

ООО «Юпитер»

ИНН 7802587330 КПП 780201001

194044, г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д. 5, помещение 27-Н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «Юпитер».

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Юпитер» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством РФ. Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели отражены в круглых скобках.

1. Краткая характеристика организации и основные направления деятельности.

Общая информация об организации

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Юпитер» зарегистрировано 19.07.2016 г. в ЕГРЮЛ. Организации присвоен ОГРН 1167847298376.

Форма собственности: частная.

Место нахождения Организации 194044 г. Санкт-Петербург, Выборгская ул. д. №5, лит. А, пом. 27-Н.

В 2025 г. основным видом деятельности ООО «Юпитер» является покупка и продажа собственного недвижимого имущества. ОКВЭД 68.10.2

Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Структура органов управления

Высший орган управления - общее собрание участников. Единоличный исполнительный орган – генеральный директор на основании решения лица, осуществляющего право единственного участника ООО «Юпитер» № 01/2021 от 24.05.2021 г.

Сведения об аудите

На основании Закона № 307-ФЗ от 30.12.2008 общество подлежит обязательному аудиту. Проверку и подтверждение правильности бухгалтерской отчетности Общества осуществляет ООО «Аудит Транс» - Действительный член СРО аудиторов Аудиторская Ассоциация «Содружество». Регистрационный номер в реестре СРО ААС ОРНЗ – 11606056536, ИНН 7826666870 / КПП 780101001. Адрес: 199004, Россия, Санкт-Петербург В.О. Средний пр. д.4, лит. Б, пом. 6-Н, ком. 10.

Сведения о регистраторе

Общество ведет реестр участников.

Сведения о праве собственности земли и на недвижимое имущество.

Зарегистрировано право собственности на земельный участок кад.номер 78:36:0005008:1629 площадью 5213 кв.м по адресу г. Санкт-Петербург Б. Сампсониевский пр-т дом 30 к.2 литера Б

У Общества зарегистрированы права собственности на расположенные нежилые помещения 12-Н, 13-Н в здании по адресу Б. Сампсониевский пр-т дом 30 к.2 литера Б Кад.номер 78:36:0005008:1315 общей площадью 5225,2 кв.м.

Сведения об аренде недвижимого имущества.

Обществом заключен договор с ООО «Выборгская» на аренду офиса, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д. 5, помещение 27-Н.

Сведения о лицензиях организации или членстве в СРО:

Общество является членом саморегулируемой организации Ассоциация СРО «Содружество Строителей» регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-221-30042010.

2. Существенные аспекты учетной политики и предоставления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ, а именно Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г., Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации № 34Н от 29.07.1998 г. и иными нормативными актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Данная бухгалтерская отчетность составляется исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Учетная политика Общества отвечает требованиям полноты, своевременности, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Активы и обязательства Общества отражаются обособлено от активов и обязательств собственников и других организаций, соблюдается допущение непрерывности деятельности факты хозяйственной деятельности

относится к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от Фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Количественный критерий. Информация в бухгалтерской отчетности за 2025 год считается существенной, если она составляет более 5% строки баланса, строк в отчете о финансовых результатах, отчетах о движении денежных средств и капитала.

Качественный критерий. Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности компании.

Принятая учетная политика применяется последовательно с одного отчетного периода к другому.

В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», организация внесла изменения в Учетную политику на 2025 год.

Были внесены изменения в части:

- предоставление бухгалтерской отчетности;
- изменения статей в бухгалтерской отчетности показателей связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни (курсовые разницы, доходы (расходы) от реализации и ликвидации оборотных активов и прочее) зачитываются в отчете о финансовых результатах (ранее предоставлялись развернуто);
- утверждения формата пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В связи с изменением способа учета организации были внесены изменения в соответствующие показатели на 31 декабря 2024 и на 31 декабря 2023 года

Все хозяйственно-финансовые операции в ООО «Юпитер» проводились в соответствии с учетной политикой на 2025 г., утвержденной приказом генерального директора № б/н от 30.12.2022 г.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществлялось с применением специализированной программы «1С-предприятие 8.3».

Организация квалифицирует отсутствие технической возможности удалить из форм бухгалтерской отчетности строки с отсутствующими показателями как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о неуказании в отчетности отсутствующей информации. Организация приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате ГИРБО.

2.1 Основные элементы учетной политики

2.1.1 Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (Сто тысяч) рублей, в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимости и транспортные средства.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Организация ежегодно проверяет основные средства и капитальные вложения на обесценение в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Убыток от обесценения признаётся для капвложений и ОС в составе финансового результата текущего периода. Срок полезного использования, ликвидационную стоимость и способ начисления амортизации регулярно проверяются на соответствие условиям использования объекта ОС. Проверка проводится на конец отчетного года, в течении текущего года изменение сроков, изменение ликвидационной стоимости и способ начисления амортизации не меняется.

По результатам проверки может быть принято решение об изменении одного или нескольких элементов. Корректировки отражаются как изменение оценочных значений, то есть перспективно (без пересчёта показателей прошлых лет).

По ФСБУ 25/2018. Предмет аренды отражается на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства. Право пользования активом отражается на субсчете «Право пользования активом» к счету 01 «Основные средства». Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Первоначально обязательство по аренде оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки с использованием дисконтирования.

Справедливая стоимость права пользования предметом аренды определяется исходя из установленного минимального срока пользования арендованным имуществом в 36 месяцев, при условии, что предполагаемый срок пользования предметом аренды превышает 12 месяцев. Если договором аренды установлен срок аренды, превышающий 36 месяцев, то срок права пользования предметом аренды устанавливается исходя из срока, установленного договором аренды.

В качестве процентной ставки принимаются данные о процентной ставке по кредитам, опубликованные на официальном сайте Центрального Банка РФ за последний отчетный месяц на день принятия ППА к учету.

2.2.2 Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации НМА (срок полезного использования (СПИ), ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) определяются комиссией по принятию к учету НМА на дату приемки НМА к учету.

Ликвидационная стоимость определяется только для тех НМА, для которых существует активный рынок или договором предусмотрен выкуп НМА в конце срока его использования. Она учитывается при начислении амортизации, если выгода от его выбытия составит более 100 тыс. руб., иначе признается равной нулю.

Пересмотр элементов амортизации НМА осуществляется комиссией в течение года при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их изменении, а также на конец каждого года. В случае их изменения амортизация пересчитывается перспективно — со следующего месяца за месяцем, в котором произошло изменение.

Ежегодно перед составлением отчетности осуществляется проверка НМА на обесценение, согласно правилам МСФО 36 «Обесценение активов». При наличии признаков обесценения определяется возмещаемая стоимость. Если она меньше балансовой стоимости, то на разницу между стоимостями признается убыток от обесценения НМА

2.2.3 Капитальные вложения во внеоборотные активы

В составе капитальных вложений во внеоборотные активы учитываются затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, нематериальных и поисковых активов, затраты на получение прав пользования активами, иные вложения во внеоборотные активы. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 (одного) раза в год. По объектам капитальных вложений, в отношении которых принято решение о ликвидации или существует высокая вероятность, что объекты не подлежат дальнейшему строительству, признается обесценение в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов.

2.2.4. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является:

- для вкладов в уставный (складочный) капитал других организаций – доля в процентах;
- по предоставленным займам – каждый договор (одна сделка), если иное не предусмотрено условиями договора (сделки);
- по депозитным вкладам – вклад по каждому договору;
- по приобретенным правам требования (дебиторской задолженности) – каждое приобретенное право требования по конкретному договору уступки требования.

В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

Финансовые вложения в конце года проверяются на обесценение.

2.2.5. Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Учет материалов ведется по фактической себестоимости, т.е. все иные затраты на приобретение МПЗ включаются в стоимость МПЗ.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

Для оценки всех материалов при их передаче в производство или на иные цели используется один способ. Оценка материалов производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО).

Оценка незавершенного производства осуществляется по прямым статьям затрат. Учет готовой продукции ведется без применения счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)».

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы признаются в себестоимости выпущенной продукции полностью в том отчетном периоде, в котором они возникли.

Производственные расходы учитываются непосредственно на счете 20 «Основное производство» и списываются на счет 90 «Продажи» в соответствии с наличием выполнения работ (оказания услуг) по договору (соответствует номенклатурной единице) в данном отчетном периоде.

Производственные расходы учитываются по следующим статьям затрат:

стоимость материалов, используемых при выполнении работ (оказании услуг);

стоимость работ (услуг), выполняемых (оказываемых) сторонними организациями;

прочие затраты, относящиеся к выполнению работ (оказанию услуг) по каждому договору (соответствующему номенклатурной единице).

Амортизация оборудования, непосредственно участвующего в процессе выполнения работ (оказания услуг); расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ (оказания услуг); суммы страховых взносов (ЕФС), взносов в ФСС по НС и ПЗ; а также общехозяйственные и общепроизводственные расходы, непосредственно не связанные с производством продукции (в т.ч., услуги телефонной, телеграфной и иных видов связи, командировочные расходы, расходы на программное обеспечение) учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в полном объеме относятся к расходам текущего отчетного (налогового) периода. В аналогичном порядке включаются в расходы текущего периода прочие расходы.

Общехозяйственные расходы, учитываемые на счете 26, в конце каждого месяца списываются на финансовый результат организации.

2.2.6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность разделяется на краткосрочную и долгосрочную в зависимости от срока погашения, определенного по условиям договора.

Краткосрочная и долгосрочная дебиторская задолженность подлежат обособленному представлению в отчете о финансовом положении.

В связи с этим Общество расклассифицирует долгосрочную задолженность в состав краткосрочной в момент, когда по условиям договора до даты ее погашения остается менее 12 месяцев с отчетной даты.

Общество осуществляет классификацию дебиторской задолженности по видам расчетов, выделяя дебиторскую задолженность:

- по расчетам с покупателями и заказчиками за реализованные товары, работы, услуги (торговая дебиторская задолженность);

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным (за исключением авансов, выданных на приобретение/ создание основных средств, нематериальных активов, финансовых активов);

- по расчетам по налогам (НДС к возмещению, предоплата по различным налогам);

- по расчетам с прочими дебиторами, например, по аренде, по операциям с ценными бумагами, по претензиям, по договорам страхования, по расчетам с персоналом, приобретенные права.

Дебиторская задолженность, не погашенная в срок, установленные договорами и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иными способами, а также задолженность, сроки погашения еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом резерва по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. По оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается.

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течении 5 лет.

2.2.7. Кредиторская задолженность

Общество разделяет кредиторскую задолженность на краткосрочную и долгосрочную в зависимости от срока погашения. Краткосрочная и долгосрочная кредиторская задолженность подлежат обособленному представлению в финансовой отчетности. В связи с этим Общество расклассифицирует долгосрочную задолженность в состав краткосрочной в момент, когда по условиям договора до момента ее погашения остается менее 12 месяцев с отчетной даты.

Общество осуществляет классификацию кредиторской задолженности по видам расчетов, выделяя кредиторскую задолженность:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками, т.е. задолженность за приобретенные товары, работы, услуги (торговая кредиторская задолженность);

- по расчетам с покупателями и заказчиками по авансам полученным, т.е. задолженность по отгрузке товаров, работ, услуг в счет ранее полученных от покупателей авансов;

- по расчетам по налогам (по налогу на прибыль, НДС, налогу на имущество, страховым взносам и прочим налогам);

- по расчетам с персоналом;

- по дивидендам к уплате;

- по расчетам с прочими кредиторами, например, по аренде, по претензиям, по договорам страхования и пр. (прочая кредиторская задолженность).

2.2.8. Заемные средства

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренных договорами. Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах. Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих расходов по мере их начисления.

2.2.9. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается на конец каждого отчетного периода.

2.2.10. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления). Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разнице формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

2.2.11. Классификация доходов

Доходы и расходы в бухгалтерском учете отражаются по методу начисления.

Доходы общества отражались в соответствии с правилами Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.05.99 г. № 32н

Доходами общества является выручка от выполнения работ (оказания услуг) по экспертизе промышленной безопасности.

Прочими доходами Общества являются:

- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов организации;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно;
- суммы кредиторской и задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы; прочие доходы.

Величина прочих поступлений определяется в следующем порядке:

Кредиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, включается в доход организации в сумме, в которой эта задолженность была отражена в бухгалтерском учете организации.

Иные поступления принимаются к бухгалтерскому учету в фактических суммах.

2.2.12. Классификация расходов

Расходы организации отражаются в соответствии с правилами Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.05.99 г. № 33н. Расходы организации принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной форме или величине кредиторской задолженности. Расходы формируются следующим образом: производственные расходы, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) (учитываются на сч.20) и расходы, возникающие непосредственно в процессе ведения деятельности (учитываются на сч.26)

При формировании расходов обеспечена их группировка по следующим элементам:

- Прямые производственные расходы: субподряды; расходные материалы; командировочные расходы, связанные с производством работ (услуг)
- Косвенные расходы: затраты на оплату труда; отчисления на социальные нужды; амортизация; материальные затраты; обучение и аттестация специалистов; аренда и офисные расходы;
- Общехозяйственные расходы: административные расходы; расходы на управление персоналом; расходы на услуги связи; хозяйственные расходы;
- Коммерческие расходы
- Прочие расходы

Для целей формирования организацией финансового результата определяется себестоимость проданной продукции, которая формируется на базе расходов по обычным видам деятельности, признанных как в отчетном году, так и в предыдущие отчетные периоды, и переходящих расходов, имеющих отношение к получению доходов в последующие отчетные периоды.

Прочими расходами общества являются:

- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы,
- прочие расходы.

Для целей бухгалтерского учета в обществе величина прочих расходов определяется в следующем порядке:

Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, а также возмещение причиненных организацией убытков принимаются к бухгалтерскому учету в подтвержденных суммах.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, включаются в расходы организации в сумме, в которой задолженность была отражена в бухгалтерском учете организации.

2.2.13. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные знаки в кассе организации, средства на банковских счетах, денежные и платежные документы, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций), средства в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженные в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г.

	На 31.12.2025	На 31.12. 2024	На 31.12. 2023
Швейцарский франк	99,1969	112,9774	106,7591

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте, составила: прочие доходы – 108247 тыс. рублей.

2.2.14. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.2.15. Денежные средства и денежные эквиваленты

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в денежные средства и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Денежными эквивалентами для целей составления отчета о движении денежных средств признаются:

- депозиты до востребования;
- депозиты со сроком размещения 92 (девяносто два) дня и менее;
- денежные средства, размещенные в рамках сделок обратного РЕПО на срок не более 92 (девяноста двух) дней;
- депозиты с правом досрочного истребования денежных средств, в том числе бессрочные депозиты и депозиты с возможностью размещения денежных средств на срок более 92 (девяноста двух) дней, при соблюдении следующих условий:

–денежные средства могут быть возвращены в короткий промежуток времени (менее 15 дней с даты выставления требования о возврате);

–досрочное истребование не влечет за собой применения штрафных санкций;

–отсутствует информация о факторах, ограничивающих досрочное снятие денежных средств с депозитов в случае возникновения необходимости их использования для покрытия текущих потребностей.

Применение в депозитном договоре ставки, зависящей от срока нахождения денежных средств на депозите, при котором не происходит снижение размера денежных средств, доступных Организации к истребованию с депозита, применением штрафных санкций или фактором, ограничивающим досрочное снятие денежных средств, не считается.

Депозиты с правом досрочного истребования денежных средств, удовлетворяющие вышеуказанным критериям, признаются денежными эквивалентами и подлежат раскрытию в отчетности в составе денежных средств.

По депозитам, признаваемым в качестве денежных эквивалентов, начисление дохода по процентам, производится по ставке исходя из фактического срока нахождения денежных средств на депозитном счете на отчетную дату.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств Организации в рублях с учетом пересчета по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на начало и конец отчетного периода.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте организация в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте организация в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто следующие денежные потоки:

- денежные потоки, связанные с перечислением денежных средств в депозиты и возвратом денежных средств из депозитов со сроком размещения до 12 месяцев;

- расчеты с бюджетом по уплате (возмещению) НДС в отчетном периоде - в составе денежных потоков от текущих операций;

- результат по курсовому эквиваленту в рублях по операциям покупки-продажи валюты, конвертирования валюты, перевода валюты со счета на счет.

3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства

3.1.1. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыты в составе форм бухгалтерской отчетности:

4.1. Наличие и движение основных средств

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Результат от выбытия основных средств за отчетный период не соответствует критерию существенности.

В отчетном периоде был осуществлен пересмотр элементов амортизации по некоторым основным средствам.

Переоценка основных средств в отчетном периоде за 2025 г. Проводилась в отношении земельного участка Зем.участок Б.Сампсониевский пр-т дом 30к.2 литера Б. Результат переоценки основных средств, включен в доходы отчетного периода за 2025г. Результат переоценки, включен в капитал в отчетном периоде за 2025г сумма 35261

Основные средства проверены на обесценение. Признаков обесценения в отчетном периоде 2025 г., 2024 г. не выявлено. Результат обесценения основных средств и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода за 2025 г., за 2024 г. отсутствует.

Основных средств пригодных для использования, но не используемых, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 нет.

Основные средств, предоставленные во временное пользование за плату, на отчетную дату отсутствуют.

Способы оценки основных средств: - по первоначальной стоимости.

Способ начисления амортизации: линейный.

Ликвидационная стоимость устанавливается для следующих групп основных средств:

- Транспортные средства

- Здания и сооружения

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений. Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании паспорта объекта или Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

3.2. Финансовые вложения

3.2.1 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыты в составе форм бухгалтерской отчетности:

5.1. Наличие и движение финансовых вложений.

Структура финансовых вложений.

Характер	Контрагент	Сумма	срок погашения
Предоставленные займы	ООО "СЗ "Проект" договор займа №1/24Ю от 28.02.2024 13% годовых, в 2025 г. подписано ДС к договору о переводе задолженности в у.е(Швейц.франк) в рубли	488062 тыс.руб.	31.12.2030г.

5.2. Иное использование финансовых вложений

3.3. Запасы

3.3.1. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыты в составе форм бухгалтерской отчетности:

6.1. Наличие и движение запасов

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

3.3.2. Прочая существенная информация о запасах

ООО «Юпитер» планирует получить разрешение на строительство на земельном участке по адресу Б.Сампсониевский пр-т дом 30 к.2 литера Б. Расходы на строительство в 2025 году такие как проектные и подготовительные работы отражены в составе запасов.

Эти расходы не направлены на формирование внеоборотного актива, подлежащего длительному использованию в самой организации, а деятельность застройщика является обычным видом деятельности, направленным на получение прибыли от продажи (отчуждения) строящегося объекта, поэтому данные активы, связанные со строительством объекта, отражены в составе оборотных активов. Также в стоимость произведенной продукции в дальнейшем включены проценты по полученному целевому займу на создание этой продукции (готовые нежилые помещения.)

3.4. Дебиторская задолженность

3.4.1. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыты в составе форм бухгалтерской отчетности:

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности.

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

3.5. Обязательства

3.5.1. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыты в составе форм бухгалтерской отчетности:

8.1. Наличие и обязательств (за исключением оценочных обязательств).

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

8.3. Оценочные обязательства

3.5.2. Прочая существенная информация об оценочных обязательствах

Уменьшение величины оценочного обязательства за отчетный период (14%):

за 2025 г.	за 2024 г.
778 тыс. руб.	904 тыс. руб.

Характер обязательства и ожидаемый срок его исполнения:

	на 31.12.2025	на 31.12.2024
стр. 1540 Баланса	Оплата отпускных работникам в срок не более 12 месяцев (краткосрочные до 31.12.2026) 778 тыс. руб.	Оплата отпускных работникам в срок не более 12 месяцев (краткосрочные до 31.12.2025) 904тыс. руб.
стр. 1430 Баланса	Оплата отпускных работникам в срок более 12 месяцев (долгосрочные после 31.12.2026) отсутствуют	Оплата отпускных работникам в срок более 12 месяцев (долгосрочные после 31.12.2025) отсутствуют
Количество неоплаченных дней отпуска	232 дней, срок исполнения 2026 год	92 дней, срок исполнения 2025 год

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Резерв на обесценение МПЗ не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценения.

Резерв под обесценение финансовых вложений не формировался.

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

Ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям в соответствии с пунктом 19 ПБУ 8/2010 отсутствуют.

3.6. Займы и кредиты

У организации на 31.12.2025 есть полученные займы. Они раскрыты в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе форм бухгалтерской отчетности 8.1. Наличие и движение кредиторской задолженности.

3.7. Обеспечение обязательств

3.7.1. Прочая существенная информация о полученных и выданных обеспечениях обязательств раскрыты в составе форм бухгалтерской отчетности:

9.Обеспечения обязательств.

В Организации имеются полученные обеспечения на отчетную дату, в счет исполнения обязательств по договору займа, тыс. руб.:

	на 31.12.2025
Обеспечение исполнения обязательств	
ООО «СЗ «Проект»	4000

3.8. Расходы по обычным видам деятельности

3.8.1. Информация о финансовом положении организации, сопоставимых данных за отчетный и предшествующий годы раскрыты в составе форм бухгалтерской отчетности:

10.Расходы по обычным видам деятельности.

Выручка от реализации г в 2025 г. составила 4000руб., в том числе: агентские услуги

Выручка от реализации в 2024 г. составила 447135 руб., в том числе:

-аренда и выкуп земельного участка 436286

		2025г.	2024г.	разница
		Ед. изм., тыс. руб.		
1.	Выручка от реализации работ и услуг	4	447135	-447131
2.	Затраты, включаемые в себестоимость		446544	-446544
3.	Валовая прибыль			
4.	Управленческие расходы	14972	10076	+4896
5.	Прочие доходы	108252		+108252
6.	Прочие расходы	-336	-31964	-31628
7.	Прибыль(убыток) до налогообложения	155295	-14414	+140881
8.	Налог на прибыль	-44966	6416	-38550
	В том числе текущий налог на прибыль		115	-115
9.	Отложенный налог на прибыль	-44966	6530	-38436
10.	Прочее			
11.	Чистая прибыль(убыток)	110329	7998	+102331

Затраты на производство и реализацию продукции в 2025г.составили

амортизация ОС: 376 тыс. рублей;
фонд оплаты труда ОПР и страховые взносы: 7306 тыс. рублей;1165 тыс. руб.
общехозяйственные расходы 6060 тыс. руб.

Затраты на производство и реализацию продукции в 2024г.составили:

Амортизация ОС 103 тыс.руб.
аренда офиса: 110тыс. рублей;
фонд оплаты труда ОПР и страховые взносы: 6229 тыс. рублей;
прочие основные расходы: рублей 3726 тыс. рублей
общехозяйственные расходы 11 тыс. руб.

На основании решения годового общего собрания (Протокол от 27.03.2024г.) дивиденды в 2025 году не выплачивались.

3.8.2. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В отчетном периоде выручка оказалась ниже, чем в предыдущих годах. В 2024 году ООО «Юпитер» продало зем.участок с кад.номером:78:36:0005008 по адресу Б.Сампсониевский пр-т 30,корп.2,лит.А,что и сформировало выручку. В 2025 чистая прибыль выше, в связи с полученными внереализационными доходами. В 2025г. ООО «Юпитер» проводит работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

ООО «ЮПИТЕР» является собственником земельного участка площадью 5213+/-25 м2, кадастровый номер 78:36:0005008:1629, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 30, корпус 2, литера Б, На указанном земельном участке расположено принадлежащее ООО «ЮПИТЕР» на праве собственности здание, площадью 5376,5 м2, кадастровый номер 78:36:0005008:1317, назначение «Нежилое», наименование «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»). На нежилое здание получено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.Расходы на строительство, на содержание застройщика, а также НДС по таким расходам накапливаются до окончания строительства на счете 08 и окончания всех основных расходов, связанных со строительством объекта, и подлежат признанию в отчете о финансовых результатах в периоде формирования доходов от деятельности застройщика (период передачи помещений инвесторам и т.п.) В налоговом учете отражены текущие косвенные расходы, которые не будут включены в себестоимость строительства. Прямых расходов нет. Для приобретения зем.участка и нежздания на нем, были привлечены заемные средства, по которым начисляются проценты, составляющие большую часть текущих внереализационных расходов.

3.9. Иная информация

3.9.1. Общая информация об организации

Среднесписочная численность сотрудников Общества за период составила:

Количество сотрудников ООО «Юпитер» по годам

2025	2024	2023
4	3	3

Единоличным органом управления Общества является генеральный директор Гладков Владимир Иванович на основании решения общего собрания учредителей, согласно протоколу собрания учредителей от 19.06.2017 г. Уставный капитал предприятия на 31.12.2025 г. 10 тыс. рублей.

3.9.2. Структура уставного капитала:

№ п/п	Полное наименование	На 31.12.2025		На 31.12.2024	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	Ведерников Андрей Викторович	10 000	100	10 000	100
Итого:		10 000	100	10 000	100

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 составил 100%. Бенефициарным владельцем является Ведерников Андрей Викторович ИНН 780611764419

3.9.3. Состояние чистых активов:

Показатели	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Уставный капитал, тыс. руб.	10	10	10
Накопленная дооценка внеоборотных активов	35261		134400
Чистые активы, тыс. руб.	5917	-139673	2726
Соотношение, в %	0,002	0,00007	0,004

Чистые активы Организации на 31.12.2025 в 591,7 раза превышают уставный капитал.

3.9.4. Информация о связанных сторонах и операциях с ними.

Согласно п.4ПБУ 11/208 связанными сторонами компании являются юридические и(или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность или на деятельность которых Общество способно оказывать влияние, а также основной управленческий персонал.

Для целей подготовки данной бухгалтерской отчетности и раскрытия расчетов и остатков по расчетов со связными сторонами Компания выделила следующие связанные стороны:

В 2025 году

Наименование связанной стороны /ФИО	Основание для признания связанной стороной	Операции со связанной стороной, осуществляемые в отчетном периоде
ООО «Выборгская»	Генеральный директор	Займ на 31.15.2025г. погашен

В 2024 году

Наименование связанной стороны /ФИО	Основание для признания связанной стороной	Операции со связанной стороной, осуществляемые в отчетном периоде
ООО «Выборгская»	Генеральный директор	Остаток задолженности по займу на 31.12.2024г. составляет 875631 тыс.руб

3.9.5. Информация о расходах на основной управленческий аппарат.

К основному управленческому персоналу относятся: генеральный директор, заместитель генерального директора.

Размер краткосрочных вознаграждений, начисленный основному управленческому персоналу за отчетный период 2025 год:

на оплату труда – 3972 тыс. рублей, в том числе на оплату очередного отпуска - 523 тыс. рублей. Премии, бонусы и иных стимулирующих выплат не производилось. Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате по истечению 12 месяцев после отчетной даты, не начислялись и не выплачивались. Из начисленных выплат в отчетном году удержано и перечислено в бюджет НДФЛ в сумме 624тыс. рублей. Начислено в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования, ФФОМС - 914 тыс. рублей. Планируемый размер вознаграждений, основного управленческого персонала на 2026 год, не изменится.

За период 2024 год на оплату труда – 4031 тыс. рублей, в том числе на оплату очередного отпуска - 257 тыс. рублей.

Премии, бонусы и иных стимулирующих выплат не производилось. Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате по истечению 12 месяцев после отчетной даты, не начислялись и не выплачивались. Из начисленных выплат в отчетном году удержано и перечислено в бюджет НДФЛ в сумме 524 тыс. рублей. Начислено в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования, ФФОМС - 717 тыс. рублей.

3.9.6 События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный период отсутствуют.

3.9.6. Условные факты хозяйственной деятельности.

Условных фактов хозяйственной деятельности (т. е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов не существует.

3.9.8. Судебные разбирательства

На текущий момент Общество не вовлечено в судебные разбирательства. Условных активов и обязательств нет.

3.9.9. Информация о сегментах.

ООО «Юпитер» не выделены сегменты части деятельности организации, т.к. Общество имеет единую хозяйственную структуру, и не распределяет финансовых показателей по отдельным направлениям деятельности.

3.9.10. Экономическая среда, в которой общество осуществляет свою деятельность.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности присущие развивающимся рынкам. Правовая, налоговая и нормативная система продолжает развиваться и подвержена часто вносимым изменениям, а также допускает возможность разных толкований.

Сохраняющаяся политическая напряженность, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

Обострение геополитической ситуации привело к резкому росту валютных курсов в начале 2025г., а далее стабилизации в конце 2025г.

На финансовых и товарных рынках наблюдается повышенная волатильность. Невозможно определить, как долго она будет продолжаться и на каком уровне финансовые показатели в конечном итоге стабилизируются.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от финансовых результатов.

4. Прочие сведения.

Филиалов и обособленных подразделений у Организации нет.

Информация о совершенных Обществом крупных сделках:

сделки, признаваемые в соответствии с федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2024 году совершались.

Свидетельство об удостоверении Решения единственного участника юридического лица 78 АВ 5972301 от 14.11.2024г.

Подакцизную продукцию Общество не выпускало и не реализовывало.

Информация об экологических показателях.

Бухгалтерский учет отходов (обрубков, обрезков, стружки, лома, ветоши и т.п.) не ведется. Выбросов загрязняющих атмосферных воздух не образуется.

Информация о выплаченных бонусах, скидках, кредит-ноте.

Бонусы в 2025 году не выплачивались. Кредит-нота в 2025 году не была предоставлена клиентам.

Информация об автотранспортных средствах

В организации нет автотранспортных средств, имеющих разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн.

5. Итоги и перспективы.

Общество не планирует прекращать свою деятельность в ближайшие 12 месяцев.

Чистые активы Общества на 31.12.2025 составили 5917 тыс. руб.

В 2026 году ООО «Юпитер» планирует вести деятельность застройщика по осуществлению строительства на земельном участке по адресу г.Санкт-Петербург Б.Сампсониевский пр-т дом 30к.2 литера Б Объекта: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения памятник «Чугунолитейный цех» (в составе «Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. - машиностроительный завод «Русский дизель»))» (Основание: распоряжение КГИОП от 25.09.2023 №805-рп), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 30, лит.Б с приспособлением для современного использования под «Крытую ледовую арену». После окончания строительства нежилые помещения будут сдаваться в аренду, что приведет к получению прибыли и увеличению чистых активов ООО «Юпитер»

Руководитель

Гладков В.И.

«27 » марта 2026 г.