Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	967	-	-	(138)	-	-	-	-	-	967	(138)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	967	-	-	(138)	-	-	-	-	-	967	(138)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	9 902	(3 634)	24 727	(9 902)	5 494	(5 640)	-	-	-	24 727	(3 781)
	За 2024 г.	9 902	(760)	-	-	-	(2 874)	-	-	-	9 902	(3 634)
в том числе: Транспортные средства	За 2025 г.	4 150	(1 266)	2 040	(4 150)	2 110	(844)	-	-	-	2 040	-
	За 2024 г.	4 150	(422)	-	-	-	(844)	-	-	-	4 150	(1 266)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	5 752	(2 368)	22 687	(5 752)	3 383	(4 796)	-	-	-	22 687	(3 781)
	За 2024 г.	5 752	(338)	-	-	-	(2 030)	-	-	-	5 752	(2 368)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	21 775	6 267	9 141
в том числе: Офисное оборудование	829	-	-
Транспортные средства	2 040	2 884	3 728
Другие виды основных средств	18 906	3 383	5 413
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

		На начало года	Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	25 694	-	-	(25 694)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Орг.техника и комплектущие	За 2025 г.	-	-	967	-	-	(967)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	2 040	-	-	(2 040)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	22 687	-	-	(22 687)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	13 500	-	-	-	-	-	13 500	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Предоставление займа	За 2025 г.	-	-	13 500	-	-	-	-	-	13 500	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	13 500	-	-	-	-	-	13 500	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость / резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	262	-	166 623	(166 218)	-	-	X / X	667	-
	За 2024 г.	132	-	111 716	(111 586)	-	-	X / X	262	-
в том числе:										
Сырье и материалы	За 2025 г.	262	-	3 400	(2 064)	-	-	(932) / -	667	-
	За 2024 г.	132	-	2 147	(846)	-	-	(1 171) / -	262	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	- / -	-	-
	За 2024 г.	-	-	202	(202)	-	-	- / -	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	163 222	(164 154)	-	-	932 / -	-	-
	За 2024 г.	-	-	109 366	(110 537)	-	-	1 171 / -	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	101 248	-	4 319	-	(35 882)	-	-	-	69 682	-
	За 2024 г.	21 099	-	97 504	-	(17 355)	-	-	-	101 248	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	44	-	161	-	(43)	-	-	-	162	-
	За 2024 г.	109	-	44	-	(109)	-	-	-	44	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	36 305	-	3 959	-	(35 205)	-	-	-	5 059	-
	За 2024 г.	17 749	-	35 605	-	(17 049)	-	-	-	36 305	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	62 302	-	150	-	(615)	-	-	-	61 834	-
	За 2024 г.	607	-	61 724	-	(30)	-	-	-	62 302	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	70	-	-	-	(70)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	2 448	-	-	-	(1)	-	-	-	2 447	-
	За 2024 г.	2 546	-	-	-	(98)	-	-	-	2 448	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	84	-	-	-	-	-	-	-	84	-
	За 2024 г.	-	-	84	-	-	-	-	-	84	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	18	-	-	-	-	-	-	-	18	-
	За 2024 г.	18	-	-	-	-	-	-	-	18	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	47	-	49	-	(19)	-	-	-	77	-
	За 2024 г.	-	-	47	-	-	-	-	-	47	-
Итого	За 2025 г.	101 248	-	4 319	-	(35 882)	-	-	X	69 682	-
	За 2024 г.	21 099	-	97 504	-	(17 355)	-	-	X	101 248	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5 221	5 221	36 349	36 349	17 857	17 857
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	162	162	44	44	109	109
Расчеты с покупателями и заказчиками	5 059	5 059	36 305	36 305	17 749	17 749

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	38 343	1 381	-	(38 343)	-	-	1 381
	За 2024 г.	44 575	60 000	5 150	(71 092)	-	(290)	38 343
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г.	5 130	1 381	-	(5 130)	-	-	1 381
	За 2024 г.	8 477	-	-	(3 347)	-	-	5 130
Долгосрочные займы	За 2025 г.	33 213	-	-	(33 213)	-	-	-
	За 2024 г.	36 098	60 000	5 150	(67 745)	-	(290)	33 213
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	9 142	30 921	-	(1 228)	-	-	38 834
	За 2024 г.	6 107	5 335	-	(2 298)	-	-	9 432
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	32	95	-	(32)	-	-	95
	За 2024 г.	23	32	-	(23)	-	-	32
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 100	3 343	-	(1 100)	-	-	3 343
	За 2024 г.	1 550	1 100	-	(1 550)	-	-	1 100
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	3 121	3 888	-	-	-	-	7 007
	За 2024 г.	2 846	1 001	-	(724)	-	-	3 120
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	18 361	-	-	-	-	18 361
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	290
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3 319	1 022	-	-	-	-	4 341
	За 2024 г.	1 014	2 306	-	(1)	-	-	3 319
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	3 654	-	-	-	-	3 654
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1 544	365	-	-	-	-	1 909
	За 2024 г.	675	870	-	-	-	-	1 544
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	26	193	-	(96)	-	-	123
	За 2024 г.	-	26	-	-	-	-	26
Итого	За 2025 г.	47 485	32 302	-	(39 571)	-	X	40 215
	За 2024 г.	50 682	65 335	5 150	(73 390)	-	X	47 775

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	3 438	1 132	1 573
в том числе:			

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	95	32	23
Расчеты с покупателями и заказчиками	3 343	1 100	1 550

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 056	10 915	9 309	-	6 663
	За 2024 г.	2 022	7 717	4 682	-	5 056
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	5 056	10 915	9 309	-	6 663
	За 2024 г.	2 022	7 717	4 682	-	5 056

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	7 959	7 175	7 175
в том числе:			
БАНК УРАЛСИБ ПАО	6 699	6 699	6 699
МИКРО КАПИТАЛ РУССИЯ ООО	1 260	-	-
ОМ ООО	-	477	477

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	2 996	2 017
Затраты на оплату труда	127 072	88 349
Отчисления на социальные нужды	21 573	14 468
Амортизация	5 778	2 874
Прочие затраты	86 805	44 133
Итого по элементам	244 224	151 841
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	244 224	151 841

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Стройконтроль» за 2025

ОКПО	69705292
ИНН	7709869530

Раздел 1. Краткая характеристика деятельности Общества

Основной государственный регистрационный номер № 1117746026200

Уставный капитал организации составляет 10 тыс. руб. (десять тысяч рублей).

Учредителем Общества на 31.12.2025 года является

1. Богородцков Владимир Станиславович, владеющий долей в размере 100 %

Генеральным директором общества является 1.Богородцков Владимир Станиславович. Юридический адрес: 107023, город Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Преображенское, ул. Электрозаводская, д. 27, стр. 6

Среднегодовая численность сотрудников Общества в 2025 году составила - 10 человек,

Основной вид деятельности: 71.12 «Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях»

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 г., подготовленной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с п.6 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным приказом Минфина РФ №43н от 06.07.1999 г.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с последующими изменениями и дополнениями). Формы бухгалтерской отчетности сформированы в соответствии с приказом №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.06.2010 г. Отступления от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

Уровень существенности ошибки, искажающей значение любой строки отчетности, установлен Обществом в размере 5 % и более.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Раздел 2. Учетная политика организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Налоговым Кодексом РФ, Федеральным Законом Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н (в действующей редакции) и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ № 1-24), утвержденными Минфином РФ, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

При формирование учетной политики Общество исходит из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008. В течение отчетного периода учетная политика не менялась.

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 1-УП от 27.12.2024 г.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета и налогового учета – совокупность способов ведения организацией бухгалтерского учета и выбранная организацией (налогоплательщиком) совокупность допускаемых Законодательством Российской Федерации способов (методов) определения доходов и (или) расходов, их признания, оценки и распределения. Общество формирует учетную политику, исходя из своей структуры, отраслевой принадлежности и других особенностей деятельности.

Основные средства

В соответствии ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 тыс. руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Общество не создает резерв на ремонт ОС.

Амортизация объектов ОС осуществляется линейным способом.

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью; ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта, с учетом Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94, утвержденным постановлением Госстандарта РФ от 26 декабря 1994 г. № 359Переоценка основных средств не производится.

Общество произвело анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации. В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2024 году не требуется признания дополнительного обесценения основных средств.

Права пользования активами

Обществом применен упрощенный способ перехода на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (п.50 ФСБУ 25/2018).

Договоры, где Общество выступает в качестве арендатора, классифицированы Обществом как финансовая аренда – признается право пользования активом (ППА) и арендные обязательства.

Имущество, полученное по договорам аренды, к которым применяется ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», Общество учитывает в составе основных средств по строке 1150 «полученное в пользование имущество, признанное в качестве права пользования активом (ППА).

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;

б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;

в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;

г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды. Амортизация объектов основных средств, учитываемых в составе ППА, начисляется линейным способом.

Запасы

Для бухгалтерского учета запасов Общество применяет требования ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н. Операции по заготовлению и приобретению материальных ценностей отражаются в бухгалтерском учете без использования счетов «Заготовление и приобретение материалов» и «Отклонение в стоимости материалов».

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, списываются по средней стоимости.

Резерв под обесценение материалов, товаров создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов).

Организация отражает создание резерва под обесценение запасов на счетах учета затрат, на которые обычно списывает стоимость соответствующих запасов (относит на увеличение себестоимости реализации текущего периода), с тем чтобы в случае последующего восстановления резерва в отчете о финансовых результатах уменьшались те же статьи, которые ранее были увеличены при создании резерва.

Обществом не создавался резерв под снижение стоимости запасов в связи с отсутствием фактов их обесценения.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости, согласно ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденного Приказом Минфина России от 10.12.2002г. № 126н.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на приобретение.

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Дебиторская задолженность

Выявление сомнительной дебиторской задолженности. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

По состоянию на отчётную дату резерв по сомнительной дебиторской задолженности не формировался

Денежные средства

Для целей составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные

высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Оценочные обязательства

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

Расходы организации

Расходы по основным видам деятельности определяются в соответствии ПБУ 10/99 «Расходы организации».

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- затраты по аренде помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

В состав себестоимости учитываются расходы:

- материальные затраты (сырье и материалы), используемые при оказании работ, услуг;
- затраты на оплату труда и иные выплаты производственным рабочим (в т.ч. страховые взносы с зарплаты);
-амортизация основных средств, используемых непосредственно в производстве;
-иные затраты, которые напрямую относятся к производству конкретной продукции, работ, услуг.

Они учитываются на счете 20 «Основное производство».

Порядок признания коммерческих расходов - включаются в результаты хозяйственной деятельности в отчетном периоде, в котором имели место быть. Расходы на продажу отражаются в составе издержек обращения на счете 44 «Издержки обращения». Списание расходов будущих периодов со счета 97 «Расходы будущих периодов» производится равномерно в течение периода установленного договором или срока установленного руководителем по каждому случаю возникновения таких расходов. Расходы, связанные с продажей товаров, продукции, работ, услуг учтенные на счете 44 «Расходы на продажу» полностью списываются ежемесячно в дебет счета «Продажи».

Налоги и налогообложение.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "доходы ".

(Основание: п. 1 ст. 346.14 НК РФ)

Суммы авансового платежа и налога, уплачиваемых в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитываются по ставке 6%.

Также организация применяет пониженную ставку НДС 5 % при выручке до 250 млн.руб, далее 7 % свыше 250 млн. руб.

(Основание: пп. 1 п. 8 ст. 164 НК РФ)

Организация производит нумерацию счетов-фактур в хронологическом порядке с начала календарного года.

(Основание: пп. 1 п. 5 ст. 169 НК РФ)

Займы и кредиты

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов признается прочими расходами организации, за исключением той части, которая включается в стоимость инвестиционного актива в соответствии с правилами ПБУ 15/2008.

Отложенные налоговые активы и обязательства

В бухгалтерском балансе отражается развернуто сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, кроме случаев, когда законодательством РФ о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

Раздел 3. Организационно-технический

Бухгалтерский и налоговый учет – АО «ГК «ОСНОВА» на основании Договора оказания услуг № АТИ-6/21(ГКО-851/21) от 01.07.2021 Организация применяет автоматизированную форму бухгалтерского и налогового учета с использованием программного обеспечения на базе «1С:8.3 БП КОНС»

В целях бухгалтерского и налогового учета использует типовые унифицированные формы первичных учетных документов.

Раздел 4. Основные статьи баланса с пояснениями

4.1 Основные средства

На 31.12.2025 у организации основные средства

№ п/п	Наименование	инв.№	Стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
1	Автомобиль CHANGAN UNI-K	БП-004273	4 150	2 040
2	Нежилое помещение (102,4 м2), г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 27, стр. 6.		22 687	18 906
3	Офисная оргтехника		967	829
Итого				**21 775**

4.2 Запасы

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	Материалы	667
Итого		**667**

4.3 Финансовые вложения

Финансовые вложения	На 31.12.2025
	13 500
М-ФИНАС ООО Договор СТК-133/25 (МФ-90/25) от 10.12.2025 предоставление займа	13 500

4.4 Отложенные налоговые активы и обязательства

На 31 декабря 2025 у организации отложенные налоговые активы отсутствуют.

4.5 Дебиторская задолженность

В отчетности дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 69 682 тыс. руб.

Дебиторская задолженность	На 31.12.2025
	69 682
Расчеты с покупателями и заказчиками, с учетом НДС	**5 059**
АТЛАНТ ООО	1 102,00
ГЕРМЕССТРОЙ СЗ ООО	500,00
ГОРОДСКИЕ КУРОРТЫ ТЭРМОЛЭНД ООО	1 000,00
РОСТОКИНО ТПУ ООО	135,00
ЭВЕРЕСТ ООО	340,00
ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ЯРОСЛАВЛЬ ООО	500,00
ДАСКОНСТРОЙ ООО	681,00
ДЖИЭМЭС ООО	50,00
СВЯЗЬ СТРОЙ ООО	100,00
СПЭЙС ЛЮМЕН ООО	50,00
ПРОМЭКОЦЕНТР ООО	600,00
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, с учетом НДС	**162**
ЛИКАРД ООО предоплата за топливо по дог.СТК-38/23(RU245056682) от 01.07.23	161
РСИЦ АО счет № 4283125-4147865/NIC-D от 26.06.23, продление домена	1

Прочая дебиторская задолженность, с учетом НДС	**64 461**
Заработная плата	18
Налоги	84
Платежи по прочим видам страхования	77
Приобретение права в рамках оказания фин.услуг	61 723
Проценты по выданным займам	112
ЕНС	2 447

4.6 Расшифровка остатков денежных средств приведена ниже:

Наименование счета	По состоянию на 31.12.2025
Касса	0
Расчетные счета	18 945
в том числе: Продажи по платежным картам	-
Депозитные счета	2 000
ИТОГО:	**20 945**

4.7 Уставный, добавочный капиталы

Уставный капитал отражается по номинальной стоимости 10 тыс. руб. Изменения уставного капитала в период в 2025 г не происходило.

4.8 Кредиторская задолженность

На 31.12.2025г. кредиторская задолженность составила 20 473 тыс. руб

Кредиторская задолженность	На 31.12.2025
	20 473
Расчеты с покупателями и заказчиками (аванс за ПО)	**3 343**
АЗ-КОНСТРАКШН ООО	200,00
АЛЬМИР ООО СК	30,00
АМГ ООО	80,00
АТЛАНТ ООО	250,00
БИТРУ ООО	200,00
ДАВ ГРУПП ООО	80,00
ДАСКОНСТРОЙ ООО	200,00
КСС ООО	450,00
ЛАНДШАФТПРОЕКТ ООО	400,00
МТК ЮНИСТРОЙ ООО	200,00
РАВЗ ООО	80,00
РСК ДОН ООО	80,00
САНТА ООО ФИРМА	200,00
РЕРУМС МАРКЕТПЛЕЙС ООО	3,00
СК ВИРА ООО	200,00
СПЭЙС ЛЮМЕН ООО	30,00

СТАЛ Н ООО	200,00
СТРОЙ СФЕРА ООО	80,00
СУ-12 ООО	250,00
ХАЙТЕК БИЛДИНГ ООО	50,00
ЦСС ООО	80,00
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с учетом НДС	**95**
01 ТЕЛЕКОМ ООО Договор СТК-92/25 ОТ 01.07.2025	37
ВЫМПЕЛКОМ ООО Договор АТИ-2/19от 10.09.2019	2
ИП Чистякова Л.М Договор СТК-56/25(17/06/25) от 11.06.2025	56
Расчеты по налогам и сборам	**9 905**
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1 909
Налог на УСН	3 427
Налог НДС	3 654
НДФЛ	912
Транспортный налог	3
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, с учетом НДС	**7 131**
РАЗУМКО ООО ПО по договору АТИ-3/22(РМК-22/22) от 01.09.2022	7 008
Под отчет	123
Расчеты с персоналом по оплате труда	**-**

4.9 Нераспределенная прибыль

По результатам хозяйственной деятельности за 2025 год Обществом получен непокрытый убыток в размере 79 681 тыс.руб.

5.0 Оценочные обязательства

Общество в 2025 году создавало резерв по начислениям за неиспользованные отпуска.

Информация о наличии и составе оценочных обязательств, отраженных по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г.

Наименование показателя	Сальдо на 31.12.2025
Оценочные обязательства по вознаграждениям	5 683
Оценочные обязательства по страховым взносам	980
Итого	**6 663**

Раздел 6. Основные показатели деятельности Общества

Выручка и себестоимость

Выручка признаётся в том отчётном периоде, в котором произошла реализация услуг (товаров) не зависимо от фактического поступления денежных средств (ПБУ 9/99 «Доходы организации).

Выручка	281 534
в том числе: Управление строительным проектом	42 106
Право пользования ПО "Terra360"	82 590
Строительный контроль	156 838

Себестоимость продаж	(164 154)
в том числе: Управление строительным проектом	(1 109)
Право пользования ПО "Terra360"	(66116))
Строительный контроль	(93 929)

6.1. строка 2220 Управленческие расходы

Управленческие расходы в 2025 году составили 80 070 тыс. руб

	на 31.12.2025
Наименование услуги	
Аренда (субаренда) офисных помещений	4 796
Аренда (субаренда) оборудования	59
Аренда (субаренда) транспортных средств	1
Аренда (субаренда) машиномест	935
Клининговые услуги	643
Коммунальные услуги в комплексе	154
Канцелярские товары	34
Курьерские и почтовые расходы	2
Транспортные и логистические расходы (вид расхода - Материальные расходы)	145
Хозяйственные принадлежности и материалы	398
Хозяйственные принадлежности и материалы (не принимаемые в НУ)	7
Спецодежда и спецоснастка	106
Интернет	715
Мобильная связь	17
Командировочные расходы	1 247
Командировочные расходы (не принимаемые в НУ)	3
Консалтинговые услуги	3 579
Услуги по договорам гражданско-правового характера	0,1

Членские и вступительные взносы	128
ГСМ, дизельное топливо	222
ГСМ, дизельное топливо (не принимаемые в НУ)	13
Страхование транспортных средств (ОСАГО, КАСКО и пр.)	102
Техобслуживание, ремонт, запчасти и автохимия для автотранспорта	124
Расходные материалы для ПК и офисного оборудования	94
Ремонт ПК и офисного оборудования	13
Техническая поддержка и сопровождение ПО, аренда лицензий	11 903
Страхование рисков	19
Транспортный налог	17
Взносы с ФОТ	7 564
Заработная плата	45 066
Организация питания сотрудников (не принимаемые в НУ)	109
Неамортизируемое имущество	54
Офисная компьютерная техника (неамортизируемое)	818
Лизинг автотранспорта	844
Амортизация ОС	138

6.2. Прочие доходы и расходы

Доходы и расходы не связанные с основной деятельностью Общества учитываются как прочие доходы и расходы соответственно.

Общая сумма прочих доходов за 2025 год составила 760 тыс. руб.

Прочие Доходы	**на 31.12.2025**
Прочие доходы (проценты по депозитным счетам)	666
Прочие доходы (изменение стоимости аренды)	94

Сумма прочих расходов за отчетный период составила – 4 315 тыс. руб.

Прочие Расходы	**на 31.12.2025**
Аренда офисных помещений	1 293
Транспортные расходы	1
Обслуживание расчётного счёта	743
Административные штрафы	8
Процентные расходы (аренда, лизинг)	627
Медицинское страхование	256
Организация питания сотрудников (не принимаемые в НУ)	10
Проценты по полученным займам	1 376

Раздел 7. Налоги и налогообложение.

Показатель	**за 2025**

Прибыль до налогообложения	33 755
Налог на прибыль, в том числе:	
-текущий налог при УСН	9 470
-отложенный налог на прибыль	-

Задолженности по налогам и сборам нет. На конец отчетного периода судебные дела с налоговыми органами, в которых Общество выступает в качестве истца или ответчика, отсутствуют.

Раздел 7. Информация об обеспечении обязательств

У Общества на 31.12.2025 отсутствуют обязательства

Раздел 9. Операции со связанными сторонами

Настоящее Положение может не применяться при формировании бухгалтерской отчетности организациями, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

(в ред. Приказа Минфина России от 06.04.2015 N 57н)

Настоящее Положение может не применяться при формировании бухгалтерской отчетности организациями, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Раздел 10. Условные факты хозяйственной деятельности

На отчётную дату условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Раздел 11. Государственная помощь

В течение 2025 года Общество не получило государственную помощь

Раздел 12. Совместная деятельность

Общество не вело совместной деятельности в отчетном году.

Раздел 13. Прекращение деятельности

Общество в отчетном периоде не прекращало полностью или частично свою деятельность и не предполагает прекращать существующую деятельность или ее часть в течение как минимум следующих 12 месяцев после даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности.

Раздел 14. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

В отчетном году договоров доверительного управления имуществом не заключалось

Раздел 15. Чистые активы

Чистые активы Общества на 31.12.2025 г. составили 79 681 тыс. руб

Раздел 16. События, произошедшие после отчетной даты

В период после отчетной даты и до подписания отчетности не принимались решения о реорганизации Общества. Крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений, не осуществлялись.

Руководству Общества неизвестно о каких-либо событиях (фактах хозяйственной деятельности) после отчетной даты (период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности), которые бы оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, и которые требуют отражения или раскрытия в отчетности.

Раздел 17. Судебные разбирательства Общества

У общества нет судебных дел, в которых участвует Общество и претензионных споров, которые могут оказать влияние на финансовую (бухгалтерскую) отчетность за 2025г.

Раздел 18. Информация по сегментам.

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Раздел 19. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено группе рисков, не зависящих от действия самой организации: введение санкций, увеличение ключевой процентной ставки, падение курса рубля.

Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для достижения поставленных целей. Управление рисками Общества осуществляется в отношении значимых для Общества рисков: финансовые риски (рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности), правовые риски, страновые и региональные риски, репутационный риск.

Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков, снижения вероятности возникновения и размера возможных потерь, включая распределение ответственности, контроль деятельности, диверсификацию и страхование.

1. Рыночные риски

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов, процентных ставок, курсов иностранных валют.

Реализация ***инфляционного риска (риска изменения цен)*** связана с тем, что резкий рост инфляции в России может привести к увеличению затрат Общества (на приобретение материальных ресурсов, работ, услуг, на выплату заработной платы, на приобретение

земельных участков для инвестиционного строительства и т.д.) и, как следствие, к падению рентабельности деятельности Общества. В случае значительного превышения фактических инфляционных показателей над прогнозами Общество будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции: оптимизация затрат, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, сокращение операционных и инвестиционных проектов, разработка новой маркетинговой политики и (или) рекламной кампании, поиск новых поставщиков и подрядчиков и т.п.

Процентный риск представляет собой риск того, что стоимость или будущие потоки денежных средств от финансовых инструментов Общества будут колебаться вследствие изменения процентных ставок.

Общество практически не зависит от риска изменения процентных ставок, так как ставки доходности по финансовым вложениям Общества являются фиксированными, кредитный портфель Общества также представлен заимствованиями с фиксированной процентной ставкой / Общество не имеет кредитных обязательств.

Валютный риск – это риск отрицательного воздействия колебаний обменного курса валют на финансовые результаты и денежные потоки Общества.

Общество не подвержено валютному риску, поскольку операции по реализации, закупкам и привлечению заемных средств осуществляются на внутреннем рынке России по ценам, зафиксированным в рублях.

В связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранным государств и международных организаций произошли серьезные изменения на глобальных рынках. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создает неопределенность развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию и считает, что Общество сможет преодолеть чрезвычайную ситуацию при помощи мероприятий, которые руководство будет предпринимать для того, чтобы хозяйственная деятельность компании была продолжена. Меры будут адекватными и будут зависеть от конкретных обстоятельств.

2. Кредитные риски

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами своих договорных обязательств по финансовому инструменту. Финансовые инструменты, которые способны создавать существенные кредитные риски для Общества, состоят, главным образом, из денежных средств и их эквивалентов, банковских депозитов и дебиторской задолженности.

При заключении сделок с новым контрагентом Общество оценивает кредитоспособность потенциального контрагента и определяет индивидуальные кредитные лимиты. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируются резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

Для управления кредитным риском, связанным с размещением денежных средств в банках, Общество проводит процедуры оценки кредитоспособности банков и размещает свободные средства в крупнейших российских банках.

Для сокращения риска обесценения дебиторской задолженности Общество проводит превентивные процедуры: требование залогов, банковских гарантий, авансовых платежей; оценивает риски, связанные с задолженностью, на основании предыдущего опыта и деловых отношений с контрагентом; на регулярной основе осуществляет анализ неоплаченной

дебиторской задолженности по срокам погашения и контроль в отношении просроченных остатков.

Руководство Общества считает, что у Общества не возникает существенного риска убытков сверх уже сформированных резервов под обесценение.

3. Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения.

Общество использует процедуры детального бюджетирования и прогнозирования движения денежных средств, чтобы убедиться в наличии денежных средств, необходимых для своевременной оплаты своих обязательств. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок как в обычных, так и в сложных финансовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и ущерба для репутации Общества. На основании прогноза денежных потоков принимается решения об инвестировании свободных денежных средств или привлечении внешнего финансирования.

Руководство Общества полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы Общество в обозримом будущем выполняло все свои обязательства, не испытывая острой потребности в привлечении значительной суммы заемных средств. Анализ риска в отношении рефинансирования задолженности показал, что Общество располагает достаточным доступом к источникам финансирования.

4. Правовые риски

Правовые риски связаны с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, бухгалтерского и налогового учета, валютных и таможенных отношений и т.п.

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными сторонами. В случае возникновения спорных ситуаций с налоговыми и судебными органами трактовка неоднозначных положений законодательства может быть отличной от Общества, что может привести к возникновению рисков доначисления налогов и сборов, а также соответствующих штрафов и пеней.

Для снижения правовых рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ законодательных инициатив и оперативное реагирование на изменения законодательства. Кроме того, Общество осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства РФ в своей деятельности.

Правовые риски Общества на внешнем рынке в области валютного и таможенного регулирования являются несущественными в связи с незначительным объемом внешнеэкономических сделок с участием Общества, которые управляются путем юридического сопровождения и контроля этих сделок, а также страхования ответственности.

5. Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых Общество осуществляет обычную деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика.

Общество зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Основной объем реализации приходится на московский регион.

Регион, в котором Общество осуществляет свою деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, удаленностью или труднодоступностью и т.п. Поэтому риски, связанные с географическими особенностями региона осуществления деятельности Общества, оцениваются как несущественные.

В связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранным государств и международных организаций произошли серьезные изменения на глобальных рынках. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создает неопределенность развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию и считает, что Общество сможет преодолеть чрезвычайную ситуацию при помощи мероприятий, которые руководство будет предпринимать для того, чтобы хозяйственная деятельность компании была продолжена. Меры будут адекватными и будут зависеть от конкретных обстоятельств.

Основные страновые риски Общества связаны с устойчивостью политической системы и макроэкономическими процессами, происходящими в России. Общий спад российской и мировой экономики может негативно повлиять на операционные результаты Общества.

Общество не может оказать существенного влияния на экономическую и политическую ситуацию в стране и регионе из-за их глобального масштаба, однако в случае дестабилизации ситуации в России или ее отдельных регионах руководство Общества будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества проанализировало влияние политической ситуации на финансовые показатели Общества и пришло к выводу, что отсутствует существенное влияние на ключевые оценки в бухгалтерской отчетности и предпосылки для возникновения такого влияния после отчетной даты. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам в сложившихся условиях.

Раздел 20. Непрерывность деятельности

Общество не имеет намерений прекращать свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом) и не имеет потребности в ликвидации либо обращении за защитой от кредиторов в соответствии с законом и нормативными актами.

Генеральный директор _____ Богородцков В.С.
«04» марта 2026 г.