

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год ОАО ИПФ «Россия»**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО ИПФ «Россия».

1.2. Юридический адрес – 109316, г.Москва, Волгоградский проспект, д.26, стр.1

1.3. Дата государственной регистрации – 17.02.1993 г.

1.4. Численность сотрудников организации по состоянию на 31.12.2025 составляет 22 человека, в том числе:

<b>Наименование подразделения</b>	<b>Численность</b>
Администрация	7 человек
Отдел эксплуатации и МТО	15 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленных подразделений организация не имеет.

1.6. Уставный капитал составляет 16 488 000 руб. Акционерами общества являются юридические и физические лица.

1.7. Основным видом деятельности организации является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)

**1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Малинин К.З.

Главный бухгалтер Общества: Воронова Ю.Б.

**1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество подлежит обязательному аудиту. На отчетный год аудитором Общества утверждена аудиторская фирма ООО «КАФ» (Протокол ГОСА № 1 от 13 мая 2025 года).

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### **3. Основа составления**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 7 от «17» ноября 2024 года.

### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здание, системы и оборудование. И ППА (договор аренды земли).

### **5. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Нематериальные активы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 114 166 тыс. руб.,(без НДС).  
Внереализационные доходы-1 725 тыс.руб.

Расходы составили 85 457 тыс.руб. Внереализационные расходы-29 524 тыс.руб.

### **7. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

### **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ОАО ИПФ «Россия»



Малинин К.З.