

## ПОЯСНИТЕЛЬНА ЗАПИСКА К БАЛАНСУ за 2025 г.

Товарищество собственников жилья "Чапаева 17"

Адрес: 618905, Пермский край, г. Лысьва, ул. Чапаева, д. 17

ИНН 5918015627 КПП 591801001

ОГРН 1035901665304 от 19.05.2003г. Межрайонной ИФНС № 6

ОГРН 1035901665304 от 19 мая 2003 г.

Дата регистрации 19.05.2003

ИНН/КПП 5918015627 591801001

[Все реквизиты](#) (ФНС / ПФР / ФСС / Росстат)

Юридический адрес

618909, Пермский край, город Лысьва, ул. Чапаева, д. 17

Председатель [Михеев Виктор Александрович](#) с 24 апреля 2008 г.

Среднесписочная численность в 2025 г. 1 чел.

Специальный налоговый режим УСН

Реестр МСП не входит

Основной вид деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

(68.32.1) Дополнительные виды деятельности не указаны

Налоговый орган Межрайонная инспекция ФНС России № 6 по Пермскому краю с 29 мая 2003 г.

Коды статистики

ОКПО 14678711

ОКАТО 57427000000

ОКТМО 57532000001

ОКФС 16

Частная собственность

ОКОГУ 4210014

Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно

ОКОПФ 20716

Товарищества собственников жилья

ТСЖ "Чапаева 17" является некоммерческой организацией. В МКД имеются 2 лифта. Приобретены за счёт средств капитального ремонта в сумме 3594 и введены в эксплуатацию в 2025 г. как основные средства. Акции и доли в уставных капиталах других предприятий отсутствуют. Целевые средства на капитальный ремонт МКД за 2025 г. поступили от жильцов в кассу в сумме: 1035 т.р. и сданы на расчётный счет в банк. Договора с поставщиками на начало 2023 г. заключены с МКП МО ЛГО "Лысьвенский водоканал"; ГБУЗ ПК ПКЦ дезинфектология"; АО "Пермский региональный оператор ТКО". С 01.12.2023 г. с ПРО ТКО договора заключены напрямую с жильцами. Начисленные и предъявленные счета коммунальные услуги в 2025 г. составили на сумму: 2515 т.р. в т.ч. средства на содержание общего имущества. Численность работников в 2025 г. по штатному расписанию: председатель 1 человек (0,5 ст.) Задолженность жильцов на конец отчетного периода 2025 г. на оплату коммунальных услуг составляет: 1890 т.р. Задолженность жильцов на конец отчетного периода 2025 г. на оплату капитального ремонта составляет: 625 т.р.

Доходы облагаемые налогом УСН от аренды антенны на крыше МКД за 2025 г. (договор аренды с Ростелеком) составили 120 т.р. Отчисления за аренду по исполнительному производству платит сам покупатель за ТСЖ.

Оплата по счетам поставщикам: выдаются денежные средства из кассы на подотчет председателю. Расходятся денежные средства на текущий ремонт МКД, на оплату погашения задолженности поставщикам, налогов, штрафов, на х/н, з/пл, канц/тов, обслуживание лифтов.

Имеются объединенные исполнительные производства на общую задолженность по налогам и оплате услуг поставщикам. На расчетный счет предприятия наложен арест и денежные средства, которые поступают на р/сч. (кроме р/сч. целевого назначения) снимаются по исполнительным производствам. На должников (жильцов) подаются заявления в суд, для обязательного взыскания задолженности за коммунальные услуги.

Председатель ТСЖ :

Михеев В.А.