Общество с ограниченной ответственностью

СТРОЙИНВЕСТКОМПЛЕКТ

ИНН 7449139931 КПП 745101001 ОГРН 1197456039582

454092, г.Челябинск, ул. Елькина, д.81, оф.309 Тел.: +7(351) 248-27-97 E-mail: stikural@bk.ru

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «СТРОЙИНВЕСТКОМПЛЕКТ»

г. Челябинск 20 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СТРОЙИНВЕСТКОМПЛЕКТ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТКОМПЛЕКТ»
Сокращенное наименование	ООО «СТИК»
Юридический адрес	г. Челябинск, ул. Елькина, д.81, оф.309
Фактический адрес	г. Челябинск, ул. Елькина, д.81, оф.309
Телефон	+248-27-97
Адрес электронной почты	stikural@bk.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7449139931
Код ОКПО	67742811
Код ОКТМО	75701000

Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	42.21 (Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения)
Дополнительный ОКВЭД	41.10 (Разработка строительных проектор)
Среднегодовая численность сотрудников 2025	10

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

50% принадлежит учредителю — Козину Алексею Геннадьевичу

50% принадлежит учредителю – Мязитову Максиму Фаридовичу

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Общее собрание участников общества:

Генеральный директор - Мязитов Максим Фаридович

Директор – Козин Алексей Геннадьевич

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 108 481 348,19 руб.;
- по прочим видам деятельности — 388 395,00 руб.;
- прочие доходы — 996 057,58 руб. (исправительные записи прошлых лет).

Затраты составили:

- покупные материалы для реализации — 237 289,16 руб.;
- амортизация ОС — 416 439,96 руб.;
- списание материалов в строительство — 72 702 806,09 руб.;
- ФОТ — 2 287 232,76 руб.;
- страховые взносы — 716 169,85 руб.;
- прочие расходы (аренда помещений, аренда спецтехники, субподрядные работы) — 31 821 769,29 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:
« 20 » марта 2026 г.

Директор ООО «СТИК» _____/ Козин А.Г.