

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету
о финансовых результатах за 2025г.**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Наименование ООО "Рус-Инвест" ИНН 2310227005 КПП 231001001

1.2 Юридический адрес 350015, Краснодарский край, г. о. Город Краснодар, г. Краснодар, ул. Северная, дом 319, офис 8

1.3 Дата государственной регистрации 21.10.2021

1.4 Основной вид экономической деятельности 70.10 - Деятельность головных офисов

1.5 Численность сотрудников 1 чел. Заработная плата сотрудникам в 2025 году не начислялась и не выплачивалась.

1.6 Уставный капитал 470 010 тыс. руб.

1.7 Участники:

- Физическое лицо Исаев Эльдар Ризвангаджиевич с долей 0,00213 % (10 тыс. руб.);
- Инвестиционный фонд ООО УК «ЭМРИС» Д.У. Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Комбинированным «АРС Капитал» (ИНН 6164123980 КПП 616401001) с долей 99,99787% (470 000 тыс. руб.)

1.8 Бенефициарные владельцы:

- Исаев Эльдар Ризвангаджиевич, гражданин России, размер доли 0,00213 %
- Полтавский Анатолий Александрович, гражданин России, размер доли 26,35%,
- Власов Алексей Алексеевич, гражданин России, размер доли 53,07%,

1.9 Сведения о руководстве и о главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Исаев Эльдар Ризвангаджиевич (Решение № 1 от 26.10.2021г.)

Главный бухгалтер: обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора.

1.10 В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

1.11 В 2024-2025 годах Организация применяет общую систему налогообложения.

1.12 Доход в 2025 году был получен Обществом от предоставления в аренду медицинского оборудования, принадлежащего Обществу.

1.13 Расшифровка основных дебиторов по строке 1230 «Дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2025:

Дебитор	Сумма задолженность и, тыс. руб	Вид задолженности	Ставка, %	Дата возникновения
ООО ФОРМА КРД	6 462,00	за аренду оборудования	-	31.12.2025
ООО "КРИСТАЛЛ"	12 487,70	начисленные проценты	16,5	31.12.2024
ООО "Краснодартеплоэнерго"	27 245,90	начисленные проценты	18	31.12.2024
ООО "ТИТАН"	14 753,19	начисленные проценты	15,5	31.12.2024
ООО "ЭЛИТСТРОЙ"	6 073,22	начисленные проценты	16,5	31.12.2024

Итого 67 022,01

1.14 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» в части предоставленных займов по состоянию на 31.12.2025:

Наименование организации дебитора	Сумма, тыс. руб.	Процентная ставка	Дата вложения	Дата погашения обязательства
ООО "ЭЛИТСТРОЙ"	46 500,00	16,5	25.03.2024	25.03.2025
ООО "ТИТАН"	83 500,00	15,5	30.11.2023	30.11.2024
ООО "Кристалл"	100 000,00	16,5	25.03.2024	25.03.2025
Депозит ГТБ	8 707,00	9	29.12.2025	12.01.2026
ООО "Краснодартеплоэнерго"	200 000,00	18	29.03.2024	29.03.2026
Итого:	438 707,00			

2. Основание составления отчетности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год подлежит обязательному аудиту в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствует намерение по прекращению деятельности и ликвидации.

Генеральный директор

Э.Р. Исаев

« 30 » марта 2026г.