

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «РЕНТО» за 2025 год**

Данная бухгалтерская отчетность является корректирующей (1) вследствие допущенной технической ошибки при формировании первичной бухгалтерской отчетности, а именно при заполнении числовых показателей строк 1410 и 1510 Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024 года.

Бухгалтерская отчетность ООО «РЕНТО» (далее – Общество) сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности Федеральный (закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказ Минфина России от 04.10.2023 N 157н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность").

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, упрощенную систему налогообложения, не публикует в соответствии с законодательством РФ свою бухгалтерскую (финансовую) отчетность и не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Основным видом деятельности Общества признается аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В отчетном периоде Общество не подлежит обязательной аудиторской проверке.

Учетная политика

Бухгалтерская отчетность Общества формируется на основании обобщенной информации об имуществе, обязательствах и результатах деятельности Общества. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта 1С.

Оценка имущества и обязательств осуществляется в рублях и копейках.

Общество не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н;

- "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н;

- "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н;

- "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н;

- "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008)", утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 N 116н.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

1) Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

2) Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

3) Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

4) Общество признает доходы и расходы по методу начисления, руководствуясь допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

5) Доходами от основных видов деятельности признаются следующие доходы:

- сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

Иные доходы признаются прочими доходами.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности. Иные расходы признаются прочими расходами.

6) Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

7) Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

8) Общество классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;

- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

9) Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

10) Общество исправляет существенные ошибки предшествующего года, выявленные после утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах,
- пояснения.

Показатели отчетности

1. Обществом выявлено некорректное отражение активов по строкам (статьям) бухгалтерского баланса, а именно выданные долгосрочные займы (включая начисленные проценты) сроком возврата до 31.07.2029 г., подлежащие отражению по строке 1190 (Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы), были отражены Обществом в составе Финансовых и других оборотных активов по строке 1520. В таблице 1 отражены суммы искажения строк 1190 и 1520 за 2023-2024г.г., а также величина показателя строки 1190 на 31.12.2025г.:

Таблица 1

Актив	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Выданные долгосрочные займы, тыс. руб.	5 030	5 030	5 030
Проценты по долгосрочному займу, тыс. руб.	3 350	2 897	2 445
Итого	8 380	7 927	7 475

Согласно п.п. 9 раздела II Приказа Минфина России от 28.06.2010 N 63н организации, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, могут исправлять существенную ошибку предшествующего отчетного года, выявленную после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета. В связи с этим в бухгалтерском балансе за 2025 год Общество отражает по строке 1190 выданные долгосрочные займы в размере 8 380 тыс. руб., а показатели за 2023 – 2024 г.г. ретроспективно не исправляются.

2. По строке Выручка 2010 Отчета о финансовых результатах отражены от сдачи в аренду имущества – нежилого помещения (строка 1150 бухгалтерского баланса) за 2025 год доходы в сумме 3 602 тыс. руб., за 2024 год в сумме 3 428 тыс. руб.

3. По строке 2120 Отчета о финансовых результатах отражены расходы по обычным видам деятельности (Таблица 2), в том числе:

Таблица 2

Наименование показателя	За 2025 год, тыс. руб.	За 2024 год, тыс. руб.
Амортизация	624	624
Расходы по обслуживанию инвестиционной недвижимости	504	358
Управленческие расходы	428	427
Итого	1 556	1 409

Генеральный директор _____ Сафаралиева А.А.
МП

«27» марта 2026 г.