

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	20 983	(512)	199	-	-	(483)	-	-	-	-	-	21 182	(995)
	3а 2024 г.	20 701	(133)	282	-	-	(379)	-	-	-	-	-	20 983	(512)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	9 600	(453)	-	-	-	(320)	-	-	-	-	-	9 600	(773)
	3а 2024 г.	9 600	(133)	-	-	-	(320)	-	-	-	-	-	9 600	(453)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	199	-	-	(22)	-	-	-	-	-	199	(22)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	11 101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 101	-
	3а 2024 г.	11 101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 101	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	282	(59)	-	-	-	(141)	-	-	-	-	-	282	(200)
	3а 2024 г.	-	-	282	-	-	(59)	-	-	-	-	-	282	(59)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	10 056	(1 006)	-	-	-	(2 011)	-	-	10 056	(3 017)	
	3а 2024 г.	-	-	10 056	-	-	(1 006)	-	-	10 056	(1 006)	
в том числе: Транспортные средства	3а 2025 г.	10 056	(1 006)	-	-	-	(2 011)	-	-	10 056	(3 017)	
	3а 2024 г.	-	-	10 056	-	-	(1 006)	-	-	10 056	(1 006)	

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	16 125	18 421	9 467
в том числе:			
Здания	8 827	9 147	9 467
Транспортные средства	7 040	9 051	-
Офисное оборудование	176	-	-
Другие виды основных средств	82	223	-
Неамортизируемые основные средства - всего	11 101	11 101	11 101
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	11 101	11 101	11 101
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

##### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	173 219	-	206 309	(13 900)	-	-	-	-	365 629	-
	За 2024 г.	51 110	-	125 612	(3 503)	-	-	-	-	173 219	-
в том числе: Доля в УК	За 2025 г.	69 728	-	24 511	-	-	-	-	-	94 239	-
	За 2024 г.	47	-	69 684	(3)	-	-	-	-	69 728	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	103 491	-	181 799	(13 900)	-	-	-	-	271 390	-
	За 2024 г.	51 063	-	55 928	(3 500)	-	-	-	-	103 491	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	50	-	-	-	-	-	50	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	50	-	-	-	-	-	50	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	173 219	-	206 359	(13 900)	-	-	-	-	365 679	-
	За 2024 г.	51 110	-	125 612	(3 503)	-	-	-	-	173 219	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	144 723	-	302 039	(149 836)	-	-	X	X	296 926	-
	За 2024 г.	126 966	-	190 139	(172 382)	-	-	X	X	144 723	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	1	-	2 366	(1 037)	-	-	(995)	-	334	-
	За 2024 г.	-	-	2 117	(1 429)	-	-	(686)	-	1	-
Готовая продукция	За 2025 г.	132 624	-	-	(147 334)	-	-	282 505	-	267 795	-
	За 2024 г.	47 129	-	-	(170 793)	-	-	256 288	-	132 624	-
Товары	За 2025 г.	-	-	400	(400)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	12 098	-	299 273	(1 065)	-	-	(281 510)	-	28 797	-
	За 2024 г.	79 837	-	188 023	(160)	-	-	(255 602)	-	12 098	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	108 044	-	32 587	-	(89 441)	-	-	-	51 190	-
	За 2024 г.	49 386	-	103 416	-	(44 758)	-	-	-	108 044	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	5 467	-	10 721	-	(2 205)	-	-	-	13 983	-
	За 2024 г.	10 565	-	3 502	-	(8 600)	-	-	-	5 467	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	13 536	-	9 813	-	(4 656)	-	-	-	18 693	-
	За 2024 г.	6 707	-	42 800	-	(35 971)	-	-	-	13 536	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	87 758	-	11 961	-	(81 640)	-	-	-	18 079	-
	За 2024 г.	31 892	-	56 017	-	(151)	-	-	-	87 758	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	38	-	-	-	(36)	-	-	-	2	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1 060	-	-	-	(718)	-	-	-	342	-
	За 2024 г.	184	-	876	-	-	-	-	-	1 060	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	220	-	93	-	(220)	-	-	-	93	-
	За 2024 г.	-	-	220	-	-	-	-	-	220	-
Итого	За 2025 г.	108 044	-	32 587	-	(89 441)	-	-	X	51 190	-
	За 2024 г.	49 386	-	103 416	-	(44 758)	-	-	X	108 044	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	32 676	32 676	19 003	19 003	17 272	17 272
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	13 983	13 983	5 467	5 467	10 565	10 565
Расчеты с покупателями и заказчиками	18 693	18 693	13 536	13 536	6 707	6 707

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	58 789	35 588	-	(14 463)	-	-	79 914
	За 2024 г.	25 668	33 121	-	-	-	-	58 789
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	4 797	-	-	(3 320)	-	-	1 477
	За 2024 г.	-	4 797	-	-	-	-	4 797
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	27 429	-	-	(11 143)	-	-	16 286
	За 2024 г.	-	27 429	-	-	-	-	27 429
Долгосрочные займы	За 2025 г.	26 563	35 588	-	-	-	-	62 151
	За 2024 г.	25 668	895	-	-	-	-	26 563
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	280 975	329 180	14	(131 342)	-	-	478 827
	За 2024 г.	170 350	196 520	1	(85 896)	-	-	280 975
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	260 079	287 012	-	(114 730)	-	-	432 361
	За 2024 г.	165 107	179 551	-	(84 579)	-	-	260 079
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	14 000	16 859	-	(14 000)	-	-	16 859
	За 2024 г.	1 178	14 000	-	(1 178)	-	-	14 000
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	21 000	-	-	-	-	21 000
	За 2024 г.	1	-	-	(1)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	2 404	3 460	-	(595)	-	-	5 269
	За 2024 г.	-	2 404	-	-	-	-	2 404
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	4 492	5	14	(2 017)	-	-	2 494
	За 2024 г.	3 926	566	-	-	-	-	4 492
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	511	-	-	-	-	511
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	333	-	-	-	-	333
	За 2024 г.	139	(1)	1	(139)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	339 764	364 768	14	(145 805)	-	X	558 741
	За 2024 г.	196 018	229 641	1	(85 896)	-	X	339 764

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	449 447	274 079	166 285
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	432 361	260 079	165 107
Расчеты с покупателями и заказчиками	17 086	14 000	1 178

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	82	82	-	-
	За 2024 г.	-	1 970	1 970	-	-
в том числе:						
Электроснабжение 3 очередь	За 2025 г.	-	63	63	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Водоснабжение 3 очередь	За 2025 г.	-	19	19	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Проектно-изыскательские работы 2 очередь	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	1 641	1 641	-	-
Послестроительная уборка помещений 2 очередь пер. Индустриальный	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	300	300	-	-
Электроснабжение 2 очередь	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	29	29	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	2 432	2 056
Затраты на оплату труда	13 751	7 519
Отчисления на социальные нужды	2 934	2 304
Амортизация	2 494	1 384
Прочие затраты	333 504	204 029
Итого по элементам	355 115	217 292
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(151 869)	(17 757)
Итого расходы по обычным видам деятельности	203 246	199 535