

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК-8 НА 3-ЕЙ АРЗАМАССКОЙ»**
454074 г. Челябинск, ул.3-я Арзамасская, 11, помещение 34
ИНН 7452037753 КПП 745201001
ОГРН 1047424002196 ОКПО 71707751
р/с 40702810607250012068 в ПАО «Челиндбанк» Тракторозаводский филиал г. Челябинск
БИК 047501711 Корр. счет 30101810400000000711

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК-8 НА 3-ЕЙ АРЗАМАССКОЙ» (далее – Общество) зарегистрировано и осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2 Сокращенное наименование – ООО «ЖЭУ-8».

1.3. Юридический адрес – 454074, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Арзамасская 3-я, д.11 пом.34

1.4. Дата государственной регистрации – 02.02.2004

1.5. Среднесписочная численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек

1.6. Обособленное подразделение – 454007, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Рождественского, д.7, стр. А

1.7 Единоличный исполнительный орган – Директор Дружкова Анастасия Сергеевна.

1.8. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- М.И. Тушенцов с долей 42,5 процентов;
- В.П. Шамич с долей 15 процентов;
- В.Н. Ветхов с долей 42,5 процентов.

1.9. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32)

1.10 Общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с гл.26.2 НК РФ и относится к субъектам малого предпринимательства.

1.11 В соответствии с действующим законодательством Общество не подлежит обязательному аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основы подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности. Учетная политика

2.1 Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, федеральными

стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.2 Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008)
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010)
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008)
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010)
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02)
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02)

2.4. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

2.5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.6. Учет основных средств и нематериальных активов

Основные средства и НМА по состоянию на 31.12.2025 не числятся.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

2.7. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

2.8 Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете в суммах, подлежащих получению и погашению в соответствии с условиями договоров.

2.9. Доходы, расходы

Учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Учет доходов и расходов ведется методом начисления, в том отчетном периоде, к которому они относятся.

3. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. По состоянию на отчетную дату отсутствуют факторы, указывающие на наличие существенной неопределенности в отношении способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Директор _____ Дружкова Анастасия Сергеевна

30 марта 2026 г.