Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
АО «СИДИУС»

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности АО «Сидиус» (далее Общество) и его имущественном положении.

I.Общие сведения об Обществе и собственниках

Полное фирменное наименование юридического лица:
Акционерное общество «Сидиус»
Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *АО «Сидиус»*
Сведения об образовании юридического лица:
АО «Сидиус» зарегистрировано 07 июня 2024 г. за ОГРН 1247700419922

Юридический адрес: *123290, Москва г, проезд Причальный, д.10, к. 1, помещ. 1Т*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9705226130
Код причины постановки на учет (КПП): 773401001
Основной вид деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22).

Исполнительный орган Общества
Генеральный директор – Агафонова Юлия Михайловна, назначен на должность Протоколом № 1 от 24 мая 2024 года.

Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 (Десять тысяч) руб. 00 коп. (оплачен в полном объеме).

Сведения об учредителях по состоянию на 31.12.2025 года

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	% акций (долей) в уставном капитале
1	ООО «Левел Груп» ИНН 9705093917	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35	участник	07.06.2024	99%
2	Игнахин К.И.	г. Москва	участник	07.06.2024	1%

Конечные бенефициары Общества
По состоянию на 31.12.2025 конечными бенефициарами Общества являются:
- Гражданин РФ Игнахин Кирилл Игоревич
- Гражданин РФ Мошкович Вадим Николаевич

Среднесписочная численность Общества на 31.12.2025 г. – 1 человек.

Сведения об аудиторе (аудиторах) Общества

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

II. Учетная политика

Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующих в 2025 году:

- Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н;
- Федеральному стандарту бухгалтерского учета от 04.10.2023 № 157н «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998.

Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

Бухгалтерский учет ведется с использованием компьютерной программы 1С БИТ ФИНАНС. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

Общество применяет общий режим налогообложения.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Основные элементы учетной политики Общества на 2025 год для целей бухгалтерского учета

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.11.2006 г. № 154н.

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих доходов или расходов за период, когда они возникли.

В период 01.01.2025 по 31.12.2025 операции, выраженные в иностранной валюте, у Общества отсутствовали.

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н., МСФО (IAS) 36, МСФО (IAS) 38.

Для целей бухгалтерского учета объектом НМА считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- не имеет материально-вещественной формы;

- предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продажи продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;

- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

- способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем;

- может быть выделен (идентифицирован) из других активов иди отделен от них (п.4 ФСБУ 14/2022).

Актив удовлетворяет критерию идентифицируемости, если он:

- является отделимым, т.е. может быть обособлен или отделен от Общества и продан, передан, лицензирован, предоставлен в аренду или обменен индивидуально или вместе с относящимся к нему договором, идентифицируемым активом или обязательством, независимо от того, намеревается Общество так поступить;

или

- возникает в результате договорных или других юридических прав независимо от того, являются ли такие права передаваемыми или обособляемыми от Общества или от других прав и обязанностей (п.12 МСФО (IAS) 38).

НМА, исключительное право на который принадлежит Обществу (нескольким организациям) и иным лицам совместно, признается объектом НМА этого Общества (каждой из этих организаций) (п.5 ФСБУ 14/2022).

Первоначальная стоимость объекта НМА формируется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Общество применяют ФСБУ 14/2022 в отношении объектов, первоначальная стоимость которых более 100 000 руб. (п. 7 ФСБУ 14/2022).

Единицей учета НМА является инвентарный объект.

Инвентарным объектом НМА признается совокупность прав на него, возникающих в соответствии с договорами либо иными документами, подтверждающими существование у Общества прав на такой актив.

При признании в бухгалтерском учете объект НМА оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта НМА считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта НМА в бухгалтерском учете (п. 13 ФСБУ 14/2022).

После признания объект НМА оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (п. 15 ФСБУ 14/2022).

В бухгалтерском балансе НМА отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения (п. 29 ФСБУ 14/2022).

Для каждого объекта НМА Общество определяет срок полезного использования (НМА с конечным сроком полезного использования), либо этот НМА классифицируется как НМА с неопределенным сроком полезного использования.

Объект НМА, который выбывает или не способен приносить экономические выгоды в будущем, списывается с бухгалтерского учета.

При выбытии объекта НМА суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения относятся в уменьшение его первоначальной стоимости (п. 47 ФСБУ 14/2022). Разница между суммой балансовой стоимости списываемого объекта НМА и затрат на его выбытие, с одной стороны, и поступлениями от выбытия этого объекта, с другой стороны, признается доходом или расходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором списывается объект НМА (п. 48 ФСБУ 14/2022).

По состоянию на 31.12.2025 года Общество не имеет нематериальных активов.

Основные средства

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (далее – ФСБУ 6/2020) и МСФО (IAS) 16.

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основного средства при единовременном выполнении условий п.4 ФСБУ 5/2020 в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

Активы со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету более 100 000,00 (сто тысяч) рублей за единицу, учитываются в составе основных средств.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п.4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000,00 (сто тысяч) рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств является не существенной (принимается равной нулю), в случае если разница между предполагаемым доходом и расходом от выбытия объекта составляет не более 100 000,00 рублей (пп. «б» п.31 ФСБУ 6/2020).

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

В 2025 году Общество не приобретало основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

Информация о движении основных средств отражена в табличной части Пояснений раздел 4.

Арендованные основные средства

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (далее – МСФО (IFRS) 16).

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Дисконтирование будущих арендных платежей осуществляется с применением процентной ставки, по которой Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости предмета аренды в аналогичных экономических условиях.

Права пользования активами учитываются по группам основных средств, соответствующим предметам аренды, обособленно на счете 01 «Основные средства».

Права пользования активами амортизируются в течение срока аренды, если договор аренды не предусматривает передачу права собственности на предмет аренды арендатору.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.

Право пользования арендованными объектами по состоянию на 31.12.2025:

Арендованные основные средства	Площадь, кв.м	Арендодатель	Право пользования активом на 31.12.2025, тыс.руб.	Право пользования активом на 31.12.2024, тыс.руб.
Аренда нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Валовая, д.35	13,9	ООО СЗ «БазисИнвест» ИНН 7714925131	2 151	2 308
Аренда нежилого помещения по адресу: г. Москва, набережная Шелепихинская, дом 32, строение 2	587,4	Департамент городского имущества города Москвы	6 732	-
Итого			8 883	2 308

Незавершенные капитальные вложения

В состав строки 1150 «Основные средства» включены затраты по незавершенным капитальным вложениям:

Наименование	Незавершенные капитальные вложения 31.12.2025, тыс.руб.	Незавершенные капитальные вложения на 31.12.2024, тыс.руб.
Нежилое здание кадастровый номер 77:08:0012005:1109 по адресу: г. Москва, набережная Шелепихинская, д. 32, стр. 2	189 066	189 022

Информация о движении основных средств и права пользования арендованными активами раскрыта в табличной части Пояснений раздел 4.

Финансовые вложения

Общество осуществляет бухгалтерский учет финансовых вложений в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под обесценение, с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) и степени ликвидности:

- долгосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет более 12 месяцев после отчетной даты по группе статей «Финансовые вложения» раздела «Внеоборотные активы»;

- краткосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет не более 12 месяцев после отчетной даты по группе статей «Финансовые вложения» (за исключением денежных эквивалентов) либо «Денежные средства и денежные эквиваленты» раздела «Оборотные активы» в зависимости от степени их ликвидности.

Задолженность по доходам, начисленным по финансовым вложениям, отражается по группе статей «Дебиторская задолженность».

Общество осуществляет перевод долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные на отчетную дату, если срок обращения (погашения) финансовых вложений составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

По состоянию на 31.12.2025 у Общества отсутствуют финансовые вложения.

Запасы

При учете запасов Общество руководствуется Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию.

Затраты на приобретение запасов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя их фактическую себестоимость. При отпуске запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится Обществом по средней себестоимости. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением запасов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости их приобретения.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д., стоимость таких запасов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет «Материальные ценности в эксплуатации».

Запасы отражаются в бухгалтерском балансе по балансовой стоимости. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом резерва под обесценение. Признаков обесценения запасов по состоянию на 31.12.2025г. не выявлено.

По состоянию на 31.12.2025 Общество запасов не имеет.

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» бухгалтерского баланса отражаются суммы входного НДС по поступившим товарам (выполненным работам, оказанным услугам), которые не были приняты к вычету либо не были учтены в составе расходов (в стоимости актива) по состоянию на 31 декабря отчётного года.

По строке 1220 бухгалтерского баланса отражено:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
НДС по приобретенным услугам	208	58
НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов	65	-
Итого	273	58

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей, заказчиков и поставщиков (подрядчиков, исполнителей) определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками, исполнителями).

Задолженность покупателей и заказчиков, поставщиков (подрядчиков, исполнителей), не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, отражается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Информация по начисленному резерву раскрыта в разделе «Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства» (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

Резерв по сомнительным долгам в 2025 году не создавался.

Структура и движение дебиторской задолженности раскрыта в табличной части Пояснений раздел 7.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2025, тыс.руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2024, тыс.руб.
Рубли	ПАО Сбербанк	33	18

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц.

Прочие оборотные активы

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

К расходам будущих периодов относится стоимость лицензий, программного обеспечения для ЭДО:

В составе прочих оборотных активов по строке 1260 бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года отражено:

РБП	На 31.12.25, тыс. руб.	На 31.12.24, тыс. руб.
Право использования программы для ЭВМ «Контур.Диадок»	4	-

Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество привлекло займы:

Наименование кредитора/займодавца	Номер и дата договора	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2025	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2024	Срок погашения	Объект финансирования
ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП» ИНН 9705093917	№ ЛГ/СД-1 от 07.08.2024	191 197	189 050	31.12.2026	финансирование хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2025г. задолженность по займу составляет 191 197 тыс. руб., начисленным процентам 48 357 тыс. руб. (за 2024 год начисленные проценты составили 1 367 тыс. руб.).

Информация по движению кредитов и займов отражена в разделе 8 табличной части Пояснений.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 года кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Задолженность поставщиков и подрядчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками и подрядчиками.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплаты, выданные поставщикам и подрядчикам, отражаются за вычетом НДС.

Структура и движение кредиторской задолженности в 2025 году раскрыты в табличной части Пояснений раздел 8.

Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010)

Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

В связи с непризнанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обязательств. Решение о создании резерва утверждается Генеральным директором Общества.

Резерв по сомнительным долгам используется Обществом на покрытие убытков от списания безнадежных долгов.

Резерв по сомнительным долгам в 2025 году не создавался.

Общество формирует резервы под обесценение финансовых вложений. Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в составе прочих доходов.

Информация по резервам под обесценение стоимости финансовых вложений раскрывается в разделе «Финансовые вложения»

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2025 году не создавался.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора Общества.

Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Бухгалтерский баланс

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 «Вложения во внеоборотные активы» и 07 «Оборудование к установке», включаются в показатель строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей показатель.

Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», включаются в показатель строки 1110 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанные с

приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разделе I «Внеоборотные активы» по соответствующим строкам, НДС по авансам выданным учитывается обособленно и отражается по строке 1220 бухгалтерского баланса.

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты, связанные с приобретением запасов, отражаются в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность». Существенные суммы авансов, выданные на приобретение запасов, раскрываются в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплаты, полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплаты, уплаченные поставщикам и подрядчикам, отражаются за вычетом НДС, если такой НДС заявлен к вычету.

Отчет о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

Денежные потоки от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности Общества, приносящей выручку и связанные с формированием прибыли (убытка) Общества от продаж, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Платежи по аренде, связанные с осуществлением обычной деятельности Общества, отражаются в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4129 «Прочие платежи по текущей деятельности». В отчете о движении денежных средств суммы НДС отражаются свернуто в разделе «Денежные потоки от текущих операций».

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость

В целях налогообложения датой определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет, поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате в отношении налогооблагаемой прибыли за отчетный период, рассчитанную на основе действующих по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки

величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые периоды.

В 2025 году ставка по налогу на прибыль установлена 25% и применяется с 01.01.2025 года (подп.(а) п.50 ст.2, п.2 ст.8 Закона 176-ФЗ).

Признание доходов

Выручка от реализации выполненных работ, услуг признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации». Расходы по основным видам деятельности аккумулируются на 26 счете «Общехозяйственные расходы». Общехозяйственные расходы списываются сразу на расходы текущего периода в периоде их возникновения.

Прочие налоги и сборы

Общество не реализует подакцизные товары, а также не является плательщиком налога на землю, налога на имущество, на водные ресурсы, транспортного налога и на игорный бизнес.

III. Сведения о хозяйственной деятельности

Основным видом деятельности Общества является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22).

Доходы и расходы Общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее – выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнением работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

В 2025 году у Общества отсутствовала выручка от обычных видов деятельности (в 2024 году выручка от обычных видов деятельности у Общества отсутствовала).

Структура расходов по обычным видам деятельности приведена ниже:

Структура расходов	На 31.12.25, тыс. руб.	На 31.12.24, тыс. руб.
Аренда нежилого помещения	610	168
Сертификаты, лицензии, сопровождение ПО	13	-
Услуги сторонних организаций	4	-
Итого	627	168

В 2025 году Общество прочих доходов не имеет.

Проценты к уплате составили:

Наименование показателя	На 31.12.25, тыс. руб.	На 31.12.24, тыс. руб.
Проценты к уплате по договорам займа	46 990	1 367
Процентные расходы по договорам аренды	947	135
Итого	47 937	1 502

Прочие расходы Общества составили:

Наименование показателя	На 31.12.25, тыс. руб.	На 31.12.24, тыс. руб.
Нотариальные услуги	15	-
Расходы на размещение обязательных публикаций	1	-
Услуги кредитных организаций	18	9
Штрафы, пени	10	-
Услуги регистратора	38	1
Убытки прошлых лет	1	-
Итого	83	10

По результатам 2025 года Общество получило убыток (- 36 488) тыс. руб. (за 2024 год Общество получило убыток (- 1 260) тыс. руб.

IV. Раскрытие прочей информации

Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

События после отчётной даты

У Общества отсутствуют судебные разбирательства, способные существенно повлиять на финансовое положение.

События после отчетной даты, условные обязательства и активы, требующие раскрытия в отчетности за 2025 год, у Общества отсутствуют.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

В состав управленческого персонала входит генеральный директор. Долгосрочные вознаграждения, т. е. суммы, подлежащие выплате после 12 месяцев после отчетной даты, в настоящее время не предусмотрены.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу

В 2025 году вознаграждение управленческому персоналу не выплачивалось.

Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

Перечень связанных сторон:

Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	ОГРН	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
Игнахин Кирилл Игоревич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Левел Груп"	1177746357975	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставной капитал Общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый ресурс»	1053108215599	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024

Меркулов Александр Александрович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп»	1057746204218	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Эйр Левел»	1217700149567	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Кунцевостройинвест»	1047796458797	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специалазированный застройщик «Вектор движения»	1207700412260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Стрит»	1217700302500	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество Специализированный застройщик «Инспайр»	1106453003238	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Пылкин Иван Романович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Академическая»	1177746970114	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Селигерский»	1217700514877	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ильменский»	1217700332300	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Валовая 37»	1107746981473	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Скай»	1217700332288	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»	1177746658264	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество "Меридиан"	1217700076505	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А плейс девелопмент»	1177746118329	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Нижегородская»	1177746120804	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество Специализированный застройщик «МКСМ»	1027739318078	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»	1037739276167	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Шаламков Станислав Анатольевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Мошкович Вадим Николаевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Открытое акционерное общество "РЕМЭКС"	1027739240638	ицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Ап»	1217700303248	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «ББ Плейс Девелопмент»	1187746841655	ицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Базис Развития»	1207700095041	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024

Общество с ограниченной ответственностью «ВИДЭРЭ»	1217700342860	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Гончаров Андрей Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дубининская 59»	1187746708380	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БазисИнвест»	1147746016901	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт»	1217700254530	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Воронина Елена Сергеевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество,	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Звенигородская Инвест»	1217700332321	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Форвард»	1217700490941	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Миллениум»	1217700489962	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Проактивность»	1217700143275	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Агафонова Юлия Михайловна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо осуществляет полномочия ЕИО	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел проект»	1217700541805	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Звенигородская»	1177627035222	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Спиро"	1227700039566	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Юсупов Виталий Асхатович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество "Промстрой"	1027739526792	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Назарова Татьяна Владимировна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Терещенко Андрей Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Резиденшл Рэнтинг компани"	1137746605721	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Алма Групп Плюс"	1217700259446	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Огнев Александр Вадимович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Авиа Дистрикт"	1227700490192	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "ДИРЕКТ"	1227700509596	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Калистратов Руслан Вячеславович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Захарова Александра Владимировна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество ИФК "ЦФТ"	1027739440310	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ТЕКИН"	1027739082282	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024

Переплетов Роман Борисович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Романова Валентина Дмитриевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "ЛВЛ"	1237700843050	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Свободы»	1237700843566	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "СЕНЦИО"	1237700843533	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "ДИСИТЭ"	1237700842884	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "СЕРЕНИТИ"	1237700843214	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Дизаер"	1237700669634	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "РЯБИНОВАЯ 44"	1227700350998	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Открытое агентство»	1217700374473	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "ПРЕМИУМ ЭСТЕЙТ"	1227700787170	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Ваймс"	1237700915220	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество "Эксплуатационно-Техническая Компания № 1"	1047796353945	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Левел Хоум"	1047796353945	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Бабушкин Максим Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество «Альдерамин»	1237700433992	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел СПБ»	1247800031346	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Дунаев Илья Владимирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Джевоссет»	1065012024824	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «УК «ГВЛ»	1197746708928	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум нагатинская»	1247700144944	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Тарасов Эдуард Николаевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество «Магнето»	1237700501279	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Новые Эксплуатационные Технологии"	1197746391556	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Акционерное общество «Плегас»	1247700419911	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Приорити сервис»	1217700504130	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Кочкуров Иван Владмирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Векман Александр Евгеньевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «АУДИРЕ»	1237700787928	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024

Общество с ограниченной ответственностью «ЛПФ КАПИТАЛ»	1237700589433	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью "Союз"	1237700623478	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Лазарева Яна Игоревна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Фомичев Александр Викторович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.06.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Тимирязевский парк»	1217700084898	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.12.2024
Трошкина Кристина Андреевна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.12.2024
Авакян Татьяна Александровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	04.07.2025
Доценко Александр Романович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	07.08.2025
Лакомова Наталья Петровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	31.03.2025
Тимербулатов Борис Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	11.04.2025
Зинник Юлия Александровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	05.06.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Миллениум»	1257700467750	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	23.10.2025
Бобков Александр Александрович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.08.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Корусант»	1257700382136	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.08.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Фрезер-1»	1047796773595	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.11.2025
Терентьева Любовь Валерьевна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.11.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Олимпия-Сервис»	1077761721883	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.11.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Акварида»	1257700486911	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	07.11.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Орионида»	1257700484436	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	06.11.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ремаинз»	1257700156581	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	01.04.2025
Шокотько Кирилл Геннадьевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	01.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ «Тимирязевская»	5157746085360	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	03.04.2025
Яковлева Виктория Викторовна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	20.05.2025

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Раменки»	1197746753819	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	26.06.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Роуз»	1257700188393	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Норс»	1257700517623	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	24.11.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Сайд»	1257700517634	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	24.11.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Саус»	1257700514444	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.11.2025
Иваненко Андрей Владимирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	31.07.2025
Ведерникова Надежда Викторовна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Цефей»	1257700464504	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	22.10.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Саринский»	1087746535084	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	11.12.2025
Восканян Валентина Александровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	06.02.2025
Аванесова Дарина Игоревна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	30.12.2025
Гуринович Дмитрий Леонидович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	04.08.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Бауманская»	1257700233933	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	23.05.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Южнопортовая»	1257700230743	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.05.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Академическая»	1257700230700	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.05.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Селигерская»	1247700775915	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	29.11.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Мичуринский»	1247700567311	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	22.08.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Саввинская»	1247700479234	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	08.07.2024
Общество с ограниченной ответственностью «Девелоперская компания»	1237700954798	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	08.07.2025

Цены по операциям со связанными сторонами устанавливаются на обычных коммерческих условиях.

На 31.12.2025 года резерв по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами Общества не создавался. Задолженность со связанными сторонами по состоянию на 31.12.2025 представлена в таблице (в тысячах рублей, дебиторская задолженность – со знаком «+», кредиторская задолженность со знаком «-»):

Контрагент	ИНН	Счет учета	Вид доходов/расходов	Сальдо на 31.12.2024 "+" - дебиторская зд/ть, "-" кредиторская зд/ть	Оказано услуг/Посту пили услуги	Оплачено/ погашено	Сальдо на 31.12.2025 "+" - дебиторская зд/ть, "-" кредиторска я з/ть
ООО «Левел Груп»	9705093917	67.03	Займ полученный	- 189 050	- 2 147	-	- 191 197
ООО «Левел Груп»	9705093917	67.04	Проценты к уплате по договорам займа	- 1 367	- 46 990	-	- 48 357
ООО СЗ «БАЗИСИНВЕСТ»	7714925131	76.07.2	Аренда помещения	- 348	- 897	-	- 1 244

Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010.

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют выданные в пользу третьих лиц гарантии, залоги и поручительства.

Информация о полученных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют полученные гарантии, залоги и поручительства в пользу третьих лиц.

О чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

Доходы (расходы) по чрезвычайным фактам хозяйственной деятельности, подлежащие раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, отсутствуют.

Государственная помощь

В отчетном периоде за 2025 год государственную помощь Общество не получало.

Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность Общества

По итогам 2025 года Обществом получен убыток в размере (-36 488) тыс. руб. (за 2024 год убыток (-1 260) тыс. руб.).

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 227 272 тыс. руб. (за 2024 год 192 615 тыс. руб.).

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. № 84н и составляет на 31.12.2025 (-37 738) тыс. руб. (на 31.12.2024г. (-1 250) тыс. руб.).

Прогнозная информация по развитию Общества

Ведение бухгалтерского учета Общество осуществляет на основе принципа непрерывности деятельности, финансовая отчетность составляется исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Финансовая отчетность общего назначения составляется с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете.

Налоги и сборы за 2025 год перечислены в бюджет в полном объеме.

В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» и Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) руководство выполнило оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство Общества предпринимает надлежащие меры по поддержанию

экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Общество планирует осуществлять деятельность по направлению консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Генеральный директор Агафонова Ю.М.

«30» марта 2026г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	2 476	(168)	7 185	-	-	(610)	-	-	-	9 661	(778)
	За 2024 г.	-	-	2 476	-	-	(168)	-	-	-	2 476	(168)
в том числе: Здания	За 2025 г.	2 476	(168)	394	-	-	(552)	-	-	-	2 870	(720)
	За 2024 г.	-	-	2 476	-	-	(168)	-	-	-	2 476	(168)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	6 791	-	-	(58)	-	-	-	6 791	(58)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	8 883	2 308	-
в том числе: Здания	2 151	2 308	-
Другие виды основных средств	6 732	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	189 022	-	6 835	-	-	(6 791)	189 066	-
	За 2024 г.	-	-	191 498	-	-	(2 476)	189 022	-
в том числе:									

СИДИУС	За 2025 г.	189 022	-	44	-	-	-	189 066	-
	За 2024 г.	-	-	189 022	-	-	-	189 022	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	6 791	-	-	(6 791)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 476	-	-	(2 476)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: Готовая продукция	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	10	-	125	-	(20)	-	-	-	115	-
	За 2024 г.	-	-	10	-	-	-	-	-	10	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	10	-	115	-	(10)	-	-	-	115	-
	За 2024 г.	-	-	10	-	-	-	-	-	10	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	10	-	(10)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	10	-	125	-	(20)	-	-	X	115	-
	За 2024 г.	-	-	10	-	-	-	-	X	10	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	191 140	8 084	-	(251)	-	-	198 973
	За 2024 г.	-	191 140	-	-	-	-	191 140
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	2 090	5 937	-	(251)	-	-	7 776
	За 2024 г.	-	2 090	-	-	-	-	2 090
Долгосрочные займы	За 2025 г.	189 050	2 147	-	-	-	-	191 197
	За 2024 г.	-	189 050	-	-	-	-	189 050
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 945	48 099	-	-	-	-	50 044
	За 2024 г.	-	1 945	-	-	-	-	1 945
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	2	-	-	-	-	2
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	579	1 106	-	-	-	-	1 685
	За 2024 г.	-	579	-	-	-	-	579
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	1 367	46 990	-	-	-	-	48 357
	За 2024 г.	-	1 367	-	-	-	-	1 367
Итого	За 2025 г.	193 085	56 183	-	(251)	-	X	249 017
	За 2024 г.	-	193 085	-	-	-	X	193 085

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	610	168
Прочие затраты	17	-
Итого по элементам	627	168
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	627	168

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-