

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «Специализированный Застройщик «Ростинвест ПГ»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- * Настоящая пояснительная записка является неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.
- * Управление: Функции единоличного исполнительного органа (Генерального директора) осуществляет Управляющая компания — Акционерное общество «Плечко Групп».
- * Вид деятельности: Основным видом деятельности является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика. В отчетном периоде (2025 г.) активная операционная деятельность не велась.

2. ОСНОВЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ И УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

- * Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федерального стандарта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»
- * Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность (на основании принадлежности к субъектам малого предпринимательства).
- * Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

3. АКТИВЫ ОРГАНИЗАЦИИ

- * Внеоборотные активы: На балансе Организации по состоянию на 31.12.2025 объекты основных средств и нематериальных активов отсутствуют.
- * Дебиторская задолженность: Дебиторская задолженность по состоянию на отчетную дату отсутствует. Движения денежных средств по основной деятельности в 2025 году не зафиксированы

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

- * В течение 2025 года Организация привлекала заемные средства от контрагента для обеспечения текущей жизнедеятельности (оплаты банковских комиссий и прочих незначительных административно-хозяйственных расходов).
- * Заемные средства: Сумма задолженности по полученным займам на 31.12.2025 и отражена в составе краткосрочных обязательств.
- * Кредиторская задолженность: Прочая кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками на отчетную дату отсутствует.

5. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

- * Ввиду отсутствия выручки от реализации товаров/работ/услуг в 2025 году, финансовый результат сформирован за счет прочих расходов (банковское обслуживание, комиссии, проценты по займам). Убыток покрыт за счет заемных средств.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- * Оценочные обязательства: Резервы на отчетную дату не создавались.

* События после отчетной даты: Существенных событий, способных повлиять на финансовое положение Организации, после 31.12.2025 не произошло.

*Руководство полагает, что Организация способна продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Отсутствие выручки в отчетном периоде носит временный характер и обусловлено спецификой инвестиционно-строительного цикла.