



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦДОРРЕМСТРОЙ»

360000, КБР, г. Нальчик, ул. 2-ая Надречная 120. тел. факс 8 (8662) 97-52-03.

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование АО «Спецдорремстрой».

Юридический адрес: 360012, КБР, г. Нальчик, ул. 2-я Надречная, 120.

Дата государственной регистрации 06.02.2007 года

ИНН 07210020109, КПП 072601001

ОГРН 1070721000448

Основной вид деятельности в отчетном периоде:

«Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом» (ОКВЭД 68.20.2).

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников на 31.12.2025 года - 4 человека.

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 года - 13731 тыс. рублей.

Общество обладает 3209 штуками обыкновенных именных акций по номинальной стоимости - 4279 рублей.

В реестре владельцев указанных акций состоят – 9 человек физических лиц.

Генеральный директор общества, избранный собранием акционеров - Киримов В.П.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность и состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Отчётность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского и налогового учета.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 8».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учета, но для удобства пользователей данной отчетности, составляет бухгалтерскую отчетность по развернутой форме баланса со всеми приложениями и пояснениями.

Как малое предприятие, организация ведет «Книгу учета доходов и расходов организаций», на основе которой представляется налоговая декларация по налогу, уплаченному в связи с применением упрощённой системы налогообложения.

3. Инвентаризация активов и обязательств .

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ28/2023 «Инвентаризация».

4. Учетная политика.

Учетная политика организации утверждается приказом генерального директора.

Затраты на приобретение, создание активов, стоимость которых не превышает 100000 рублей за единицу, признаются расходами периода, в котором они понесены.

Амортизация по объектам основных средств начисляется ежеквартально линейным способом.

Затраты на приобретение материалов, полуфабрикатов, изделий отражаются на счете 10 «Материалы» с учетом транспортных расходов по их приобретению.

Организация не учитывает в составе запасов ценности предназначенные для управленческих нужд, передаваемые в эксплуатацию непосредственно по мере приобретения.

Учет доходов и расходов ведется кассовым методом в налоговом учете, и методом начисления в бухгалтерском учете.

5. Движение денежных средств.

В движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, отражена в составе денежных потоков от текущих операций.

В текущем периоде движение денежных средств осуществлялось через расчетный счет в ООО Банк «Нальчик».

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 4697 тыс. рублей в бухгалтерском учете и 4778 тыс. рублей в налоговом учете.

Организация получила прибыль по данным бухгалтерского учета 145 тыс. рублей по данным налогового учета 1339,6 тыс. рублей.

Чистые активы общества на 31.12.2025 года -21926 тыс. рублей.

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года

Генеральный директор



Киримов В.П.