

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЕВРОСТРОЙ

455000, Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Огарева.д.6

ИНН 7444041940, КПП 745501001

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Данные пояснения составлены по форме, предусмотренной Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 № 157н. Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Еврострой» (далее - Общество) за 2025 год, составленные соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и федеральными стандартами бухгалтерского учета и отчетности (ФСБУ)

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Еврострой».

1.2. Юридический адрес – 455010, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МАГНИТОГОРСК, УЛ. ОГАРЕВА, Д. 6

1.3. Дата государственной регистрации – 03.03.2020 г., дата присвоения ОГРН – 03.03.2020 г.

1.4 Сведения об учете в налоговом органе: Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области ИНН 7444055727, КПП 745601001, ОГРН 1077444010610

Организационно-правовая форма/форма собственности согласно Классификатору организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов (ОКОПФ) 12300 - Общество с ограниченной ответственностью, код собственности по Классификатору форм собственности (ОКФС) 16 - частная собственность.

Высшим органом управления Обществом является общее собрание участников Общества. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — директором Койнов Сергей Петрович (в рамках полномочий, предусмотренных Уставом Общества), срок действия полномочий до 01 марта 2030 г (протокол собрания участников № 2 от 01.03.2025 г.).

1.5. По состоянию на 31.12.2025 в организации работает 2 человека.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, нет

1.7. Уставный капитал составляет 20 000 руб., полностью оплачен

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

### **2. Основные виды экономической деятельности**

2.1. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

41.20 - строительство жилых и нежилых зданий

### **3. Учетная политика.**

Бухгалтерская отчетность за отчетный период сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Закон № 402-ФЗ, Закон «О бухгалтерском учете»);
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (далее - Положение № 34н), в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом № 1УП от 25 декабря 2024 года. Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной Приказом директора ООО «Еврострой» №1УП от 25 декабря 2024 года.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программного продукта «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

**3.1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА.** Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется сторонней компанией (аутсорсинг) на основании договора на оказание услуг по бухгалтерскому обслуживанию. Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0 для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

#### **4. Нематериальные активы**

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных Общество руководствуется новым ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Нематериальные активы у Общества отсутствуют.

#### **5. Основные средства**

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденном приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" Основные средства у Общества отсутствуют.

#### **6. Финансовые вложения**

В отчетном периоде 2025 год у Общества отсутствовали финансовые вложения.

#### **7. Запасы**

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ «Запасы» (5/2019) утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2018 № 180н.

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 5/2019 «Запасы» осуществляется перспективно без ретроспективного пересчета показателей. К запасам относятся активы, используемые в течение 12 месяцев для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, а также для продажи в ходе обычной деятельности. Они учитываются по фактической себестоимости с отражением в учете на счете 10 «Материалы». ФСБУ 5/2019 не применяется к запасам, чья стоимость незначительна для отражения бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание, улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

#### **8. Дебиторская задолженность**

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов. Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки отсутствует.

## **9. Обязательства**

### **9.1. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ**

9.1.1. Организация формирует резервы по сомнительным долгам в бухгалтерском учете при наличии просроченной дебиторской задолженности (п. 70 Положения № 34н, ПБУ 21/2008). Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

9.1.2. Организация не формирует резервы по будущим отпускам работников.

### **9.2. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ**

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Проценты за пользование заемными средствами включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов исходя из условий предоставления займа (кредита). непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная кредиторская задолженность, исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

На 31.12.2025 в организации числятся финансовые вложения в виде процентных займов, предоставленных физическим лицам.

## **10. Обеспечение обязательств**

Общество, в отчетном периоде не получало гарантий или залогов от контрагентов и не выдавало гарантии или залогов, другим лицам.

## **11. Расходы по обычным видам деятельности**

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Обычным видом деятельности для организации является

- 45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств

Управленческие расходы ежемесячно полностью включаются в затраты текущего периода и признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в отчете о прибылях и убытках.

## **12. Государственная помощь**

В 2025 году Общество не получало государственных субсидий, дотаций, целевого финансирования, грантов и иной финансовой помощи от государственных органов.

## **13. ДОХОДЫ**

13.1 Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от выполнения работ по проектированию инженерных сетей объектов капитального строительства и линейных сооружений. Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, считаются прочими поступлениями организации.

В 2025 году объем выручки составил 200 т.руб. Общество практически не осуществляло финансово-хозяйственную деятельность в 2025 году. Реализация 200 т. руб. – это была закончена сделка, аванс по д которую был получен ранее.

### 13.2. СТРУКТУРА КАПИТАЛА, ОСНОВНЫЕ УЧАСТНИКИ

Сведения об участниках/учредителях юридического лица по состоянию на 31.12.2025г.:

Заикин Вениамин Владимирович размер доли (в процентах) – 15;

Зубов Владимир Владимирович размер доли (в процентах) – 15;

Мурашов Никита Сершеевич размер доли в процентах – 50;

Койнов Сергей Петрович размер доли в процентах – 20.

Перечисленные выше лица являются конечными бенефициарами Общества в смысле Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 №115-ФЗ.

### 13.3. ИНФОРМАЦИЯ об ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ

Высшим органом управления Обществом является общее собрание собственников, которое принимает ключевые решения: утверждает устав, меняет структуру, реорганизует или ликвидирует компанию.

Единоличный исполнительный орган (ЕИО) Общества — директор Койнов Сергей Петрович, имеющий право без доверенности действовать от имени Общества.

### 13.4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ (Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах, бенефициарах)

13.4.1. По состоянию на 31.12.2025г. директор Койнов Сергей Петрович является связанной стороной для Общества, так как входит в основной управленческий персонал и способен контролировать или существенно влиять на его деятельность. В 2025 году сделки со связанными сторонами отсутствовали. Иные связанные стороны отсутствуют.

### 13.5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ.

Основному управленческому персоналу (директор) в 2025 году доход не начислялся и не выплачивался. Дивиденды участникам не выплачивались.

Данные сделки не признаются контролируруемыми сделками между зависимыми сторонами.

### 13.6. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

### 13.7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенных фактов хозяйственной жизни, произошедших между отчетной датой (31 декабря 2025 года) и датой подписания отчетности, которые могут повлиять на финансовое положение, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98, утв. приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н) – Общество не имеет.

Директор ООО «Еврострой»

С.П. Койнов

