

Общество с ограниченной ответственностью «УК «ТЕХСЕРВИС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1. Сокращенное наименование ООО «УК «ТЕХСЕРВИС»
- 1.2. Юридический адрес: 198259, г. Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, дом 7, строение 1, помещение 27-Н.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 07.06.2017 год
- 1.4. Численность сотрудников

Администрация	7 человек
Диспетчера	19 человек
Дворники, уборщицы	13 человек
Электрики, сантехники	4 человека

- 1.5. Уставной капитал : 10 000,00 (десять тысяч рублей).
Участником является Понимова Марина Борисовна _100 %.
- 1.6. Перечень видов деятельности:
68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
- 1.7. Сведения о руководителе и главном бухгалтере:
Генеральный директор Общества - Понимова Марина Борисовна
Приказ № 1-кп от 07.06.2017 года
Главный бухгалтер Общества - Романенко Вера Николаевна Приказ № 34 от 02.07.2020 года.
- 1.8. ООО «УК «ТЕХСЕРВИС» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ.
- 1.9. Система налогообложения -УСН с объектом «доход минус расход»

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утвержденным протоколом ИПБ России от 25.04.2013 № 4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бухгалтерского учета. Рабочий план счетов утвержден. Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом.

3. Основные средства

Наименование	На 31.12.2024 (тыс. Руб.)	Поступило	Амортизация	На 31 декабря 2025 (тыс. Руб.)
Поломоечная машина с сиденьем для оператора	Первоначальная стоимость 490,2 тыс. Накопленная амортизация 416,7		73,5	0
Поломойная машина В 150 Вр D90*RU (сер. № 010504)	Первоначальная стоимость 220 тыс. Накопленная амортизация - 79,4		73,3	67,3
Мебель для диспетчерской		84		84,00
Многофункциональные устройства				209,7
ИТОГО				361,00

4. Запасы и материалы

Наименование	На 31 декабря 2024 (тыс. Руб)	Поступило (тыс. Руб)	Списано(тыс. Руб)	На 31 декабря 2025 г (тыс. Руб)
Товары	303,1	973,2	931,7	344,6
Материалы	1087,8	1159	1378,1	868,6
ИТОГО				1213,2

5. Основные факторы, повлиявшие на результат деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 43 295 тысяч, что выше аналогичного периода прошлого года. Увеличение данного показателя связано с началом выставления квитанций за жилищно коммунальные услуги по новому адресу г. Санкт-Петербург, ул. Лермонтова дом 15.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая отчетность за отчетный год была подготовлена на основе непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года

Генеральный директор



Понимова М.Б.