

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ»
ИНН 7707457490 КПП 770701001 ОГРН 1217700459558
127473, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ ДОСТОЕВСКОГО, Д.
21, КАБИНЕТ 22

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО «Стройинвест» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ИНН 7707457490, КПП 770701001, ОГРН 1217700459558

Адрес: 127473, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ ДОСТОЕВСКОГО, Д. 21, КАБИНЕТ 22

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий

Численность сотрудников

На 31.12.2025 года	На 31.12.2024 года	На 31.12 2023 года
1	1	1

Уставный капитал Общества составляет 261 000 000 руб. и оплачен полностью.

С 07.05.2024г. участниками Общества являются :

-БАБИЧ ЛЮДМИЛА ПАВЛОВНА, доля участия — 1.9732 процентов.

-СТАНИСЛАВСКИЙ ИЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВИЧ, доля участия 98.0268 процентов

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались .

Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Коряков Алексей Викторович (Решение № 5-09/2024 от 10.09.2024, на срок 5 лет).

Общим собранием участников Общества согласно Протокола №5-092024 от 10.09.2024г было принято решение о смене наименования ООО «Новодом-Групп» на ООО «Стройинвест»(Лист записи 2247712380200 от 28.11.2024г)

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствуют намерения в ликвидации.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

3.1. По строке 1150 бухгалтерского баланса отражены показатели по счетам в тыс. руб.:

Наименование счета	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
01 Основные средства	-	-	597

К нематериальным активам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

3.2. По строке 1170 бухгалтерского баланса отражены показатели по счетам в тыс. руб.:

Наименование счета	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
58 Финансовые вложения	255 242	254 491	2 970

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, в качестве которой признается сумма фактических затрат на их приобретение (суммы, уплачиваемые по договору продавцу).

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, отражена в бухгалтерском балансе за минусом оценочных резервов сомнительных долгов.

3.3. По строке 1250 бухгалтерского баланса отражены показатели по счетам в тыс. руб.:

Наименование счета	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
50 Касса	7 537	7 537	7 537
51 Расчетный счет	3	10	1

3.4. По строке 1300 бухгалтерского баланса отражены показатели по счетам в тыс. руб.:

Наименование счета	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
80 Уставный капитал	261 000	261 000	10 000
84 Нераспределенная прибыль (убыток)	-1 709	-784	-

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

3.5. По строке 1510 бухгалтерского баланса отражены показатели по счетам в тыс. руб.:

Наименование счета	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
66.3 Краткосрочные займы	3 512	1 820	925
66.4 Проценты по краткосрочным займам	1	4	180
ИТОГО	3 513	1 824	1 105

3.6. По строке 1520 бухгалтерского баланса отражены показатели по счетам в тыс. руб.:

Наименование счета	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
60 Расчеты с поставщиками	-	3	17

3.7. По строке 1550 бухгалтерского баланса отражены показатели по счетам в тыс. руб.:

Наименование счета	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
96 Оценочные обязательства	12	12	-

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99).

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

3.8. По строке 2120 отчета о финансовых результатах отражены показатели в тыс. руб.:

Наименование счета	За 2025 год	За 2024 год
Управленческие расходы	1 090	385

Показатели в строке 2350 за 2024 г отражены согласно новым требованиям законодательства по заполнению бухгалтерской отчетности.

3.9. По строке 2350 отчета о финансовых результатах отражены показатели в тыс. руб.:

Наименование счета	За 2025 год	За 2024 год
Прочие расходы, в т.ч.:	46	648
Комиссия банка	46	43
Расходы прошлых лет	-	595
Штрафы по хоз.договорам	-	8
Не принимаемые	-	2

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, относящиеся к доходам по обычным видам деятельности.

За 2025 год Обществом получен убыток в сумме 927 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Стройинвест»

А.В. Коряков

30.03.2026