.3. Дата государственной регистрации – 21.10.2014 г.

1.4. Основной государственный регистрационный номер 1143702024971

1.5. Дата записи в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства - 01.08.2016 г.

1.6. Основной вид деятельности - 68.32.1 (Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе)

1.7. Уставный капитал – 10.000,00 рублей.

1.8. Исполнительный орган – Единоличным исполнительным органом является Управляющий Индивидуальный предприниматель Курникова Ольга Леонидовна, на основании решения единственного участника, договора о передаче полномочий.

1.9. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека.

1.10. Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств, обособленных подразделений нет.

1.11. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Управляющий Общества: Индивидуальный предприниматель Курникова О.Л.
Ведение бухгалтерского учета передано на обслуживание в специализированную организацию ИП Сесягина Е.Н.

1.12. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

В отчетном году в учетную политику изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

2.1. Учет доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется методом начисления (п. 12 ПБУ 9/99, п. 18 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

2.2. Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

2.3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основными средствами организации признаются активы, удовлетворяющие условиям п.4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», и стоимостью более 100 000 руб. за единицу учета.

Основные средства в организации отсутствуют.

2.4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Организация арендует нежилое помещение по договору краткосрочной аренды без права выкупа. Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) и обязательство по аренде.

2.5. Режим налогообложения.

Организация в 2025 г. применяла общую систему налогообложения, осуществляет операции, облагаемые и не облагаемые НДС, ведет отдельный учет доходов и расходов в соответствии с пп.29 п.2 ст.149 НК РФ, с пп.30 п.2 ст.149 НК РФ

2.5. Оценочные значения.

При ведении бухгалтерского учета Организация признает перечисленные ниже допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам,

Организация создает указанные резервы в соответствии с утвержденной методикой.

2.7. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

2.8. Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023

2.9 Информация о существенных фактах хозяйственной жизни.

Юридическое лицо находится в процессе реорганизации в форме присоединения.

3. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» определены следующие связанные стороны (Общество – ООО "МУП ЖХ №4"):

<i>Наименование организации / физического лица</i>	<i>Основание, в силу которого сторона признается связанной</i>	<i>Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %</i>	<i>Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %</i>
АО «Интрейд»	Участник, владеющий более, чем 25% акций Общества до 25.11.2025 г.	100	
Тарасов АА	Участник, владеющий более, чем 25% акций Общества с 26.11.2025 г.	100	
Управляющий ООО МУП ЖХ №4 Курникова О.Л.	Единоличный исполнительный орган связанных компаний		
Акционер АО «Интрейд» Кувенев А.С.	Акционер, владеющей долей более 20% связанной компании		100

В отчетном периоде сделки со связными сторонами не осуществлялись.

За проверяемый период дивиденды не начислялись и не выплачивались.

В 2025 году чистая прибыль не распределялась, дивиденды не выплачивались.

4. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

5. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Организация не имеет признаков, свидетельствующих о ее несостоятельности, и способна продолжать деятельность в последующие периоды.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Управляющий
О.Л Курникова