Общество с ограниченной ответственностью "Центр Управления Проектами Промстрой"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЦУП - Промстрой».

1.2. Юридический адрес – 125196, Москва г., вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, пер. 4-й Лесной, д. 11, Этаж 2 Ком. 20

1.3. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	3 человека

1.4 Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 000 руб. Участниками являются:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование учредителя (участника) / доверительного собственника (управляющего) / протектора с указанием вида участия	Адрес места жительства (места нахождения)
Исмаилов Эльдар Баширович	108808, Город Москва, вн.тер.г. поселение Первомайское, д Елизарово, д. 122
Полонский Михаил Маркович	125057, Город Москва, Чапаевский пер., д. 3, кв. 488
Скачкова Наталья Владимировна	193168, Город Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 24, к. 1, кв. 205
Полонский Илья Маркович	119415, Город Москва, ул. Удальцова, д. 3, к. 14, кв. 228
Верещагин Сергей Михайлович	344000, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 72, кв. 148
Першиков Константин Алексеевич	125222, Город Москва, ул. Митинская, д. 15, кв. 140
Харламов Алексей Андреевич	127490, Город Москва, ул. Пестеля, д. 4Б, кв. 34
ООО «Инвестиционный индустриальный партнер»	126196, Город Москва, 4-й Лесной пер., д. 11

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях»

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.А. Харламов (приказ № 5 от 05.12.2025).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору № ЦУП ПС-1/2025 от 01.03.2025 без права выкупа. Ввиду того что у Общества нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится мебель.

5. Нематериальные активы

Нематериальные объекты отсутствуют.

6. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	01.10.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11 941 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

8. Сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников), владеющих менее чем пятью процентами акции (долей))

Наименование органа управления	Персональный состав органа управления
Генеральный директор	Харламов Алексей Андреевич
Совет директоров	Полонский Михаил Маркович Харламов Алексей Андреевич Першиков Константин Алексеевич

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Общества ____ Харламов А.А.