



Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО " Гесс? СиАйЭс" за 2025 год

Оглавление

1.	Общая информация.....	2
2.	Учетная политика общества	4
3.	Изменение входящих остатков и сравнительных данных за предыдущий период	12
4.	Нематериальные активы.....	13
5.	Основные средства	13
6.	Прочие внеоборотные активы	15
7.	Запасы	16
8.	Дебиторская задолженность.....	17
9.	Денежные средства и денежные эквиваленты	18
10.	Уставный капитал	19
11.	Оценочные обязательства.....	19
12.	Кредиторская задолженность	19
13.	Арендные обязательства	20
14.	Доходы и расходы.....	21
15.	Прочие доходы и расходы	22
16.	Расчеты по налогу на прибыль.....	23
17.	Связанные стороны	24
18.	Условные обязательства	27
19.	Информация о рисках хозяйственной деятельности	27
20.	События после отчетной даты	29

Данные текстовые пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "Гесс? СиАйЭс" за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели, а также величины, которые участвуют в расчетах со знаком «минус», показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Гесс? СиАйЭс» (далее ООО «Гесс? СиАйЭс», Общество) было зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве (Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 №017632179 - 16 ноября 2015 года) за основным государственным регистрационным номером (далее ОГРН) -5157746054318; ИНН: 7729482411.

Учредителями ООО «Гесс? СиАйЭс» по состоянию на 31 декабря 2025 года являются:

- Guess? Europe B.V.,
- GUESS EUROPE SAGL.

Величина уставного капитала составляет 753 917 тыс. рублей, из них внесено:

- Guess? Europe B.V. – 70% (527 742 тыс. руб.);
- GUESS EUROPE SAGL (Гесс Юроп Сагл) – 30% (226 175 тыс. руб.).

Общество входит в группу Guess? и находится под контролем конечной материнской компании Гесс? Инк. (Guess? Inc.), акции которой обращаются на Нью-Йоркской фондовой бирже.

Место нахождения и почтовый адрес: 109012, г. Москва, Малый Черкасский пер., д. 2, пом. XIV, ком. 13.

Основным видом деятельности ООО «Гесс? СиАйЭс» является «Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах» (ОКВЭД 47.71).

Генеральный директор Общества до 27.08. 2025 и в 2024 году Романов Владимир Игоревич.

Генеральный директор Общества с 28.08.2025 Самсонова Ирина Вадимовна

Среднесписочная численность сотрудников в 2025 году -428 человек, 2024 году – 430 человек.

В 2025 году Обществом создано одно обособленное подразделение без выделения на отдельный баланс

В 2024 году Обществом создано одно обособленное подразделение без выделения на отдельный баланс.

Всего на 31.12.2025 Общество имеет 46 магазинов, зарегистрированных в качестве обособленного подразделения, 2 магазина без регистрации обособленного подразделения (на 31.12.2024– 46 магазинов, в том числе 1 магазин без регистрации обособленного подразделения, на 31.12.2023 – 45 магазинов, в том числе 1 магазин без регистрации обособленного подразделения).

Бухгалтерский учет

В 2025, 2024 и 2023 годах бухгалтерский учет велся специализированным обществом ООО «ШНАЙДЕР ГРУП» на основании договора на бухгалтерское обслуживание №АО-17-07-01 от 08.08.2017 г. (в соответствии со ст. 7 Закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

Внутренний контроль

Внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется специализированной организацией, ответственной за ведение бухгалтерского учета.

По мнению Общества изменения в бизнес-процессах в 2025 году не оказали существенного влияния на результат работ системы внутреннего контроля, процесс подготовки и сроки предоставления бухгалтерской отчетности.

Отдел корпоративной безопасности специализированной организации, ответственной за ведение бухгалтерского учета, проводит мониторинг существующих кибер-рисков и информирует сотрудников Общества о появлении новых видов кибер-атак (включая фишинговые атаки) и способах их избежания.

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также действующими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с тем же законом и стандартами.

Непрерывность деятельности

Настоящая бухгалтерская отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности Общества, которое предполагает реализацию активов и урегулирование обязательств и договорных обязательств в ходе обычной деятельности.

Исходя из текущих условий деятельности руководство имеет достаточные основания полагать, что Общество располагает необходимыми ресурсами для продолжения деятельности в обозримом будущем. Соответственно, Общество будет и дальше придерживаться принципа непрерывности деятельности, лежащего в основе подготовки настоящей бухгалтерской отчетности.

На деятельность Общества оказали негативное влияние такие факторы как волатильность курса рубля, ограничения валютных расчетов, ухудшение экономической ситуации, нестабильная геополитическая ситуация, санкционные и контр санкционные ограничения.

В сложившейся экономической ситуации и для улучшения экономических показателей Общества руководство продолжает выполнение антикризисного плана, который включает меры по улучшению показателей выручки, сокращению расходов, улучшению оборотного капитала и продаже непрофильных активов.

С учетом приведенных выше негативных факторов Обществом были предприняты следующие меры, направленные на сохранение непрерывности деятельности:

- Определены критичные для непрерывности деятельности Общества процессы и меры по их защите/восстановлению;
- Изменены логистические и инфраструктурные процессы;
- Пересмотрены условия части действующих договоров и соглашений;
- Согласованы изменения в договоры аренды / ведутся переговоры с арендодателями о внесении изменений в договоры аренды:
 - фиксация курса по договорам в у.е.,
 - скидка на определенные периоды;
- Проводится мониторинг и анализ событий, связанных с экономической ситуацией, санкционными и контр санкционными ограничениями и волатильностью курсов валют;

- Определены альтернативные поставщики и пути поставки товара;
- Определены альтернативные покупатели и пути реализации товара;
- Обеспечена непрерывная работа ИТ инфраструктуры, организация резервной копии ключевой информации;
- Пересмотрены договоры в иностранной валюте и применены иные методы по снижению влияния колебаний курсов иностранных валют на финансовое состояние Общества.

На основании имеющихся в настоящее время фактов и обстоятельств руководство убеждено, что Общество располагает достаточными ресурсами для продолжения деятельности, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. Общество намерено исполнять обязательства по договорам и продолжать адаптировать свою деятельность к изменившимся рыночным условиям.

Противодействие отмыванию доходов/финансированию терроризма/финансированию распространения оружия массового уничтожения.

У Общества отсутствует информация о каких-либо случаях несоблюдения или подозрения в несоблюдении законов и нормативных актов, в том числе Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Федерального закона «О противодействии коррупции», законодательства Российской Федерации, регулирующего вопросы противодействия подкупу иностранных должностных лиц.

Прочее

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Банком России на отчетную дату:

Наименование валюты	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,0938	106,1028	99,1919

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г. применялись положения учетной политики на 2022 г., утвержденной Приказом № 13-УП от "30" декабря 2021 г. (Приложение №1 к данным Пояснениям), с изменениями на 2023 год, внесенными Приказом №15-УП от "30" декабря 2022 г. , на 2024 год, внесенными Приказом 17-УП от " 29" декабря 2023 г. и на 2025 год, внесенными Приказом 20-УП от «26» декабря 2024 г.

Бухгалтерский учет финансово-хозяйственных операций ведется на счетах синтетического и аналитического учета Плана счетов, утвержденного приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н (п. 9 приказа № 34н).

Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов, утверждается Генеральным Директором Общества соответствующим Приказом. Документы, которыми оформляются хозяйственные операции с денежными средствами, подписываются генеральным директором Общества или уполномоченными им на то лицами.

Факты хозяйственной деятельности отражаются в том отчетном периоде, в котором они возникли, независимо от времени фактического поступления (выплаты) денежных средств, связанных с этими фактами.

Бухгалтерский учет ведется с использованием компьютерной программы 1С Бухгалтерия предприятия КОРП, редакция 3.0 (ст. 10 Закона № 402-ФЗ).

2.1 Учет доходов

Доходы признаются в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Учет доходов в целях исчисления налога на прибыль производится методом начисления.

Основной доход признается от реализации товаров физическим и юридическим лицам. Доходы признаются методом начисления в момент выполнения критериев признания выручки (п. 12 ПБУ 9/99).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих

условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

2.2 Учет расходов

Расходы признаются в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Учет расходов в целях исчисления налога на прибыль производится по методу начисления.

Перечень расходов, признаваемых расходами от обычных видов деятельности Общества:

- стоимость приобретения товаров.

Порядок признания управленческих расходов:

- расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления,
- расходы раскрываются в отчете о финансовых результатах отдельной строкой.

Порядок признания коммерческих расходов:

- расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления,
- расходы раскрываются в отчете о финансовых результатах отдельной строкой.

Расходы, признаваемые прочими расходами

- недостачи, выявленные при инвентаризации;
- курсовые разницы;
- расходы на услуги банков;
- покупка-продажа иностранной валюты и т.д.

Общество отражает следующие прочие доходы и расходы в отчете о финансовых результатах развернуто:

- излишки и недостачи, выявленные при инвентаризации.

2.3 Учет и оценка основных средств

2.3.1. Основные средства, незавершенное строительство.

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Учет незавершенного строительства ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98. № 34н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость более 15 тыс. руб.

Основные средства отражаются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения (при необходимости).

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, и соответствующие условиям, установленным п. 4 ФСБУ 6/2020, учитываются в качестве объектов ОС (п. 4 ФСБУ 6/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008).

Оценка основных средств:

- Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент завершения таких капитальных

вложений.

- Общество не производит переоценку основных средств.

Амортизация основных средств:

- Амортизация объектов основных средств производится линейным способом
- Повышающий коэффициент при начислении амортизации способом уменьшаемого остатка, который применяется к норме амортизации, не применяется.
- По неотделимым улучшениям в арендованных помещениях срок полезного использования устанавливается исходя из ожидаемого срока использования помещения (срока договора аренды) в соответствии с учетной политикой.
- Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (годы)
Сооружения, в т.ч.	2 – 16
<i>Неотделимые улучшения</i>	2 – 16
<i>Прочее</i>	2 – 5
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 - 7
Офисное оборудование	2 - 7
Другие виды основных средств	3 - 7

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды (п. 8 ФСБУ 6/2020).

Общество определяет срок полезного использования объектов основных средств самостоятельно, исходя из ожидаемого срока использования этого объекта и положений учетной политики группы компаний Guess? Inc.

- В отдельных случаях срок полезного использования устанавливается на основании экспертных оценок технических специалистов исходя из:
 - ожидаемого срока использования этого объекта, в соответствии с ожидаемой производительностью и мощностью,
 - ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта,
 - нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.
- Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений». Указанные оценки могут иметь существенное влияние на балансовую стоимость основных средств и износ, отраженный в составе прибыли или убытка за период. Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, но находящиеся в процессе государственной регистрации, подлежат амортизации. Амортизация по указанному имуществу начисляется в порядке, предусмотренном для начисления амортизации по основным средствам. При принятии этих объектов к бухгалтерскому учету в качестве основных средств после государственной регистрации производится уточнение начисленной суммы амортизации.

Затраты на текущий ремонт основных средств включаются в себестоимость текущего отчетного периода по мере их возникновения.

Капитальный ремонт, являющийся способом улучшения или восстановления имущества, увеличивающий первоначальную стоимость восстанавливаемого объекта основных средств, признается капитальным вложением.

Общество проводит оценку основных средств на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» (п. 38 ФСБУ 6/2020).

2.3.2. Активы в форме права пользования.

Права пользования, возникающие у арендатора, представляются в бухгалтерском балансе в качестве

самостоятельной статьи в группе статей «Основные средства».

Общество в качестве арендатора не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к Обществу или его выкуп на льготных условиях;
- Общество не намерено сдавать арендованное имущество в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

Общество признает активы в форме права пользования на дату начала аренды. Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения (если применимо).

Фактическая стоимость права пользования активом включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде. На дату первоначального признания права пользования активом его стоимость увеличивается на суммы предоплат и прямых затрат и величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете.

Срок полезного использования права пользования активом определяется исходя из ожидаемого срока аренды и срока полезного использования объекта аренды. Если Общество не будет уверено в получении права собственности на арендованный актив в конце срока аренды, признанные активы в форме права пользования амортизируются линейным методом в течение срока, наименьшего из предполагаемого срока полезного использования объекта аренды и срока аренды. Если предусмотрено право выкупа, то срок принимается равным сроку полезного использования объекта аренды.

Фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- а) изменения условий договора аренды;
- б) изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- в) изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

Активы в форме права пользования тестируются на предмет обесценения в соответствии с МСФО (IAS) 36.

2.4 Учет материально - производственных запасов

- Материалы отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости приобретения без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей», учетные цены не применяются.
- Транспортно-заготовительные расходы по материалам принимаются к учету путем непосредственного включения в фактическую себестоимость материалов.
- ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.
- Единицей учета является артикул.
- При отпуске материалов в производство и ином их выбытии оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (способ ФИФО).

- Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к запасам не относятся. При этом они учитываются на счете 10 "Материалы" обособленно (на отдельном субсчете). Положения данного раздела учетной политики на такие активы не распространяются.
- Погашение стоимости многоразовых антикражных бирок (alarm), производится путем списания стоимости на счета учета затрат полностью по мере передачи в эксплуатацию. Срок эксплуатации антикражных бирок (alarm) составляет 60 месяцев. В течение срока эксплуатации антикражные бирки учитываются на забалансовом счете МЦ.03.
- Погашение стоимости форменной одежды производится путем списания стоимости на счета учета затрат полностью по мере передачи в эксплуатацию. Срок эксплуатации каждого предмета форменной одежды составляет 3 месяца. В течение срока эксплуатации форменная одежда учитывается на забалансовом счете МЦ.02.
- Товары, приобретенные для продажи в розничной торговле, учитываются по стоимости их приобретения (п. 11 ФБСУ 5/2019).

В стоимость приобретения включаются следующие затраты:

- ✓ По доставке товаров до магазинов, производимые до момента их передачи в продажу;
- ✓ Таможенные пошлины;
- ✓ Услуги таможенного брокера;
- ✓ Иные затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров и доведением их до состояния, в котором они пригодны к продаже.

Расходы по доставке товаров, приобретаемых для перепродажи (транспортно-заготовительные расходы - ТЗР), до центральных складов, с момента перехода права собственности на товары к Обществу, учитываются в составе издержек обращения, которые накапливаются в течение отчетного периода на счете 44 «Расходы на продажу».

При продаже товаров оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (способ ФИФО) (пп. "б" п. 36, п. 39 ФБСУ 5/2019).

2.5. Формирование резервов и оценочных обязательств

Обществом на 31.12.2025 созданы следующие резервы и оценочные обязательства:

- Резерв под обесценение стоимости товаров;
- Резерв по сомнительным долгам;
- Резерв по неиспользованным отпускам;
- Резерв под обесценение основных средств.

Резерв под обесценение стоимости товаров

На отчетную дату запасы оцениваются по наименьшей из двух величин:

- а) фактической себестоимости запасов и
- б) чистой стоимости продажи запасов.

Материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей (п.п. 30, 43 ФБСУ 5/2019).

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости (п. 30 ФБСУ 5/2019)).

На основании профессиональных суждений и осмотрительности руководства резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается в размере, рассчитанном на основе доли планируемого финансового результата от продажи товаров из коллекций прошлых сезонов в себестоимости товаров. (п.30 ФБСУ 5/2019).

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей подлежит уменьшению на часть бонуса от поставщиков за объем приобретенных товаров, относящуюся к стоимости непроданных товаров на отчетную дату, и рассчитанную исходя из доли товаров, закупленных в отчетном периоде, но не реализованных на отчетную дату.

Доля товаров, закупленных в отчетном периоде, но не реализованных на отчетную дату, рассчитывается, как отношение остатка товаров в стоимостном выражении на отчетную дату к стоимости закупок товаров за отчетный период.

Резерв по сомнительным долгам

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода (п. п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99).

Резерв создается в следующем порядке:

- Величина резерва по каждому сомнительному долгу определяется в определенной доле от размера фактической задолженности в зависимости от срока ее возникновения, от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.
- Суммы отчислений в эти резервы включаются в состав прочих расходов на последнее число отчетного периода в корреспонденции сч.63 «Оценочные резервы».

Сумма резерва исчисляется следующим образом:

Условия для формирования резерва по сомнительным долгам	Ставка размера резерва, %
Отсутствие просрочки должником платежа, а также задолженности, просроченной менее чем на 45 дней, при условии отсутствия информации о признании должника банкротом	0
Нарушение срока платежа от 45 дней до 90 дней (включительно)	50
Нарушение срока платежа свыше 90 дней	100
При наличии информации о признании должника банкротом	100 (независимо от срока просрочки)
При наличии информации о принятых регистрирующими органами решениях о предстоящем исключении недействующих юридических лиц из ЕГРЮЛ, сведений о том, что в состав исполнительных органов контрагентов входят дисквалифицированные лица или что должник зарегистрирован по адресу массовой регистрации	100 (независимо от срока просрочки)

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств в полной сумме. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем Общества.

(Основание: абз. 2 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

Резерв по неиспользованным отпускам

Общество создает оценочное обязательство по неиспользованным отпускам в следующем порядке:

Процент ежемесячных отчислений в резерв утверждается Сметой-расчетом, составляемой на основе штатного расписания. Утвержденный процент ежемесячных отчислений подлежит пересмотру на следующий год в случае внесения изменений в штатное расписание.

Процент ежемесячных отчислений в резерв определяется как отношение предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков к предполагаемому годовому размеру расходов на оплату труда.

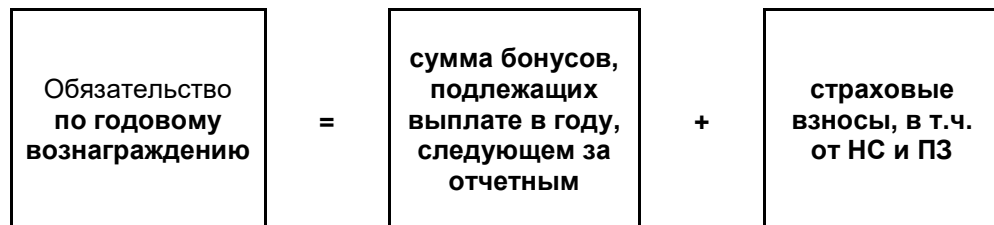
Предполагаемая годовая сумма расходов на оплату отпусков определяется путем умножения суммарного количество дней отпуска (основного и дополнительного), на которое имеет право каждый сотрудник на средний дневной заработок по каждому сотруднику, рассчитанный по правилам Положения об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 N

В конце года проводится инвентаризация обязательства. При этом:

- в случае превышения фактически начисленного обязательства над суммой подтвержденного инвентаризацией расчета в декабре отчетного года производится включение в прочие доходы избыточных сумм оценочного обязательства по каждому работнику,
- в случае недоначисления делается дополнительная запись по включению дополнительных отчислений в издержки производства и обращения (пп 8. 9 ФСБУ 28/2023).

Оценочное обязательство по годовому вознаграждению

Оценочное обязательство по годовому вознаграждению создается в конце календарного года в следующем порядке:



На отчетную дату проводится инвентаризация ранее созданного резерва. При этом:

- в случае превышения фактически начисленного обязательства над суммой подтвержденного инвентаризацией расчета в декабре отчетного года производится корректировка обязательства с включением разницы во внереализационные доходы,
- в случае недоначисления делается дополнительная запись по включению дополнительных отчислений в издержки производства и обращения (п.3.51 Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств).

Резерв под обесценение основных средств

На 31.12.2025 проводится тест на обесценение основных средств Общества. На основании результатов проведенного теста на обесценение создается резерв под обесценение основных средств.

2.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Составление отчета о движении денежных средств производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011.

Данные отчета о движении денежных средств представлены с учетом следующих положений:

- Денежные потоки делятся на 3 вида: потоки от текущих операций, потоки от инвестиционной деятельности, потоки от финансовой деятельности. Деление денежных потоков производится с учетом положений ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»;
- Денежные потоки в иностранной валюте пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции;
- Каждый существенный вид поступлений в Общество денежных средств и (или) денежных эквивалентов отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от платежей Общества, за исключением случаев, указанных ниже;
- Денежные потоки отражаются свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность его контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам, например:
 - денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
 - косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
 - оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

На счете 57 "Переводы в пути" отражается информация о движении денежных средств в том случае, если они переданы для зачисления на счет Общества в банке, но еще не зачислены.

Отражение по счетам бухгалтерского учета:

- при передаче наличной выручки инкассаторам для зачисления на расчетный счет используется счет 57.01;
- при покупке и продаже валюты, при проведении конверсионных операций используются счета 57.02, 57.22;
- при расчетах с использованием банковских карт за проданные товары (выполненные работы, оказанные услуги), в т.ч. для оплаты через услуги банков-эквайеров и платежных агрегаторов, используется счет 57.03.

Для учета движения денежных средств на таможенных картах и корпоративных картах Общество использует счет 55 «Специальные счета в банках».

(Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 N 94н (ред. от 08.11.2010))

2.7. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008.

2.8. Учет расчетов по налогу на прибыль

Расчет налога на прибыль организаций, а также учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02.

2.9. Учет возвратных обеспечительных платежей по аренде.

Возвратные обеспечительные платежи по аренде учитываются в составе прочих внеоборотных активов.

2.10. Изменения в учетной политике.

В течение 2025 года не было внесено изменений в учетную политику на 2024 год, не связанных с принятием новых стандартов бухгалтерского учета.

Общество не вносило изменения в учетную политику на 2025 год по сравнению с 2024 годом, связанные с изменением законодательства и досрочным применением новых стандартов бухгалтерского учета.

Общество внесло изменения в учетную политику на 2025 год по сравнению с 2024 годом в связи с применением новых (изменением) стандартов бухгалтерского учета:

- Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "»Бухгалтерская (финансовая) отчетность утвержденный приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н

Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н утвержден ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Стандарт применяется начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Стандарт устанавливает:

- состав и содержание сведений, раскрываемых в бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- образцы форм бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- приложения к балансу и отчету о финансовых результатах;
- приложения к балансу и отчету о целевом использовании средств (для НКО);
- требования к упрощенной и промежуточной бухгалтерской отчетности;
- условия, при которых бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно показывает финансовое положение Общества, итог его деятельности и движение денег за конкретный период;
- общий порядок оформления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

С 1 апреля 2025 года вступил в силу Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Стандарт устанавливает:

- общие требования к инвентаризации;
- способы определения фактического наличия объектов инвентаризации;
- порядок оценки и признания результатов инвентаризации;
- упрощенные способы проведения инвентаризации (определены случаи, когда инвентаризация может не создавать инвентаризационную комиссию);
- актуализированные требования к документированию инвентаризации.

3. ИЗМЕНЕНИЕ ВХОДЯЩИХ ОСТАТКОВ И СРАВНИТЕЛЬНЫХ ДАННЫХ ЗА ПРЕДЫДУЩИЙ ПЕРИОД

3.1. За 2024 год в Отчете о финансовых результатах в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" были свернуты прочие доходы и расходы по однородным операциям.

Таблица №3.1. Изменение сравнительных данных ОФР

тыс. руб.

Причина корректировки	Статья скорректированной бухгалтерской отчетности	Наименование показателя	Сумма корректировки по состоянию на 31.12.2024 г. , тыс. руб.	Значение показателя за Январь-Декабрь 2024г. (до корректировки), тыс. руб.	Значение показателя за Январь-Декабрь 2024г (после корректировки)
Корректировка в связи со свернутым отражением прочих доходов и расходов по однородным операциям в связи с применением положений ФСБУ 4/2023	2340	Прочие доходы	(323 282)	403 139	79 857
		в т.ч.			
	23401	Курсовые разницы	(318 302)	318 302	-
	23405	Доходы, связанные с реализацией основных средств	(4 980)	5 224	244
	2350	Прочие расходы	323 282	(785 425)	(462 143)
		в т.ч.			
	23501	Курсовые разницы	318 302	(385 871)	(67 569)
	53510	Доходы, связанные с реализацией основных средств	4 980	(4 980)	-

4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Информация о составе и движении нематериальных активов представлена в таблице ниже:

Таблица №4.1. Движения по группам нематериальных активов.

тыс. руб

Наименование показателя	Период	На начало периода			Изменения за период					На конец периода		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Остаточная стоимость	Поступило	Выбыло объектов		Изменение убытка от обесценения	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Остаточная стоимость
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения					
Нематериальные активы, всего	2025	612	(204)	408	9 802	-	-	-	(866)	10 414	(1 070)	9 344
	2024	612	-	612	-	-	-	-	(204)	612	(204)	408
в т.ч.:												
программы для электронных вычислительных машин	2025	612	(204)	408	9 802	-	-	-	(866)	10 414	(1 070)	9 344
	2024	612	-	612	-	-	-	-	(204)	612	(204)	408

5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Данные о составе и движении по основным группам основных средств приведены в таблице ниже:

Таблица №5.1. Движения по основным группам основных средств.

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Остаточная стоимость	Поступило	Выбыло объектов		Обесценение	начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Остаточная стоимость
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2025г.	3 994 406	(1 912 392)	2 082 014	653 377	(530 200)	323 021	151	(658 930)	4 117 583	(2 248 150)	1 869 433
	за 2024г.	3 469 984	(1 647 649)	1 822 335	1 209 506	(685 084)	447 198	(79 998)	(631 943)	3 994 406	(1 912 392)	2 082 014
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2025г.	409 305	(199 781)	209 524	108 343	(95 126)	89 926	(8 991)	(77 659)	422 522	(196 505)	226 017
	за 2024г.	511 704	(334 188)	177 516	108 982	(211 381)	209 288	(10 222)	(64 659)	409 305	(199 781)	209 524
Неотделимые улучшения в арендованные помещения	за 2025г.	558 270	(368 922)	189 348	70 355	(57 344)	49 046	866	(57 177)	571 281	(376 187)	195 094
	за 2024г.	587 016	(386 881)	200 135	55 577	(84 323)	81 810	(9 789)	(54 062)	558 270	(368 922)	189 348
Офисное оборудование	за 2025г.	11 521	(9 270)	2 251	357	(3 354)	3 320	(14)	(950)	8 524	(6 914)	1 610
	за 2024г.	33 314	(30 057)	3 257	660	(22 453)	22 449	(3)	(1 659)	11 521	(9 270)	2 251
Другие виды основных средств	за 2025г.	7 206	(6 624)	582	678	(5 637)	5 624	2	(369)	2 247	(1 367)	880
	за 2024г.	22 970	(21 241)	1 729	17	(15 781)	15 770	(3)	(1 150)	7 206	(6 624)	582
Права пользования активом	за 2025г.	3 008 104	(1 327 795)	1 680 309	473 644	(368 739)	175 105	8 288	(522 775)	3 113 009	(1 667 177)	1 445 832
	за 2024г.	2 314 980	(875 282)	1 439 698	1 044 270	(351 146)	117 881	(59 981)	(510 413)	3 008 104	(1 327 795)	1 680 309

* Графа "Поступило" включает в себя суммы по увеличению прав аренды в связи с ростом обязательств по аренде в результате модификации договоров аренды (см. Таблица №5.3. Движение активов в форме права пользования).

** Графа "Выбыло объектов – первоначальная стоимость" включает в себя суммы по уменьшению прав аренды в связи со снижением обязательств по аренде в результате модификации договоров аренды (см. Таблица №5.3. Движение активов в форме права пользования).

Таблица №5.2. Незавершенные капитальные вложения.

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств	принято к учету в качестве ППА	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 2025г.	52 035	402 779	(1 185)	(179 734)	(188 820)	85 100
	за 2024г.	21 238	299 721	(5 733)	(165 236)	(97 955)	52 035

Информация о составе и движении активов в форме права пользования приведена в таблице ниже:

Таблица №5.3. Движение активов в форме права пользования.

тыс. руб.

Период	ППА на начало периода	Поступления (новые договоры аренды)*	Пересмотр по существующим договорам аренды *	Амортизация	Обесценение	Выбытия и списания ППА**	Списание накопленной амортизации	ППА на конец периода
2025г.	1 680 309	188 820	284 824	(522 775)	8 288	(368 739)	175 105	1 445 832
2024 г.	1 439 698	97 837	946 433	(510 413)	(59 981)	(351 146)	117 881	1 680 309

*В таблице №5.1. Движения по основным группам основных средств включено в колонку "Поступило".

**В таблице №5.1. Движения по основным группам основных средств включено в колонку "Выбыло объектов – первоначальная стоимость"

6. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Расшифровка по прочим внеоборотным активам представлена в таблице:

Таблица №6.1. Расшифровка прочих внеоборотных активов.

тыс. руб.

Прочие внеоборотные активы	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Обеспечительный платеж по аренде	72133	118 507	97 348
Авансы, выданные на приобретение и строительство объектов основных средств	21673	26 373	4 429
Прочие	3197	5 465	1 295
Итого	97003	150 345	103 072

7. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетных периодах 2025 и 2024 года представлена в таблице:

Таблица № 7.1. Движение запасов.

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода			Изменения за период							На конец периода		
					Стоимость					Резерв под обесценение запасов		Себестоимость	Резерв под снижение стоимости	Остаточная стоимость
		Себестоимость	Резерв под снижение стоимости	Остаточная стоимость	Поступление	Реализация	Расходы по обычным видам деятельности	Списание	Оборот запасов между видами	Начисление резерва	Использование резерва			
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025г.	103 693	-	103 693	147 861	-	(153 869)	(15 609)	(20 453)	-	-	61 623	-	61 623
	за 2024г.	35 580	-	35 580	172 659	(2 616)	(98 242)	(406)	(3 282)	-	-	103 693	-	103 693
Товары для перепродажи	за 2025г.	2 290 315	(112 624)	2 177 691	4 350 954	(4 374 924)	(8 971)	(112 146)	(83 835)	(4 726)	-	2 061 393	(117 350)	1 944 043
	за 2024г.	1 464 150	(110 967)	1 353 183	4 888 001	(3 820 028)	(15 366)	(170 098)	(56 344)	(1 657)	-	2 290 315	(112 624)	2 177 691
Прочие запасы и затраты	за 2025г.	26 777	-	26 777	65 738	-	(60 498)	-	-	-	-	32 017	-	32 017
	за 2024г.	14 590	-	14 590	54 736	-	(42 549)	-	-	-	-	26 777	-	26 777
Товары отгруженные	за 2025г.	53 575	-	53 575		(53 657)	-	-	104 288	-	-	104 206	-	104 206
	за 2024г.	34 364	-	34 364		(40 415)	-	-	59 626	-	-	53 575	-	53 575
ИТОГО	за 2025г.	2 474 360	(112 624)	2 361 736	4 564 553	(4 428 581)	(223 338)	(127 755)	-	(4 726)	-	2 259 239	(117 350)	2 141 889
	за 2024г.	1 548 684	(110 967)	1 437 717	5 115 396	(3 863 059)	(156 157)	(170 504)	-	(1 657)	-	2 474 360	(112 624)	2 361 736

8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Таблица №8.1. Расшифровка дебиторской задолженности.

тыс. руб.

Дебиторская задолженность	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты с покупателями и заказчиками	725 152	474 959	237 591
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным	177 993	129 603	109 868
Расчеты по налогам и сборам	31 043	10 453	65 729
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	11 763	9 728	8 439
Авансы таможенных платежей	33 502	101 488	45 521
Резерв по сомнительным долгам	(7 368)	(8 488)	(7 935)
Итого дебиторская задолженность	972 085	717 743	459 213

По состоянию на 31.12.2025 по дебиторской задолженности на сумму 11 797 тыс. руб. получены банковские гарантии в размере 119 000 тыс. руб. (на 31.12.2024 – размер банковской гарантии 110 000 тыс. руб. на сумму 1 283 тыс.руб. по дебиторской задолженности, на 31.12.2023– размер банковской гарантии 144 000 тыс. руб. на сумму 89 349 тыс. руб.).

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 средства в аккредитивах, открытых в пользу Общества, отсутствовали.

Расшифровка расчетов с поставщиками по авансам выданным представлена в таблице:

Таблица №8.2. Расшифровка авансов, выданных поставщикам и подрядчикам.

тыс. руб.

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ БРИЗ ООО	17 747	9 808	8 727
ООО ВИМ СБЕРЕЖЕНИЯ Д.У. ЗПИ комбинированный фонд "Структурные инвестиции - 6"	16 217	7 722	-
ТОО "GUESS KAZAKHSTAN (ГЕСС КАЗАХСТАН)"	8 103	38 958	27 371
Тенгри Девелопмент ООО	20 497	-	4 639
Белая Дача Парк ООО	6 074	3 198	2 785
Агарунов Захарья Мардахаевич	11 743	4 055	-
МАНЕЖНАЯ ПЛОЩАДЬ ООО	4 198	-	1 652
ДИОНА ООО	5 509	3 511	3 956
МИРС ООО	3 760	3 385	2 946
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИТС-ГРУПП ООО	3 664	3 325	1 240
ГАЛЕРЕЯ КРАСНОДАР АО	3 136	2 857	2 148
Гольф Профи Тур ООО	3 027	2 706	2 506
ООО "Мега 2"	4 070	2 437	2 433
ПУЛКОВО АУТЛЕТ ООО	2 742	2 029	1 737
МОРЕМОЛЛ АО	2 547	2 339	2 124
Ралмир Холдинг Б.В. филиал в Санкт-Петербурге ООО	2 346	2 010	1 853
ЕВРОПА ООО	2 309	2 093	1 635
КУПИШУЗ ООО	2 299	-	-
ТК ГОРИЗОНТ АО	2 124	1 994	1 875
ЛАУТ АО	2 106	1 926	800
Хэдхантер ООО	2 088	1 606	1 316
Славянка ООО	5 969	1 931	1 601
Прочие поставщики	45 718	31 713	36 524
Итого авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	177 993	129 603	109 868

Расшифровка расчетов с покупателями и заказчиками представлена в таблице:

Таблица №8.3. Расшифровка в разрезе покупателей и заказчиков.

	тыс. руб.		
Покупатели и заказчики	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
СТОКМАНН АО	182 693	166 270	-
РАНДЕВУ ООО	146 160	108 521	19 542
КУПИШУЗ ООО	93 198	55 037	-
МАКСИМА ГРУПП ООО	77 482	-	10 009
ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ ООО	45 501	5	89 349
Е-commerce (Физическое лицо)	40 748	11 044	7 662
ТОО "GUESS KAZAKHSTAN (ГЕСС КАЗАХСТАН)"	20 642	19 603	8 859
ГЕСС ЮРОП Сагл (GUESS EUROPE Sagl)	19 059	58 481	64 887
РАНДЕВУ ООО агент	17 719	-	-
Самигуллина Диана Радиковна	11 731	-	-
ЯР ООО	9 137	-	-
ФЭШН ГРУПП ООО	8 990	7 438	1
МАРКЕТ.ТРЕЙД ООО	7 360	-	-
МГНН ООО	6 364	4 823	-
Федорова Татьяна Владимировна	5 976	-	-
Аверкина Наталья Сергеевна	5 190	6 430	42
ТД "ХОЛДИНГ-ЦЕНТР"	4 981	845	66
Яковлев Антон Юрьевич	4 438	1 278	-
ПАН ЧЕМОДАН ООО	4 055	9 152	-
БРЕНДГРУПП ООО	3 752	63	-
Семеновых Наталья Валерьевна	2 699	4 198	-
Прочие покупатели и заказчики	7 277	21 771	37 174
Итого покупатели и заказчики	725 152	474 959	237 591

Таблица 8.4. Расшифровка дебиторской задолженности по налогам и сборам.

	тыс. руб		
Дебиторская задолженность по налогам и сборам	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Налог на прибыль	22 694	9 605	65 383
Налог на добавленную стоимость	-	2	-
Единый налоговый счет	8 301	445	346
Прочие налоги и сборы	48	401	-
Итого дебиторская задолженность по налогам и сборам	31 043	10 453	65 729

9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

9.1. Расшифровка денежных средств и денежных эквивалентов

Сумма денежных средств и денежных эквивалентов, отраженных в бухгалтерском балансе и отчете о движении денежных средств, представлена ниже:

	тыс. руб.		
Денежные средства и денежные эквиваленты	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства в кассе – рубли	17 892	16 077	19 970
Денежные средства на банковских счетах - рубли	142 879	267 262	170 091
Продажи по платежным картам (эквайринг)	38 796	103 150	96091
Переводы в пути (инкассация)	5 396	13 505	14833
Денежные средства на банковских счетах - прочие валюты	39	15	17
Итого отражено в Бухгалтерском балансе	205 002	400 009	301 002
<i>Итого отражено в Отчете о движении денежных средств</i>	<i>205 002</i>	<i>400 009</i>	<i>301 002</i>

10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал полностью оплачен и составляет 753 917 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023.

11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Информация о наличии и движении оценочных обязательств за отчетный период представлена в таблице:

Таблица № 11.1. Движения оценочных обязательств

тыс. руб.

Описание	Срок использования	Резерв на выплату годового вознаграждения	Резерв по неиспользованным отпускам	Итого
31.12.2023	2024	14 815	22 251	37 066
Признано		-	48 089	48 089
Использовано		(14 815)	(42 114)	(56 929)
31.12.2024	2025	-	28 226	28 226
Признано		-	46 684	46 684
Использовано		-	(47 580)	(47 580)
31.12.2025	2026	-	27 330	27 330

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2025 г. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 г.

12. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Таблица 12.1. Структура краткосрочной кредиторской задолженности.

тыс. руб.

Кредиторская задолженность	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 718 248	2 339 670	792 235
Расчеты с покупателями и заказчиками	17 377	34 392	83 654
Расчеты по налогам и сборам	71 269	7 408	74 962
Расчеты по социальному страхованию	7 832	13 173	10 210
Расчеты с персоналом по оплате труда	30	26 301	20 227
Прочая кредиторская задолженность	104	214	150
Итого кредиторская задолженность	2 814 860	2 421 158	981 438

Таблица 12.2. Структура задолженности перед поставщиками и подрядчиками.

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
ГЕСС ЮРОП Сагл (GUESS EUROPE Sagl)	2 626 554	2 263 715	727 318
КУПИШУЗ ООО	23 421	7 338	4 800
МЭЙДЖОР ТЕРМИНАЛ ООО	12 598	-	-
ШНАЙДЕР ГРУП ООО	11 215	6 938	7 496
НОЙТЭК ЛОДЖИСТИКС РУС ООО	10 253	10 679	9 791
ТК ГОРИЗОНТ АО	1 929	1 784	2 157
ПУЛКОВО АУТЛЕТ ООО	1 678	1 777	1 872
ЭНКА ТЦ ООО	1 608	2 431	2 444
ВАШ ПЕРСОНАЛ ООО	1 315	1 007	26

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
ДЕЛЬТА-МОСКВА ООО	1 213	349	-
НОВОМОЛЛ ООО	1 117	1 021	1 395
Прочие поставщики	25 347	42 631	34 936
Итого	2 718 248	2 339 670	792 235

Таблица 12.3. Структура задолженности перед государственным внебюджетными фондами и задолженность по налогам и сборам.

тыс. руб.

Сумма задолженности	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
Страховые взносы – всего	7 832	13 077	10 137
в том числе:			
- Страховые взносы по единому тарифу в ПФР, ОМС и на случай ВН иМ	7 832	13 077	10 137
ФСС (обязательное страхование от несчастных случаев на производстве)	-	96	73
Итого задолженность перед государственными внебюджетными фондами	7 832	13 173	10 210
Налог на прибыль	-	-	-
Налог на добавленную стоимость	68 492	1 729	70 234
Налог на имущество	1 224	1 002	1 128
НДФЛ	1 553	3 952	2 940
Прочие	-	725	660
Итого задолженность по налогам и сборам	71 269	7 408	74 962
Итого задолженность	79 101	20 581	85 172

13. АРЕНДНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Информация об изменении арендных обязательств приведена в таблице ниже:

тыс. руб.

Наименование показателя	Итого	Долгосрочная часть	Краткосрочная часть
На 31 декабря 2023 г.	1 610 762	1 149 208	461 554
Поступление (новые договоры аренды), модификация	959 493	X	X
Проценты к уплате	168 948	X	X
Оплата основной части без НДС	(547 305)	X	X
Оплата процентов	(168 948)	X	X
На 31 декабря 2024 г.	2 022 950	1 668 514	354 436
Поступление (новые договоры аренды), модификация	225 852	X	X
Проценты к уплате	233 875	X	X
Оплата основной части без НДС	(538 604)	X	X
Оплата процентов	(233 875)	X	X
На 31 декабря 2025 г.	1 710 198	1 322 726	387 472

14. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

Выручка в разрезе ключевых видов деятельности за 2025 и 2024 годы представлена следующим образом:

Таблица №14.1. Выручка (нетто) без НДС, акцизов и аналогичных платежей

тыс. руб.

Вид деятельности	2025			2024		
	Выручка	Себестоимость	Валовая прибыль / (убыток)	Выручка	Себестоимость	Валовая прибыль / (убыток)
ОКВЭД 47.71 Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах	3 136 493	(1 686 438)	1 450 055	3 593 898	(1 634 677)	1 959 221
ОКВЭД 46.42 Оптовая торговля	3 237 237	(2 686 075)	551 162	2 698 347	(2 178 341)	520 006
ОКВЭД 82.99 Агентское вознаграждение	85 623	-	85 623	115 592	-	115 592
ОКВЭД 47.91.2 Интернет-магазин	117 175	(56 068)	61 107	98 832	(47 426)	51 406
Консультационные услуги	2 682	-	2 682	6 813	-	6 813
Итого	6 579 210	(4 428 581)	2 150 629	6 513 482	(3 860 444)	2 653 038

Управленческие расходы за 2025 год и 2024 год имели следующий состав:

Таблица №14.2. Управленческие расходы

тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2024
Оплата труда	(168 173)	(149 695)
Услуги по ведению БУ	(66 312)	(59 830)
Страховые взносы	(41 610)	(33 946)
Амортизация прав пользования арендой	(31 083)	(30 500)
Консалтинговые услуги в сфере IT	(16 751)	(9 395)
Такси	(6 136)	(7 237)
Материальные затраты	(5 434)	(5 168)
Курьерские услуги	(5 116)	(9 585)
Имущественные налоги	(4 447)	(4 195)
Прочее ПО IT-услуги	(4 155)	(1 311)
Амортизация ОС	(3 542)	(2 330)
Расходы по подбору персонала	(3 271)	(2 115)
Добровольное медицинское страхование	(3 227)	(2 805)
Аудиторские услуги	(2 916)	(1 963)
Суточные	(2 646)	(2 636)
Интернет	(2 562)	(1 014)
Обучение, тренинги	(1 853)	(2 623)
Авиа, ж/д билеты	(1 750)	(3 971)
Проживание	(1 390)	(2 598)
Прочие расходы на хоз.и управл.нужды	(1 294)	(304)
Консультационные услуги	(1 184)	(107)
Уборка помещения	(1 173)	(1 201)
Коммунальные услуги (по приборам учета потребления)	(1 142)	(1 009)
Телефонная связь мобильная	(1 117)	(1 362)
Корпоратив	(1 046)	(4 611)

Наименование показателя	2025	2024
Прочие управленческие расходы	(5 211)	(5 685)
Итого управленческие расходы	(384 541)	(347 196)

Коммерческие расходы за 2025 год и 2024 год имели следующий состав:

Таблица №14.3. Коммерческие расходы

тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2024
Амортизация прав пользования арендой	(500 545)	(485 467)
Аренда помещения (эксплуатационные платежи)	(225 606)	(235 871)
Оплата труда	(211 515)	(228 939)
Расходы на рекламу	(188 290)	(209 505)
Материальные затраты	(146 972)	(92 155)
Амортизация ОС	(133 437)	(119 723)
Расходы на хранение товаров	(88 858)	(43 700)
Страховые взносы	(87 356)	(95 233)
Премия и бонусы (от уровня ПРОДАЖ)	(79 892)	(88 260)
Транспортные расходы (доставка до магазина)	(60 498)	(42 549)
Услуги комиссионеров	(37 664)	(30 518)
Коммунальные услуги (по приборам учета потребления)	(35 548)	(30 686)
Уборка помещения	(31 459)	(27 813)
Транспортные расходы по доставке покупателю	(30 285)	(31 255)
Ремонт и ТО помещений	(24 988)	(16 002)
Сертификация товара для таможни в РФ	(23 565)	(15 664)
Прочее ПО ИТ-услуги	(18 829)	(1 236)
Страхование прочее	(16 846)	(11 950)
Ремонт и ТО оборудования магазинов	(14 429)	(10 171)
Интернет	(13 321)	(12 753)
Расходы на доставку	(11 512)	(8 410)
Хранение оборудования	(10 555)	-
Охрана помещений	(8 489)	(7 754)
Обслуживание Xstore System	(8 139)	(7 558)
Маркировка товара	(6 333)	(4 062)
Торговый сбор	(6 090)	-
Доставка прочая	(5 006)	(468)
Добровольное медицинское страхование	(4 722)	(4 129)
Обслуживание касс	(3 925)	(3 640)
Мерчендайзинг	(3 427)	(1 252)
Прочие коммерческие расходы	(15 436)	(18 721)
Итого коммерческие расходы	(2 053 537)	(1 885 444)

15. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2025 и 2024 года были произведены и понесены следующие прочие доходы и расходы:

Таблица №15.1. Проценты к уплате и получению

тыс. руб

Наименование показателя	2025		2024	
	Доход	Расход	Доход	Расход
Проценты по арендным обязательствам	-	(233 875)	-	(168 948)
Проценты к получению	1 077	-	9 315	-
Итого	1 077	(233 875)	9 315	(168 948)

Таблица №15.2. Прочие доходы

тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2024
Курсовые разницы	181 005	-
Доход, выявленный в результате инвентаризации	83 651	65 870
Изменение стоимости предметов аренды	25 819	11 216
Прочие внереализационные доходы	3 769	2 514
Резерв по сомнительным долгам	1 425	257
Итого прочие доходы	295 669	79 857

Таблица №15.3. Прочие расходы

тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2024
Курсовые разницы		(67 569)
Недостачи, выявленные при инвентаризации	(103 204)	(83 022)
Резерв под обесценение основных средств		(79 998)
Расходы на услуги банков	(76 901)	(84 552)
Списание выделенного НДС на прочие расходы	(29 780)	(36 731)
Списание товаров по утилизации	(24 540)	(62 684)
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	(13 658)	(5 192)
Продажа (покупка) иностранной валюты	(9 677)	(57)
Прочие внереализационные расходы	(7 965)	(5 020)
Резерв под обесценение стоимости товаров	(4 726)	(1 657)
Штрафы, пени и неустойки к уплате	(500)	(279)
Мобильная связь	(132)	(171)
Расходы на благотворительность		(34 658)
Курсовые разницы		
резерв по сомнительным долгам		(553)
Итого прочие расходы	(271 083)	(462 143)

16. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Текущий налог на прибыль за 2025 и 2024 годы представлен следующим образом:

Таблица №16.1. Расчет налога на прибыль

тыс. руб.

Наименование	2025	2024
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету (1)	(495 661)	(121 521)
<i>Сумма условного дохода по налогу на прибыль</i>	123 915	24 304
Постоянные разницы отчетного периода (2)	250 407	326 562
Недостача при инвентаризации товаров	139 021	106 360
Обесценение основных средств	(151)	79 998
НДС, не принимаемый	29 780	6 491
Списание товаров по утилизации	24 540	92 925
Расходы на рекламу	10 247	4 849
Страхование прочее	9 364	2 287
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	7 346	2 838
Прочие расходы на хоз.и управл.нужды	7 021	4 254
Торговый сбор	6 090	-
Такси	5 016	5 875
Себестоимость продаж	3 821	6 982
Прочие доходы (расходы)	3 637	918
Питание сотрудников	2 040	2 476
Корпоратив	1 377	5 209
Прочие	1 258	5 100
Временные разницы отчетного периода (3):	(70 647)	120 509
Процентные расходы	233 875	168 948

Наименование	2025	2024
Доходы (расходы), (не прин.в НУ) связанные с ликвидацией основных средств	6 222	2 354
Резерв под снижение стоимости ТМЦ	4 726	1 657
Расходы на оплату труда	32	(3 678)
Резерв на выплату премий	18	(11 137)
Изменение стоимости предметов аренды	(25 819)	(11 216)
Аренда помещения	(127 100)	(95 096)
Курсовые разницы	(161 305)	67 363
Прочие	(1 296)	1 314
Налоговая база (4) 1+2+3	(315 901)	325 550
Ставка налога на прибыль	25%	20%
Налог на прибыль (отложенный налоговый актив, относящийся к налоговому убытку)	78 975	(65 110)
Изменение отложенных налогов	(17 661)	24 102
Эффект от изменения налоговых ставок по временным разницам	-	19 621
Итого налог на прибыль (текущий и отложенный)	61 314	(21 387)

Ниже приведен анализ отложенных налогов с указанием сроков погашения:

Таблица №16.2. Отложенные налоги

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Период погашения
Сумма отложенного налогового актива	551 348	554 996	399 297	
- резерв по обесценению стоимости товара	29 337	28 156	22 193	2026 год
- арендные обязательства	433 767	511 954	372 872	2026-2033 год
- основные средства	6 030	5 675	1 103	2026-2033 год
- резерв на выплату премий	-	-	2 963	2024 год
- курсовые разницы	3 238	9 211	138	2026 год
- прочие	-	-	28	2024 год
- налоговый убыток	78 976			2026 год
Сумма отложенного налогового обязательства	(391 790)	(456 752)	(344 776)	
- основные средства, ППА	(389 309)	(451 034)	(297 980)	2026-2033 год
- проценты по обязательствам	-		(46 311)	2026-2033 год
- арендные обязательства	-	(56)	(45)	2025 год
- курсовые разницы	(1 516)	(5 560)	(440)	2026 год
-нематериальные активы	(965)	(102)	-	2026 год

17. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с компаниями, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Таблица 17.1 Информация о связанных сторонах

тыс. руб.

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Дебиторская задолженность			Кредиторская задолженность		
				31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Основное хозяйственное общество									
1.	Guess? Europe B.V.	Барбара Строцилан 101, 1083NH г. Амстердам	Общество Guess? Europe B.V имеет более чем 50% общего количества голосов Общества	-	-	-	-	-	-
Юридические или физические лица, оказывающие значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) на аудируемое лицо									
2.	ГЕСС ЮРОП Сагл (GUESS EUROPE Sagl)	Страда Реджина 44, CH-6934 Бьоджо, Швейцария	Общество Guess? Europe B.V имеет более чем 25% общего количества голосов Общества	19 190	58 612	64 887	2 626 554	2 263 715	727 318
Другие связанные стороны									
3.	ГЕСС? (ШАНХАЙ) ЛИМИТЕД	23BD, фаза II, Коммерческое здание Ocean, дорога 618, East Yan'an, район Хуанпу, Шанхай, 200001	ГЕСС? (ШАНХАЙ) ЛИМИТЕД принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-	-	-	-	-
4.	ТОО "GUESS KAZAKHSTAN (ГЕСС КАЗАХСТАН)"	050012, г. Алматы, ул. Толе би, д. 101, 9 этаж, блок "В"	ТОО "GUESS KAZAKHSTAN (ГЕСС КАЗАХСТАН) принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	28 745	58 561	36 230	-	-	-

Таблица 17.2 Информация о доходах и расходах по операциям со связанными сторонами

тыс. руб.

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Приобретение товаров, работ, услуг		Доходы от реализации товаров, работ, услуг	
				2025	2024	2025	2024
Основное хозяйственное общество							
1.	Guess? Europe B.V.	Барбара Строцилан 101, 1083NH г. Амстердам	Общество Guess? Europe B.V имеет более чем 50% общего количества голосов Общества	-	-	-	-
2.	ГЕСС ЮРОП Сагл	Страда Реджина, 446934, г. Бьоджо	Guess Europe Sagl имеет более чем 25% общего количества голосов Общества	3 927 415	4 437 132	75 087	115 592
Другие связанные стороны							
3.	ТОО "GUESS KAZAKHSTAN (ГЕСС КАЗАХСТАН)"	050012, г. Алматы, ул. Толе би, д. 101, 9 этаж, блок "В"	ТОО "GUESS KAZAKHSTAN (ГЕСС КАЗАХСТАН) принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	30 855	24 157	3 904	21 736

В таблице ниже представлены денежные потоки за 2025 и 2024 год между Обществом и связанными сторонами:

Таблица 17.3 Денежные потоки между Обществом и связанными сторонами

тыс. руб.

Наименование операции денежного потока	2025	2024
Продажа товаров, работ, услуг (строка 4111 отчета о движении денежных средств) в т.ч.	131 743	156 416
Guess Europe Sagl	129 526	145 117
ООО «Гесс Дистрибьюшн СиАйЭс»	-	-
ТОО "GUESS KAZAKHSTAN (ГЕСС КАЗАХСТАН)"	2 217	11 299
Платежи поставщикам за сырье, работы, материалы, услуги (строка 4121 отчета о движении денежных средств), в т.ч.:	3 534 205	2 952 821
Guess Europe Sagl	3 534 205	2 917 077
ТОО "GUESS KAZAKHSTAN (ГЕСС КАЗАХСТАН)"	-	35 744

Основной управленческий персонал в 2025 и 2024 годах представлен Генеральным директором Общества – Романовым Владимиром Игоревичем.

Вознаграждение, выплачиваемое Генеральному директору, состоит из заработной платы. Все выплаты носят текущий характер. Долгосрочные вознаграждения не начислялись и не выплачивались.

тыс. руб.

Вид начисления	2025	2024
Оплата труда	35 640	45 522
Страховые взносы	5 934	7 322
Итого	41 574	52 844

18. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31 декабря 2024 г. и на 31 декабря 2025 г. сумма условных обязательств, не отраженных в бухгалтерской отчетности, составляет 29 333 тыс. руб.

19. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными ниже рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Генеральный директор Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

Условия осуществления деятельности в условиях текущей геополитической обстановки

В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Начиная с 2014 года, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций.

21 февраля 2022 года иностранные официальные лица объявили о дополнительных санкциях и возможности дальнейшего расширения существующих. Эти события могут привести к ограничению доступа российских компаний к международным рынкам капитала, товаров и услуг, ослаблению российского рубля, снижению котировок финансовых рынков и прочим негативным экономическим последствиям.

Руководство Общества постоянно мониторит ситуацию на рынке для более быстрой адаптации к изменяющимся условиям, принимая решения на основе различных сценариев развития. По мнению руководства, принятые решения позволят в дальнейшем получать достаточный уровень прибыли и ликвидности для обеспечения устойчивой деятельности Общества и выполнения своих финансовых

обязательств в полном объеме.

Общество осуществляет регулярный анализ тенденций российской и мировой экономик, и оценивает их влияние на деятельность Общества с целью принятия своевременных мер. При этом Общество разработало стрессовый сценарий возможного влияния текущей операционной среды на спрос и цепочку поставок, включая наличие сотрудников и управленческого персонала, а также в конечном итоге на денежные потоки и ликвидность активов. Этот сценарий продемонстрировал способность Общества продолжать свою деятельность на основании принципа непрерывности деятельности.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Налоговые риски

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании, в целом, соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), с определенными особенностями. Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с независимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о трансфертном ценообразовании.

27 ноября 2023 г. президентом РФ был подписан Федеральный закон № 539-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ», который, помимо прочего, включает изменение в части налогообложения внутригрупповых услуг. Согласно закону с 1 января 2024 г. выплаты по внутригрупповым услугам облагаются налогом у источника по ставке 15-25%. Вступление в силу данной нормы не снимает с налогоплательщиков обязанность по подготовке подтверждающих документов и экономических обоснований по внутригрупповым услугам с целью принятия данных расходов к вычету по налогу на прибыль.

Согласно принятого 12 июля 2024 г. Федерального закона 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" базовая ставка налога на прибыль с 1 января 2025 года составила 25%, для ИТ-компаний 5%.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Кредитный риск

Кредитный риск (риск невозврата дебиторской задолженности клиентов в срок) – представляет собой риск финансовых потерь в результате неисполнения контрагентами обязательств перед Обществом.

Общество оценивает концентрацию риска в отношении торговой дебиторской задолженности как низкий, так как основной вид деятельности Общества – розничная торговля.

Риск ликвидности

Риск недостатка ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства, которые погашаются путем выплаты денежных средств или передачи другого финансового актива. Целью управления риском недостатка ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

Общество ведет постоянную работу в целях обеспечения достаточного объема денежных средств для погашения плановых операционных расходов течение одного года, включая расходы по обслуживанию финансовых обязательств, однако без учета потенциального влияния чрезвычайных обстоятельств, которые не поддаются точному прогнозированию.

Риск недостатка ликвидности является несущественным в силу того, что большая часть кредиторской задолженности Общества относится к расчетам со связанными сторонами.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику. Такая экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Валютный риск

Общество подвержено воздействиям валютного риска в отношении операций по аренде и получения агентского вознаграждения в иностранной валюте, отличной от рубля. А также резкое увеличение курса иностранных валют может оказать в целом влияние на состояние экономики внутри страны, вызвать повышенную инфляцию. Общество осуществляет регулярный анализ тенденций изменения курсов валют.

В течение текущего года наблюдалась высокая волатильность курса рубля в связи с СВО в Украине. Ожидаемая динамика валютных курсов в 2026 году представляется неопределенной в силу роста инфляционного давления, монетарной политики США, последствий восстановления мировых экономик от последствий СВО в Украине. Руководство Общества осуществляет постоянный мониторинг динамики курсов валют, корректируя процедуры управления валютным риском и контроля над ним.

20. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты отсутствуют.

Руководитель _____ Самсонова Ирина Вадимовна

26 Марта 2026 года