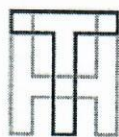


ИНН 4003033001 КПП 402501001
ОКПО 37836561
ОКТМО 29715000
ОГРН 1124025005829
БИК 042 908 612
к\с 30101810100000000612
р\с 40702810622230002307
Отделение №8608 ПАО Сбербанк



TRIUMPH
HOTEL

ООО «Триумф Отель» 249030,
Россия, Калужская обл., Обнинск,
Пр-т Маркса 45, пом.156 Б, оф. 706
Тел./факс: +7 (484) 397-94-49
Тел.: +7 (484) 397-94-47
Моб. тел.: +7 (910) 911-33-46
info@triumph-hotel.com
www.triumph-hotel.com

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «Триумф Отель»*

Адрес (место нахождения) юридического лица: Калужская область, г. Обнинск, пр-т Маркса д. 45, пом. 156Б оф. 706

Место нахождения: 249037, Калужская область, г. Обнинск, ул. пр-т Маркса д. 45, пом. 156Б оф. 706

Юридический адрес: 249034, Калужская обл., пр-т Маркса д. 45, пом. 156Б оф. 706
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 249034, Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Маркса д. 45, пом. 156Б оф. 706

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Калужской области года, основной государственный регистрационный номер 1124025005829, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 40, № 001261945.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 4003033001

Код причины постановки на учет (КПП): 402501001

Уставный капитал ООО «Триумф Отель» (далее – Общество) составляет 10000 (Десять тысяч) рублей.

Уставный капитал ООО «Триумф Отель» оплачен полностью.

Участники общества	Доля в уставном капитале по состоянию на 31.12.2025	
	Сумма	%
Дроздов Виктор Федорович	5 000	50
Клименко Алексей Вячеславович	5 000	50

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ООО «Триумф Отель» является деятельность по сдаче собственных помещений в аренду. ООО «Триумф Отель» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Списочная численность работников ООО на 31 декабря 2025 г. составила 5 человек.

Органами управления ООО «Триумф Отель» являются:

Общее собрание участников

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и учетной политики, утвержденной приказом руководителя предприятия.

Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Основные средства

В составе основных средств отражены машины и оборудование, транспортные средства и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при организации процесса производства, в подсобно-вспомогательной деятельности, либо для управленческих нужд ООО «Триумф Отель» и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Объекты, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Группа учета ОС \ Амортизационная группа \ Основное средство, Инвентарный номер	Срок использования
Здания	свыше 30 лет
Сооружения	от 7 лет до 10 лет
Машины и оборудование (кроме офисного)	от 2 лет до 15 лет
Офисное оборудование	от года до 7 лет
Транспортные средства	от 3 лет до 5 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	от 3 лет до 7 лет
Земельные участки	

Доходных вложений в материальные ценности Общество в 2025 году не имело.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

Материально-производственные запасы не устарели, резерв под снижение стоимости МПЗ не образовывался.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО «Триумф ОТЕЛЬ» и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой, согласно действующего законодательства.

Займы и кредиты

В отчетности ООО «Триумф ОТЕЛЬ» обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по займам, относятся к долгосрочным.

Затраты по полученным кредитам, в виде начисленных процентов к уплате, согласно заключенным кредитным договорам, в бухгалтерском учете являются прочими расходами.

Налоги и налогообложение

Общество применяет общую систему налогообложения

Признание доходов

Доходы ООО «Триумф ОТЕЛЬ» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются распоряжением Генерального директора ООО «Триумф Отель».

Доходы и расходы (прочие доходы и расходы) по обычным видам деятельности (Отчет о прибылях и убытках)

В отчетном году оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях.

Ценообразование на выполняемые работы (оказываемые услуги) основывается на договорной основе с соблюдением следующих принципов:

- Безусловное покрытие прямых затрат на выполняемые работы (оказываемые услуги).
- Соответствие цены рыночному уровню с учетом конкурентных преимуществ филиала – исполнителя, а так же объема выполняемых работ.
- Соблюдения единообразия подхода к ценообразованию на выполнение однотипных работ (услуг) в отношении всех заказчиков, в целях недопущения нарушения антимонопольного законодательства.

1. Расшифровка прочих расходов (стр.2350 ф.2)

Наименование расходов	Сумма, тыс.руб.
Налоги и сборы	4 070
Услуги банка	41
Прочие расходы	5
Итого:	4116

2. Расшифровка прочих доходов (стр.2340 ф.2)

Наименование доходов	
Прочие доходы	34
Прочие доходы (Прощение долга)	12 022
Итого:	12 056

По данным бухгалтерского учета выручка за 2024 составила 16 036 тыс. руб. за 2025 год составила 21 930 тыс. руб.

Прочие доходы за 2024 год составили 10 580 тыс. руб., за 2025 год 12 056 тыс. руб.

Увеличение выручки на 5 894 тыс. руб. произошло за счет индексации договоров аренды. Увеличение прочих доходов произошло за счет прощения долга по кредиторской задолженности.

Прибыль за 2024 год составила 247 тыс. руб., прибыль за 2025 год составила 362 тыс. руб.

Информация, раскрываемая лизингополучателем
Организация в 2025 году не заключала договоров лизинга.

Инвестиций и финансовых вложений не осуществлялось.

Государственная помощь.

Государственная помощь в виде субвенций, субсидий и бюджетных кредитов не получалась.

Информация по прекращаемой деятельности

Финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, а следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный Директор
«27 » марта 2026 г.



Вербесов В.С.