Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «Специализированный застройщик «Гостстандарт».

Введение.

Настоящие Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Специализированный застройщик «Гостстандарт» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 года, которая сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность). Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации законодательных норм бухгалтерского учета и отчетности:

- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- Приказ Минфина России от 04.10.2023 N 157н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность";
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998.

Сведения об организации.

Полное фирменное название Общества:
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гостстандарт».
Общество действует на основании Устава, зарегистрированного Межрайонной инспекцией ФНС России №46 по г. Москве 26.01.2021 за ГРН № 1217700022352.
Виды деятельности:
Основной: ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.
Дополнительный: 68.10. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Размер Уставного капитала: 500 тысяч рублей. Уставный капитал оплачен полностью.
Учредители: Шлапак Дмитрий Васильевич, размер доли 100 %;
Единоличный исполнительный орган: директор – Куприянов Алексей Александрович.
Основной управленческий персонал организации: директор.
Среднесписочная численность за 2024 год – 1 человек, за 2025 год – 1 человек.
Общество не имеет филиалов и представительств, дочерних и зависимых обществ.
По данным реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 31.12.2024, на 31.12.2025 Общество является микропредприятием.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Специализированный застройщик «Гостстандарт» в составе форм: Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах, Отчет об изменениях капитала, Отчет о движении денежных средств, Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Отчетность составлена за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности. Показатели бухгалтерской отчетности представлены в рублевом эквиваленте (тыс. рублей).

Обязательство представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочное, когда выполняется одно из следующих условий:

- обязательство подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты;

- обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока;

- у экономического субъекта отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты.

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между экономическим субъектом и кредитором на период, превышающий двенадцать месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

Обязательства, отличные от указанных выше, представляются в бухгалтерском балансе как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Учетная политика ООО «Специализированный застройщик «Гостстандарт» на 2025 год утверждена приказом директора от 31 декабря 2024 года.

В 2024 и в 2025 году Общество занимается строительством объектов недвижимости по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12 2004 №214-ФЗ. В реализации инвестиционного проекта Общество выполняет функцию заказчика-застройщика. Строительно-монтажные работы ведутся силами сторонних подрядных организаций.
Информация об объектах строительства по состоянию на 31.12.2025:
Полное название объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 76:23:030903:148 площадью 3337,0 кв.м.
Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес): Ярославская область, город Ярославль, Кировский район, улица Лисицына, дом 6в.
Информация о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию: № 76-23-267-2025 выдано Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области 30.12.2025 г.

Экономическая среда, в которой Общество осуществляло свою деятельность.

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, соответственно, на деятельность Общества оказывает влияние экономика и финансовые риски Российской Федерации, которым присущи особенности развития России с учетом изменений политической ситуации в стране.
Информация о рисках хозяйственной деятельности представлена в Разделе Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности.

Информация об учетной политике.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации (ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»).
Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ведение бухгалтерского учета передано по договору с ООО «Бухгалтерское Бюро» №241 от 01.02.2022 г.
Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3.».
Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  1. расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  2. переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  1. осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
Финансовым результатом (доходом) от деятельности заказчика застройщика, не осуществляющего строительно-монтажные работы собственными силами, является разница между суммой денежных средств, уплаченных участниками долевого строительства помещений в многоквартирном доме (МКД) и суммой фактических затрат застройщика на строительство (экономия застройщика).

Учет хозяйственных операций, связанных с реализацией инвестиционных проектов.
Учет хозяйственных операций, связанных с реализацией инвестиционных проектов, в которых Общество выполняет функции заказчика - застройщика, ведется в следующем порядке:
По дате государственной регистрации договора участия в долевом строительстве отражаются обязательства участника долевого строительства и Общества в сумме, согласованной в договоре участия в долевом строительстве.
В целях привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу все участники долевого строительства в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости вносят денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке (п. 1 Статья 15.4.ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004)
В случае, если строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется застройщиком за счет средств целевого кредита, участники долевого строительства вносят денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, который предоставил такой целевой кредит. (п. 1.1 Статья 15.4.ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004).
Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу не отражаются на счетах бухгалтерского учета и в балансе застройщика, так как не соответствуют критерию признания актива.

Учет поступивших денежных средств участников долевого строительства на счета эскроу
Учет поступивших денежных средств участников долевого строительства на счета эскроу осуществляется по Д-ту счета 009.СЭ «Средства дольщиков на счетах эскроу» в разрезе Контрагентов и Договоров долевого участия. Аналитический учет по данному счету ведется по каждому договору долевого строительства, в счет уплаты цены по которому участником внесены денежные средства на счет эскроу.

Учет затрат, связанных с реализацией инвестиционных проектов и финансовый результат
Учет затрат, связанных с реализацией инвестиционных проектов, в случае, когда Общество в отношении этих объектов выполняет функции только заказчика-застройщика ведется на субсчете 08.33.1 «Строительство инвестиционных объектов подрядным способом» в разрезе Объектов строительства, Статей затрат. При этом учет затрат осуществляется нарастающим итогом с начала первых затрат: с момента получения земельного участка для строительства, а далее в разрезе отчетных периодов в период строительства и до ввода объекта в эксплуатацию.

По окончании строительства стоимость объекта строительства не формирует у застройщика стоимость объекта строительства, а списывается за счет средств, полученных от участников долевого строительства.
Финансовым результатом (доходом) от деятельности заказчика застройщика, не осуществляющего строительно-монтажные работы собственными силами, является разница между суммой денежных средств, уплаченных участниками долевого строительства помещений в многоквартирном доме (МКД) и суммой фактических затрат застройщика на строительство (услуга застройщика).
В случае если застройщик после ввода в эксплуатацию МКД получает в собственность часть помещений, то затраты на строительство этих помещений исключаются из общей суммы затрат на строительство МКД при определении финансового результата застройщика.
Рассматриваемые затраты квалифицируются как собственные капитальные вложения в создание готовой продукции (объектов недвижимости) для дальнейшей реализации.

Информация об отдельных активах и обязательствах

Основные средства.

В бухгалтерском учете Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ФСБУ 6/2020, принимается к учету на счет 01 "Основные средства" на дату фактического начала эксплуатации.
Общество не имеет на своем балансе основных средств.

Прочие внеоборотные активы.

В составе прочих внеоборотных активов в строке 1190 Бухгалтерского баланса отражены Производные финансовые инструменты.

Производные финансовые инструменты.

Под производным финансовым инструментом (далее – ПФИ) понимается договор, предусматривающий обязанность одной или нескольких сторон в будущем уплатить денежные суммы в зависимости от изменения цены базисного (хеджируемого) актива или индекса цен, но не требующий осуществления существенных по сравнению с ценой базисного актива затрат на момент его заключения (Рекомендация Р-31/2013-КпР).
Учет платы за фиксацию минимума (сделка флор) процентной ставки с барьерным отменительным условием (опционной премии) ведется по дебету счета 76.01.9 «Платежи по прочим видам страхования». Ежемесячно отражаются расходы по хеджу в течение всего срока действия инструмента в составе прочих расходов (ПБУ 10/99).
Период списания расходов определен в соответствии с п.6.1. Кредитный договор № 400B00N66M от 06.10.2023.
Дата окончания списания по условиям кредитного договора: 28 марта 2026 года .
Списание производится пропорционально календарным дням (844 дня).
Сумма опционной премии 8 700 тыс. руб. Уплачена 06 декабря 2023 года.
В 2024 году списано в расходы 3 773 тыс. рублей (количество дней списания – 366).
На 31.12.2024 сумма ПФИ 4 659 тыс. рублей.
В 2025 году списано в расходы 4 659 тыс. руб. Остаток опционной премии списан полностью на дату получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
На 31.12.2025 сумма ПФИ - 0 рублей.
ПФИ в Бухгалтерском Балансе, от которых ожидается получение экономических выгод в течение более 12 месяцев после отчетной даты отражены в строке 1190 «Производные финансовые инструменты».

Материально- производственные запасы.

Согласно ФСБУ 5/2019 - Запасы:
- затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, а также затрат, понесенных на выполнение работ,

оказание услуг других лицам до момента признания выручки от их продажи (незавершенное производство) (подп. «е» п.3 ФСБУ 5/2019);
- объекты недвижимого имущества, приобретенных или созданных (находящихся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности Общества (подп. «ж» п. 3 ФСБУ 5/2019).
Материально – производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости их приобретения. Оценка материально – производственных запасов на начало и конец отчетного периода в бухгалтерском балансе отражается по себестоимости каждой единицы запасов (согласно положениям учетной политики Общества).
На 31.12.2024 материально –производственные запасы 546 520 тыс. руб.
На 31.12.2025 материально-производственные запасы 323 266 тыс. рублей.

Запасы, в том числе		На 31.12.2024	На 31.12.2025
1. Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		**15 097**	**29**
2. Затраты в незавершенном производстве, в том числе		**491 568**	**3 336**
2.1. Фактически понесенные расходы, в размере израсходованные ТМЦ, включая НДС		465 883	3 336
2.2.НДС		2 596	0
2.3. Затраты в незавершенном производстве		23 089	0
3. Авансы выданные		**39 855**	**0**
4. Готовая продукция		**0**	**319 901**
Запасы всего:		**546 520**	**323 266**

Дополнительно информация о наличии и движении запасов раскрыта в Разделе 6.1 табличной формы Пояснений.

Кредиты и займы.

Сумма долгосрочных долговых обязательств по состоянию
на 31.12.2024 года – 124 247 тыс. рублей;
на 31.12.2025 года – 126 248 тыс. рублей (строка 1410 Бухгалтерского баланса).

Кредиты

тыс. руб.

Кредиторы	Валюта кредита	Срок предоставления	Процентная ставка	31 декабря		
				2025 г.	2024 г.	
ПАО СБЕРБАНК	Рубли	28.03.2026	9,45%	0	14022	

Сумма краткосрочных долговых обязательств по состоянию
на 31.12.2024 года – 225 293 рублей;
на 31.12.2025 года – 0 тыс. рублей (строка 1510 Бухгалтерского баланса).

Кредиты

тыс. руб.

Кредиторы	Валюта кредита	Срок погашения	Процентная ставка	31 декабря		
				2025 г.	2024 г.	
ПАО СБЕРБАНК	Рубли	28.03.2026	9,45 %	0	225 270	

Кредитный договор № 400B00N66M с ПАО СБЕРБАНК тот же, что и в описаниях долгосрочной задолженности.

Дополнительно информация о наличии и движении обязательств (за исключением оценочных обязательств) раскрыта в Разделе 8.1 табличной формы Пояснений.

06 октября 2023 года между Обществом и ПАО СБЕРБАНК заключен Кредитный договор № 400B00N66M с целью :

1. Финансирования затрат по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 76:23:030903:148.

Основные условия кредитования:

- Срок финансирования по 28.03.2026;
- Период доступности по 28.12.2025;
- Базовая процентная ставка – максимальная 24,89% годовых;
- Средневзвешенная специальная ставка от 0,01% до 9,45%;
- Плата за резервирование 0,01%;
- Плата за пользование лимитом кредитной линии – 0,83% до 1,6%;
- Режим кредитования - невозобновляемая кредитная линия;
- Сумма финансирования 617 787 тыс. рублей.

2. В сумме не более 9 500 тыс. рублей – для уплаты фиксированных сумм (премий) по сделкам, являющимся производными финансовыми инструментами.

Сумма предоставленного кредита
2024 год – 214 285 тыс. руб.;
2025 год – 342 792 тыс. руб.
Погашено кредита:
2024 год - 0 тыс. руб.;
2025 год – 582 084 тыс. руб.
Сумма начисленных процентов по кредитному договору составила:
2024 год – 23 тыс. руб.;
2025 год – 29 614тыс. руб.
Погашено процентов:
2024 – 0 тыс. руб.;
2025 – 29 637тыс. руб.

Расходы в виде процентов по кредитному договору, заключенному специализированным застройщиком с уполномоченным банком на предоставление целевого кредита в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2014 № 214-ФЗ признаются при определении базы по налогу на прибыль на дату уплаты сумм процентов (пп.12, п.7, ст. 272 НК РФ).

Займы

тыс. руб.

Займодавцы	Валюта займа	Период погашения	Процентная ставка (с %)	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2024г.
ООО ЕДИНСТВО	Рубли	13.09.2033	5	61 207	58 457
ИП Шлапак Д.В.	Рубли	23.06.2031	20	64 738	51 768
ИП Лукьянова А.Н.	Рубли	23.09.2035	22	303	0

В 2024 году предоставлен целевой займ на общую сумму 3 815 тыс. рублей;
Начислено процентов по займам за 2024 год – 10 662 тыс. рублей.
В 2025 году Обществу предоставлен целевой займ на общую сумму 2 960 тыс. рублей;
Начислено процентов по займам за 2025 год –13 063 тыс. рублей.
Погашение займов не происходило.
Все займы целевые, на финансирование Объекта строительства.
По займам, полученным для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии Федеральным законом от 30.12.2014 № 214-ФЗ проценты включаются в состав инвестиционного актива на последнее число календарного месяца.

Сумма платы за пользование кредитной линией, в размере 0,83% -1,6% от свободного остатка лимита за 2024г. составила 3 608 тыс. рублей, за 2025 г. – 3 100 тыс. рублей

Информация дебиторской и кредиторской задолженности.

В составе дебиторской задолженности представлена задолженность дольщиков по договорам долевого участия в строительстве жилого дома

Структура и движение дебиторской задолженности за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 7.1 табличных Пояснений.

- в размере 379 246 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024 года;
- в размере 50 518 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025 года.

В состав дебиторской задолженности, представляющей собой по экономической сути право на получение денежных средств не включаются авансы, и предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитальных вложений.

В составе прочей кредиторской задолженности представлены обязательства Общества перед дольщиками по договорам долевого участия в строительстве жилого дома

- в размере 379 246 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024 года;
- в размере 819 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025 года.

Структура и движение кредиторской задолженности за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 8.1. табличных Пояснений.

Информация о сальдо единого налогового счета.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации единым налоговым счетом признается форма учета налоговыми органами денежного выражения совокупной обязанности, а также денежных средств, перечисленных и (или) признаваемых в качестве единого налогового платежа.

Сальдо ЕНС по данным бухгалтерского учета на 31.12.2025 – 0,369 тыс. руб.

Сальдо ЕНС по данным ФНС на 31.12.2025 – 0,369 тыс. руб.

Сумма положительного сальдо ЕНС учитывается в строке 1230 Бухгалтерского баланса «Дебиторской задолженность».

Информация о расчетах по ЕНС за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 7.1 табличных пояснений.

Информация об остатках денежных средств на счетах эскроу.

По состоянию на 31 декабря 2024 года остатки денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу составляют 354 751 тыс. рублей.

Поступило денежных средств на счета эскроу в 2025 году - 359 047 тыс. руб.

Раскрыто счетов эскроу в 2025 году 712 598 тыс руб. в связи с получением разрешения на ввод в эксплуатацию объекта 30.12.2025 г.

На 31 декабря 2025 остатки денежных средств на счетах эскроу составляют 1 200 тыс. руб.

Аналитический учет в разрезе номенклатурных групп, контрагентов и договоров ведется на забалансовом счете 009.СЭ.

Счета эскроу участников долевого строительства открыты в уполномоченном банке ПАО «Сбербанк России». Соглашение о взаимодействии №4167 от 28.07.2023 года.

Отчёт о движении денежных средств.

В 2024 году сальдо денежных потоков за отчетный период составило (- 22) тыс. руб., в 2025 году 100 855 тыс. рублей.

Денежные потоки от текущих операций, в части поступлений от покупателей ДДУ – 100 876 тыс. руб.

Платежи поставщикам и подрядчикам отражаются без НДС, сумма НДС отражается в строке 4129 «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств.
Поступления от денежных потоков от инвестиционных операций 2024, 2025 год – отсутствуют.
Платежи от денежных потоков от инвестиционных операций 2024, 2025 год - отсутствуют.
Поступлениями денежных потоков от финансовых операций являются кредитные и заемные средства – 218 100 тыс. рублей в 2024 году, 345 752 тыс. руб. в 2025 году.

Сведения о доходах и расходах организации.

Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг за 2024 год:

Показатель	Сумма выручки без НДС тыс. руб.	Процент к общему объему выручки
Услуга заказчика – застройщика	0	0
Выручка от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи	0	0
Итого	**0**	**0**

Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг за 2025 год:

Показатель	Сумма выручки без НДС тыс. руб.	Процент к общему объему выручки
Услуга заказчика – застройщика	115 479	99,9
Выручка от реализации прочего имущества	109	0,1
Итого	**115 588**	**100**

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг за 2024 год:

Показатель	Себестоимость тыс. руб.
Себестоимость реализованных объектов недвижимости	0
Управленческие расходы	0
Итого	**0**

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг за 2025 год:

Показатель	Себестоимость тыс. руб.
Себестоимость реализованных объектов строительства	30 557
Управленческие расходы	46 330
Итого	**0**

Прочие доходы и расходы за 2024 год.

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Доходы (расходы) связанные с реализацией прочего имущества	541	507
Доходы (расходы), связанные со сдачей имущества аренду	0	0
Проценты к получению (уплате)	0	0
Расходы на услуги банков		3674
Налоги и сборы		199

Штрафы, пени, неустойки к получению (уплате)		16
Расходы по хеджированию (опцион)		3773
Прочие внереализационные доходы (расходы)		250
Итого	**0**	**8419**

Прочие доходы и расходы за 2025 год.

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Доходы (расходы) связанные с реализацией прочего имущества		
Доходы (расходы), связанные со сдачей имущества аренду	0	
Проценты к получению (уплате)	0	38
Расходы на услуги банков		3173
Налоги и сборы		360
Штрафы, пени, неустойки к получению (уплате)		1
Расходы по хеджированию (опцион)	0	4659
Отчисления в оценочные резервы	0	9969
Прочие внереализационные доходы (расходы)		197
Итого	**0**	**18397**

Информация об условных фактах.

1. Общество не имеет выданных гарантий и поручительств.
2. Незаконченные судебные процессы отсутствуют.

Информация о событиях после отчетной даты.

Существенные события, произошедшие после отчетной даты, которые требуют корректировки или дополнительного раскрытия информации отсутствуют.

Информация об оценочных обязательствах и резервах по сомнительным долгам.

Остаток резерва на оплату отпусков на 31.12.2024 - 8 тыс. рублей;

В 2025 году начислено резерва - 4,97 тыс. рублей, погашено резерва 4,85 тыс. рублей.

Остаток резерва на 31.12.2025 года – 8 тыс. рублей.

В 2025 году создан резерв на гарантийный ремонт по объекту Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская обл, г. Ярославль, ул. Лисицына, д.6в в сумме 9 969 тыс. рублей сроком на три и пять лет.

Резерв по сомнительным долгам не создавался, т.к. по результатам инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 года сомнительная к взысканию дебиторская задолженность отсутствует.

Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности.

Хозяйственная деятельность в России подвержена экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам. Законы и нормативные акты, регулирующие ведения бизнеса в России, могут быстро изменяться. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.
С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран вводят санкции против России, Россия вводит ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику России, что может в свою оказать существенное влияние на деятельность Общества в будущем. Поскольку ситуация нестабильна и быстро развивается, руководство не может надежно оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество на дату составления настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме, санкции не затронули напрямую деятельность Общества. Руководство Общества считает, что указанная ситуация не окажет существенного влияния на деятельность Общества в обозримом будущем, и не влечет значительной неопределенности в непрерывности деятельности Общества. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от настоящей оценки.
Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Информация о связанных сторонах.

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность (ООО «СЗ «Гостстандарт»):

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
Шлапак Дмитрий Васильевич	Гр. РФ	Учредитель бенефициар, размер доли 100%	24.06.2021	Договор денежного займа долгосрочные

Перечень субъектов, на которые ООО СЗ «Гостстандарт» оказывает влияние, либо контролируемых ООО СЗ «Гостстандарт»

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. – место нахождения, для Ф.Л. – гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели, операций со связанными сторонами
Шлапак Дмитрий Васильевич	Гр. РФ	Учредитель, бенефициар, размер доли 100%	24.06.2021	Договор денежного займа

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО СЗ «Гостстандарт»

Полное фирменное	Для Ю.Л. - место нахождения,	Характер	Дата	Тип, цели операций со

наименование или ФИО связанной стороны	для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	наступления основания	связанными сторонами
ООО «СЗ Светлояр» ИНН 7733298493	Г. Москва, ул. Крупской, д.3, пом.1Ц,	Учредитель Бенефициар, размер доли 100%	01.06.2023 10.07.2023	Договоры возмездного оказания услуг
ООО «СЗ «Единство»	. Москва, ул. Крупской, д.3, пом.1Ц,	Учредитель Бенефициар, размер доли 100%	14.09.2023	Договор процентного денежного целевого займа

Список аффилированных лиц, влияющих на деятельность Организации:

1. Шлапак Д.В. – участник ООО «СЗ «Гостстандарт» с долей в Уставном капитале 100%.
2. Куприянов А.А. – директор ООО «СЗ «Гостстандарт».
3. Коновалова И.В. – директор ООО «Светлояр» ИНН 7733298493.
4. Тулин Д.А. – директор ООО «СЗ «Единство».

В период 2025 года участнику Общества дивиденды не начислялись и не выплачивались.
Основному управленческому персоналу в 2025 году начислено:
- Заработная плата -98 тыс. руб.;
- Отчисления от заработной платы - 30 тыс. руб.

Информация согласно ПБУ 18.

Справка-расчет отложенного налога на прибыль за 2025 (тыс. руб.)

Вид активов и обязательств	На 01.01.2025, по ставке 25%			
	Вычитаемая временная разница	Налогооблагаемая временная разница	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
1	2	3	4	5
Убытки прошлых лет	8 476		2 119	
97.11	8 476		2 119	
Убыток за 2021 г.	4		1	
Убыток за 2022 г.	168		42	
Убыток за 2023 г.	691		173	
Убыток за 2024 г.	7 613		1 903	
Итого	**8 476**		**2 119**	

На 01.01.2026, по ставке 25%			
Вычитаемая временная разница	Налогооблагаемая временная разница	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
6	7	8	9

		0	0

Эффект изменения вычитаемых временных разниц, по ставке 25%		
Изменение разниц	Отложенный налоговый актив	
	Признание	Погашение
10	10а	10б
-8 476		2 119 041,65
-8 476		2 119 041,65
-4		1
-168		42
-691		173
-7 613		1 903
-8 476		**2 119**

Непрерывность деятельности после отчетной даты.

На период - 12 месяцев после отчетной даты в ООО СЗ «Гостстандарт»:

- не планируется прекращение или существенное сокращение объемов производства, оказания услуг (или сокращение деятельности);
- не планируется необоснованное использование краткосрочных заемных средств для финансирования долгосрочных активов в следующем за отчетным годом;
- в организации нет значительного количества устаревших, неликвидных и сверхнормативных запасов;
- не ожидается увеличения сроков оплаты дебиторской задолженности или наличия значительных сумм просроченной дебиторской задолженности;
- есть способность погасить кредиторскую задолженность в установленные сроки погашения;
- не ожидается каких-либо трудностей в выполнении условий по договорам займа и кредитным договорам;
- имеются возможности получить финансирование для необходимого развития деятельности или иных необходимых инвестиций;
- не ожидается изменения схемы оплаты товара (выполненных работ, оказанных услуг) поставщикам на условиях коммерческого кредита или рассрочки платежа по сравнению с расчетами по мере поставки товара (выполнения работ, оказания услуг);
- не ожидается трудностей с трудовыми ресурсами и управленческим персоналом (например, не планируется увольнение ключевого управленческого персонала без адекватной замены, массовых увольнений персонала и т.п.);
- не ожидается потери важнейшего рынка сбыта, лицензии, патента, основного поставщика (подрядчика) и т.п.
- не ожидается возможной существенной зависимости от успешного выполнения конкретного проекта;
- не ожидается возможных судебных исков против Общества, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для ООО;
- не ожидается возможного возникновение других событий, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты;

- планирует увеличение чистых активов в соответствии с законодательством РФ за счет получения прибыли.

Чистые активы.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025 года составляют 8 426 тысячи рублей.

Прибыль.

Основным источником получения прибыли Общества является разница между суммой денежных средств, полученных от участников долевого строительства и суммой фактических затрат на строительство многоквартирного жилого дома, определенной после получения «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Директор _____ Куприянов А. А.

«17» марта 2026 года

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					списано			изменения видов запасов			
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	546 520	-	1 256 291	(1 479 545)	-	-	X	X	323 266	-
	За 2024 г.	189 196	-	600 027	(242 703)	-	-	X	X	546 520	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	15 097	-	81 301	(96 369)	-	-	-	-	29	-
	За 2024 г.	5 733	-	109 850	(100 486)	-	-	-	-	15 097	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	319 901	-	-	-	-	-	319 901	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	491 568	-	629 787	(1 118 019)	-	-	-	-	3 336	-
	За 2024 г.	150 371	-	343 706	(2 509)	-	-	-	-	491 568	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы, выданные на приобретение запасов	За 2025 г.	39 855	-	225 302	(265 157)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	33 092	-	146 471	(139 708)	-	-	-	-	39 855	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	380 003	-	386 735	-	(713 312)	-	-	-	53 426	-
	За 2024 г.	147 687	-	238 991	-	(6 675)	-	-	-	380 003	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	44	-	1 641	-	(368)	-	-	-	1 317	-
	За 2024 г.	57	-	1 374	-	(1 387)	-	-	-	44	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	650	-	1 628	-	(687)	-	-	-	1 591	-
	За 2024 г.	-	-	650	-	-	-	-	-	650	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	37	-	45	-	(82)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	113	-	(76)	-	-	-	37	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	23	-	116	-	(139)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	40	-	133	-	(150)	-	-	-	23	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	3	-	255	-	(258)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	234	-	(231)	-	-	-	3	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность по договорам ДДУ	За 2025 г.	379 246	-	383 050	-	(711 778)	-	-	-	50 518	-
	За 2024 г.	147 590	-	236 487	-	(4 831)	-	-	-	379 246	-
Итого	За 2025 г.	380 003	-	386 735	-	(713 312)	-	-	X	53 426	-
	За 2024 г.	147 687	-	238 991	-	(6 675)	-	-	X	380 003	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	124 247	2 960	13 063	(14 022)	-	-	126 248
	За 2024 г.	120 755	218 100	10 685	-	-	(225 293)	124 247
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	14 022	-	-	(14 022)	-	-	-
	За 2024 г.	25 007	214 285	23	-	-	(225 293)	14 022
Долгосрочные займы	За 2025 г.	110 225	2 960	13 063	-	-	-	126 248
	За 2024 г.	95 748	3 815	10 662	-	-	-	110 225
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	815 253	1 303 765	1	(1 785 408)	-	-	333 611
	За 2024 г.	225 129	580 898	1	(216 068)	-	225 293	815 253
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	210 620	499 654	1	(381 447)	-	-	328 828
	За 2024 г.	77 491	340 468	1	(207 340)	-	-	210 620
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	26	3 100	-	(3 126)	-	-	-
	За 2024 г.	12	3 608	-	(3 594)	-	-	26
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	225 270	342 792	-	(568 062)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	225 270	225 270
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	23	29 614	-	(29 637)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	23	23
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	51	21 029	-	(17 388)	-	-	3 692
	За 2024 г.	36	199	-	(184)	-	-	51
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	15	272	-	(17)	-	-	270
	За 2024 г.	-	108	-	(93)	-	-	15
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	2	29	-	(29)	-	-	2
	За 2024 г.	-	28	-	(26)	-	-	2
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства перед участниками долевого строительства	За 2025 г.	379 246	407 275	-	(785 702)	-	-	819
	За 2024 г.	147 590	236 487	-	(4 831)	-	-	379 246
Итого	За 2025 г.	939 500	1 306 725	13 064	(1 799 430)	-	X	459 859
	За 2024 г.	345 884	798 998	10 686	(216 068)	-	X	939 500

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	8	9 974	(5)	-	9 977
	За 2024 г.	1	7	-	-	8
в том числе: Резерв на гарантийный ремонт	За 2025 г.	-	9 969	-	-	9 969
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Резерв на оплату отпусков	За 2025 г.	8	5	(5)	-	8
	За 2024 г.	1	7	-	-	8

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	98	95
Отчисления на социальные нужды	30	29
Амортизация	-	-
Прочие затраты	23 113	14 437
Итого по элементам	23 241	14 561
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	23 089	(14 561)
Итого расходы по обычным видам деятельности	46 330	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-