



ООО «Завод строительных конструкций «Стройэлемент»
188361, Ленинградская обл., Гатчинский р-н,
дер. Малое Замостье, ул. Полевая, д.7, литера Д
ИНН 4705037310 КПП 470501001
Тел./Факс: (812) 493-34-99/318-71-92

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1 Основные данные организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Завод строительных конструкций «Стройэлемент»

Сокращенное наименование: ООО «ЗСК «Стройэлемент».

Юридический адрес: 188361, Ленинградская обл., Гатчинский р-н,
дер. Малое Замостье, ул. Полевая, д.7. телефон: (812) 493-34-99, Факс: (812) 318-79-21, адрес страницы сети интернет: www.selem.ru.

Место нахождения фактического руководства: 188361, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, дер. Малое Замостье, ул. Полевая, д.7.

Система налогообложения: Общая система налогообложения

Дата создания организации: 14.03.2007 . ООО «ЗСК «Стройэлемент» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Зарегистрировано 14.03.2007 за основным государственным регистрационным номером 1074705001370.

1.2 Численность работников

Среднесписочная численность работников за отчетный 2025 год - 89 человек.

1.3 Руководящий состав организации

ФИО	Должность	Период пребывания в должности
Скуматов В.Г.	Генеральный директор	Ноябрь 2010- настоящее время
Иванов Р.Е.	Заместитель генерального директора по МТО	Февраль 2019 – настоящее время
Головкина Т.Ю.	Главный бухгалтер	Апрель 2011 – настоящее время

1.5 Учредители (участники)

ФИО/Наименование	Доля участия
Носиков Дмитрий Евгеньевич	100%

Дивиденды в 2025 г. не начислялись и не выплачивались.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор, действующий на основании Устава.

ООО «ЗСК «Стройэлемент» имеет обособленное структурное подразделение, созданное 10.11.2025 г. в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Наименование обособленного структурного подразделения	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	
1	Обособленное подразделение ООО "ЗСК "Стройэлемент" г. Ржев	172391, Тверская обл., Ржевский м.о., г. Ржев, Осташковское шоссе, д.1, пом. II	Подразделение не выделено на отдельный баланс и не имеет расчетного счета

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

2.1 Соответствие стандартам

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с:

- с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «*Бухгалтерская (финансовая) отчетность*».
- Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ)

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись,

2.2 Учетная политика организации

2.2.1 Организация и ведение бухгалтерского учета

Форма ведения учета: автоматизированная

Программное обеспечение: используется программный продукт «1С:Предприятие 8.3».

Организация бухгалтерской службы: самостоятельное ведение бухгалтерского учета

2.2.2 Методы учета основных средств

Показатель	Способ
Начисление амортизации	Линейный
Переоценка ОС	не проводится

2.2.3 Методы учета материально-производственных запасов

Показатель	Способ
Переоценка МПЗ	не проводится
Резерв под снижение стоимости МПЗ	Создается

Учет ТМЦ	По фактической себестоимости
Порядок учета ТМЦ	По местам хранения

2.2.4 Признание доходов и расходов

Метод признания доходов: метод начисления

Резерв под сомнительные долги: создается

Резерв под гарантийный ремонт: не создается

Резерв под предстоящие расходы: создается

3. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1 Основные виды деятельности

Текущая деятельность Общества - производство панелей металлических трехслойных с утеплителем, сэндвич-панелей металлических трехслойных звукопоглощающих и звукоизоляционных (акустических), а также фасонных элементов, а также сопутствующие виды деятельности - оптовая торговля строительными материалами, строительно-монтажные работы при возведении сооружений, организация доставки продукции и товара до склада покупателя силами сторонних транспортных организаций. Основными сырьевыми материалами при производстве панелей металлических трехслойных с утеплителем являются: сталь рулонная, минераловатные плиты, пенополистирольные плиты, синтетическое связующее – клей.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД в 2025 г.:

25.11 —Производство строительных металлических конструкций и изделий

46.90 — Торговля оптовая неспециализированная

52.29 — Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.

В 2025 году выручка от продажи товаров (работ, услуг) составила:

•Производство сэндвич - панелей и сопутствующей продукции - 2 141 026,30 тыс. рублей, в том числе производство сэндвич - панелей и сопутствующей продукции на экспорт (в Республику Беларусь) на сумму 563 244,84261 тыс. рублей

•Оптовая торговля строительными товарами - 81 443,3 тыс. рублей;

•Оказание услуг, связанных с перевозками – 48 011,5 тыс. рублей;

•СМР –19 115,30 тыс. рублей

•Услуги грузоперевозок – 565,10 тыс. рублей

•Услуги проектирования – 355,0 тыс.рублей

•Услуги хранения- 4 976,70

ИТОГО за 2025 год: 2 295 493, 2 тыс. руб.

Продажа прочего имущества (материалов) – 1787,94 тыс. рублей

Всего за 2025 г. - 2 297 281,14 тыс. рублей.

Показатели приведены без учета НДС.

3.2 Ключевые финансовые показатели

Показатель	2025 год	2024 год	Изменение	% изменения
Выручка от реализации (тыс. руб.)	2295493	1832204	+463289	+25,29
Себестоимость продаж (тыс. руб.)	1715963	1377564	+338399	+24,57
Валовая прибыль (тыс. руб.)	579530	454640	+124890	+27,47
Чистая прибыль (убыток) (тыс. руб.)	199166	204718	-5552	-2,71
Активы (тыс. руб.)	1522069	994867	+527202	+52,99
Собственный капитал (тыс. руб.)	571855	372689	+199166	+53,44
Обязательства (тыс. руб.)	950214	622178	+328036	+52,72

3.3 Рентабельность и аналитические коэффициенты

Показатель	Формула расчета	2025	2024
Рентабельность продаж (%)	Прибыль от продаж / Выручка × 100	25,25%	24,81%
Рентабельность активов (%)	Чистая прибыль / Средние активы × 100	15,83%	26,26%
Рентабельность капитала (%)	Чистая прибыль / Собственный капитал × 100	34,83%	54,93%
Коэффициент текущей ликвидности	ОА / КО	1,37	1,46
Коэффициент быстрой ликвидности	(ОА - МПЗ) / КО	0,73	0,6
Коэффициент автономии	Собственный капитал / Активы	0,38	0,37

3.4 Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Положительные факторы: значительно расширился рынок потребителей продукции ООО «ЗСК «Стройэлемент» в связи увеличением доли экспорта в Республику Беларусь.

Отрицательные факторы: высокая конкуренция на рынке производства сэндвич-панелей.

3.5 Инвестиционная деятельность

- **Основные капиталовложения в 2025 году:** осуществлялись реальные инвестиции в объекты строительства инфраструктуры ООО «ЗСК «Стройэлемент», в покупку основных средств производства, транспорта.
- **Закупки основных средств (тыс. руб.):** самое значимое приобретение в 2025 г. – покупка новой Линии по производству сэндвич-панелей из минеральной (каменной) ваты KINDUS (Республика Корея), размещена в обособленном подразделении ООО «ЗСК «Стройэлемент»

3.6 Финансовая деятельность

- **Привлечение кредитов и займов:** для покупки Линии по производству сэндвич-панелей из минеральной (каменной) ваты KINDUS (Республика Корея) привлечен долгосрочный кредит №24/0008/СПБ от 12.07.2024 в АКБ АО ЛАНТА БАНК на сумму 174 983,99 тыс. руб., для пополнения оборотных средств привлечен краткосрочный займ в ООО ПК РТК на сумму 40 000 тыс. руб.
- **Погашение задолженности:** за период 2025 погашена задолженность по долгосрочному кредиту №24/0008/СПБ от 12.07.2024 в АКБ АО ЛАНТА БАНК на сумму 17 885,99 тыс. руб.
- **Выплаты дивидендов:** не производились
- **Изменение уставного капитала:** не осуществлялись

4. ПОЯСНЕНИЯ К ПОКАЗАТЕЛЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

4.1 Основные средства

4.1.1 Состав основных средств на 31.12.2025:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	118 525	(46 416)	241 737	(27 634)	12 405	(16 818)	341 056	(59 215)
	За 2024 г.	99 526	(31 303)	17 737	-	-	(14 328)	118 525	(46 416)
в том числе: Здания	За 2025 г.	22 240	(9 651)	-	-	-	(3 144)	22 240	(12 795)
	За 2024 г.	22 240	(6 507)	-	-	-	(3 144)	22 240	(9 651)
Сооружения	За 2025 г.	44 294	(12 671)	-	(20 334)	8 804	(4 185)	23 960	(8 052)
	За 2024 г.	37 051	(8 930)	7 243	-	-	(3 741)	44 294	(12 671)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	20 195	(12 867)	219 856	(597)	453	(2 327)	239 454	(14 740)
	За 2024 г.	19 495	(10 020)	700	-	-	(2 847)	20 195	(12 867)
Офисное оборудование	За 2025 г.	488	(175)	380	-	-	(180)	868	(355)
	За 2024 г.	367	(75)	121	-	-	(100)	488	(175)
Транспортные средства	За 2025 г.	30 276	(10 590)	21 301	(6 667)	3 111	(6 811)	53 340	(22 676)
	За 2024 г.	19 685	(5 397)	9 329	-	-	(4 409)	30 276	(10 590)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	602	(278)	200	-	-	(103)	802	(381)
	За 2024 г.	258	(257)	344	-	-	(21)	602	(278)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	430	(184)	-	(37)	37	(67)	393	(215)
	За 2024 г.	430	(117)	-	-	-	(67)	430	(184)

Переоценка ОС: не производилась

4.1.2 Наличие и движение прав пользования активами на 31.12.2025

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	8 429	(7 314)	(1 072)	-	-	-
	За 2024 г.	9 691	(5 685)	(2 414)	-	8 429	(7 314)
в том числе:							
Транспортные средства	За 2025 г.	8 429	(7 314)	(1 072)	-	-	-
	За 2024 г.	9 691	(5 685)	(2 414)	-	8 429	(7 314)

4.1.3 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	280 554	71 935	70 941
в том числе:			
Здания	9 444	12 589	15 733
Сооружения	15 908	31 623	28 121
Машины и оборудование (кроме офисного)	224 714	7 329	9 475
Офисное оборудование	513	313	292
Транспортные средства	29 375	19 512	17 007
Производственный и хозяйственный инвентарь	421	324	1
Другие виды основных средств	178	245	313
Неамортизируемые основные средства - всего	1 288	1 288	1 288
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Транспортные средства	1 288	1 288	1 288

4.1.4 Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	253 297	-	(258)	(241 737)	11 303	-
	За 2024 г.	-	-	10 493	-	-	(10 493)	-	-
в том числе: Запчасти, оборудование	За 2025 г.	-	-	1 058	-	-	(1 058)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборудование к монтажу	За 2025 г.	-	-	217 941	-	(258)	(217 683)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Внеоборотные активы	За 2025 г.	-	-	33 612	-	-	(22 309)	11 303	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	200	-	-	(200)	-	-
	За 2024 г.	-	-	344	-	-	(344)	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	380	-	-	(380)	-	-
	За 2024 г.	-	-	121	-	-	(121)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	106	-	-	(106)	-	-
	За 2024 г.	-	-	700	-	-	(700)	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	9 329	-	-	(9 329)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	22 246	-	-	-	22 246	-
	За 2024 г.	42 115	-	61	-	(34 932)	(7 243)	-	-
в том числе: Строительство хозяйственного блока	За 2025 г.	-	-	13 566	-	-	-	13 566	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство пристройки (склад ламелей)	За 2025 г.	-	-	8 209	-	-	-	8 209	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство склада хранения вспомогательных материалов	За 2025 г.	-	-	333	-	-	-	333	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство навеса	За 2025 г.	-	-	139	-	-	-	139	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Асфальтирование площадки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	7 183	-	61	-	-	(7 243)	-	-
Холодный склад металла	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	34 932	-	-	-	(34 932)	-	-	-

4.2 Материально-производственные запасы

4.2.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	537 957	-	3 382 422	(3 410 523)	-	(3 815)	X	X	509 855	(3 815)
	За 2024 г.	290 159	-	3 062 279	(2 814 481)	-	-	X	X	537 957	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	287 576	-	1 605 633	(38 737)	-	(32)	(1 588 513)	-	265 958	(32)
	За 2024 г.	195 930	-	1 459 716	(29 307)	-	-	(1 338 764)	-	287 576	-
Готовая продукция	За 2025 г.	224 146	-	1 644 999	(1 648 841)	-	-	(5 289)	-	215 015	-
	За 2024 г.	69 774	-	1 369 805	(1 286 555)	-	-	71 122	-	224 146	-
Товары	За 2025 г.	26 202	-	66 610	(66 647)	-	(3 783)	2 627	-	28 791	(3 783)
	За 2024 г.	24 416	-	147 221	(63 714)	-	-	(81 721)	-	26 202	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	33	-	65 180	(1 656 298)	-	-	1 591 175	-	90	-
	За 2024 г.	40	-	50 605	(1 399 975)	-	-	1 349 363	-	33	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	34 932	(34 932)	-	-	-	-	-	-

Резерв под снижение стоимости МПЗ: создан

Сумма резерва (тыс. руб.): 3 814,92

Устаревшие МПЗ: отсутствуют

4.2.2 Запасы, в отношении которых имеются ограничения

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	132 676	19 304	-
в том числе:			
Готовая продукция	132 676	19 304	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

4.3 Денежные средства и денежные эквиваленты

Вид денежных средств	Сумма (тыс. руб.)
Кассовое обслуживание (счета в банках)	10 050,328
Иностранная валюта	0,00
Денежные эквиваленты	0,00
ИТОГО	

Ограничения на использование денежных средств: отсутствуют

4.4 Задолженность дебиторов

4.4.1 По видам:

Вид дебиторов	Сумма (тыс. руб.)
Покупатели и заказчики	71 429
Поставщики и подрядчики	51 692
Переплата в бюджет	2
Переплата по ЕНС	291
Расчеты с персоналом	75
Прочие дебиторы	320 288
ИТОГО	436 398

Резерв под сомнительные долги: создан и составляет 8 456,4 тыс. руб.

4.4.2 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	240 521	(7 645)	415 529	1 511	(205 329)	-	(4 289)	-	452 232	(8 456)
	За 2024 г.	106 146	(2 462)	227 145	945	(93 716)	-	(4 280)	-	240 521	(7 645)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и	За 2025 г.	77 060	-	51 722	-	(77 090)	-	-	-	51 692	-

	подрядчиками	За 2024 г.	46 754	-	77 074	-	(46 768)	-	-	-	77 060	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	68 330	(2 518)	45 379	-	(38 950)	-	(4 289)	-	74 759	(3 330)
		За 2024 г.	37 317	(2 462)	61 469	-	(30 456)	-	(4 280)	-	68 330	(2 518)
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	94 288	(5 126)	318 426	1 511	(88 811)	-	-	-	325 414	(5 126)
		За 2024 г.	20 982	-	88 602	945	(16 241)	-	-	-	94 288	(5 126)
	Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-
		За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	768	-	-	-	(478)	-	-	-	291	-
		За 2024 г.	1 018	-	-	-	(250)	-	-	-	768	-
	Расчеты с персоналом	За 2025 г.	75	-	-	-		-	-	-	75	-
		За 2024 г.	75	-	-	-		-	-	-	75	-

4.5 Обязательства

4.5.1 Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	157 098	-	-	-	-	157 098
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	157 098	-	-	-	-	157 098
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	620 877	747 912	7	(589 339)	(25)	-	779 432
	За 2024 г.	384 452	567 209	-	(286 891)	(43 892)	-	620 877
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	172 994	223 460	-	(170 340)	(8)	-	226 106
	За 2024 г.	194 689	135 372	-	(113 176)	(43 892)	-	172 994
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	310 884	161 004	-	(309 888)	(4)	-	161 997
	За 2024 г.	161 278	309 726	-	(160 120)	-	-	310 884
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	119 631	312 656	7	-107355	-13	-	324 926
	За 2024 г.	69	119 564	-	-2		-	119 631
Расчеты по аренде	За 2025 г.	929	-	-	-929		-	-
	За 2024 г.	3 467	-	-	-2538		-	929
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-			-	-
	За 2024 г.	-	-	-			-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	40 000	-			-	40 000
	За 2024 г.	-	-	-			-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	3 915	-			-	3 915
	За 2024 г.	-	-	-			-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	848	3 734	-	-80		-	4 502
	За 2024 г.	11 804	97	-	-11053		-	848

Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	10 798	-	-	-747		-	10 051
	3а 2024 г.	10 377	421	-			-	10 798
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-			-	-
	3а 2024 г.	-	-	-			-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	1 194	749	-			-	1 944
	3а 2024 г.	712	482	-			-	1 194
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	3 599	2 154	-			-	5 753
	3а 2024 г.	2 053	1 546	-			-	3 599
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	239	-			-	240
	3а 2024 г.	3	-	-			-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-			-	-
	3а 2024 г.	-	-	-			-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-			-	-
	3а 2024 г.	-	-	-			-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-			-	-
	3а 2024 г.	-	-	-			-	-
Итого	3а 2025 г.	620 877	905 010	7	-589339	-25	X	936 530
	3а 2024 г.	384 452	567 209	-	-286891	-43892	X	620 877

В том числе обязательства по кредитам и займам

Заимодавец	Размер задолженности (тыс. руб.)	Процентная ставка	Сроки погашения
ООО ПО РТК	40 000-00	19	30.12.2026
Кредитор	Размер задолженности	Процентная ставка	Срок погашения
АКБ АО ЛАНТА БАНК	157 098-00	11	30.06.2029
ИТОГО займов и кредитов	197 098-00		

Обеспечение кредитов: по кредитному договору №24/0008/СПБ от 12.07.24, заключенному с Ланта Банк (АО) АКБ, предоставлено обеспечение в виде залога имущества на сумму 18 830 ,3 тыс. руб., предоставлено поручительство собственника Носикова Д.Е. , предоставлено поручительство генерального директора Скуматова В.Г., по договору займа с ООО ПО РТК обеспечение отсутствует

4.5.2 Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	12 731	-	-	12 731
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	12 731	-	-	12 731
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

- Размер уставного капитала: 1 001 тыс. руб.
- Уплачено учредителями: 1 001 тыс. руб.

6. ПОЯСНЕНИЯ К ПОКАЗАТЕЛЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

6.1 Доходы от обычных видов деятельности

Вид дохода	2025 год (тыс. руб.)
Выручка от продажи продукции	2 141 026,30
Выручка от продажи товаров	81 443,30
Выручка от услуг, связанных с перевозками	48 011,50
Выручка от выполнения СМР	19115,30
Иные доходы от обычной деятельности	5 896,80
ИТОГО	2 295 493,20

6.2 Коммерческие расходы

Вид расхода	2025 год (тыс. руб.)	2024 год (тыс. руб.)
Вознаграждение за поиск клиентов	2 601,4	2 674,9
Расходы по доставке продукции	114 456,50	61 986,8
Расходы по упаковке товара	10 797,20	5 044,4
ИТОГО	127 855,10	69 706,1

6.3 Управленческие расходы

	2025 год	2 024 год
Оплата труда	61 613 307,03	37 933 410,83
Страховые взносы	12 058 122,76	6 811 818,35
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	799 282,84	493 134,33
Амортизация	11 896 164,07	10 275 761,17
Аренда	17 426 058,96	16 503 887,38
Аренда спец. Техники по СМР	645 041,67	1 209 815,27
Газоснабжение	648 028,00	672 880,77
Вывоз мусора	2 060 556,76	1 181 789,52
ПО и обслуживание	787 384,24	606 666,06
Оплата б/л	167 822,67	128 203,41
Охрана	2 051 448,00	1 795 776,00
Орг. техника	1 162 543,39	380 589,66
Услуги связи	850 456,77	622 896,68
Испытания и сертификация	7 491 005,79	4 115 838,43
Испытания и сертификация РБ	780 083,33	0,00
Налоги	945 035,96	831 827,53
Общепроизводственные затраты	7 522 795,32	4 322 537,77
Расходы на л/а	4 770 240,15	3 391 308,21
Расходы на спец. Транспорт	2 206 659,45	887 974,46

Обеспечение условий труда	518 422,18	436 895,74
Страхование	519 524,66	755 345,37
Канц. Товары	295 590,83	394 754,71
Инф. Услуги	619 680,03	745 907,89
Членство в СРО	372 800,00	296 800,00
Юрид. Услуги	4 290 127,00	4 203 400,00
Ремонт и обслуживание	2 758 312,70	1 663 928,54
Участие в аукционах	184 164,63	41 666,67
Услуги платежного агента	416 115,20	0,00
охрана труда и орг. Мероприятия	150 529,17	109 350,97
Инвентарь	62 158,33	0,00
Расходы по СМР	4 425 511,46	26 207 355,99
Обучение персонала	91 300,00	96 200,00
Прочие услуги и расходы	7 530 821,10	27 067 138,84
Реклама	487 500,21	715 008,23
Лизинговые платежи	0,00	-211 991,78
ИТОГО	158 604 594,66	154 687 877,00

6.4 Прочие доходы

Показатель	2025 год (тыс. руб.)	Описание
Процентные доходы	7 686,8	Проценты по предоставленным займам
Процентные доходы	284,6	Проценты на остаток д/средств на расчетном счете
Прибыль от реализации ОС	3567,0	Положительное значение
Списанная кредиторская задолженность	25	
Курсовые разницы (+)	439	Положительное значение курсовых разниц
Прибыль от реализации материалов	22	Положительное значение
Пересортица товара	245	
Штрафы, пени, неустойки к получению (+)	1 125,6	Положительное значение
ИТОГО	13 395,0	

6.5 Прочие расходы

Показатель	2025 год (тыс. руб.)	Описание
Процентные расходы	13 583,6	Проценты по полученным кредитам и займам
Отчисления в оценочные резервы	837	Отрицательная разница между начисленным и восстановленным резервом по сомнительным долгам
Отчисления в оценочные резервы	32	Резерв под обесценение запасов
Реализация материалов	4617,2	Убыток от реализации материалов
Прочие расходы (в.ч. премии за объем поставок)	1 494,2	
Расходы на услуги банков	708,3	
Расходы на услуги банков за ВК	795,0	
Уплата гос. пошлины	790,5	

Прочие внереализационные расходы	3251,0	
Расходы прошлых периодов	12 541,2	
Списание выделенного НДС	841,2	
Представительские расходы	365,6	
Пересортица товаров	363,9	
Пени по налогам и сборам	41,9	
Амортизация	26,2	
Прочие штрафы	53,8	
ИТОГО	40 342,6	

6.6 Налоги и сборы

ООО «ЗСК «Стройэлемент» является плательщиком

- налога на прибыль: налоговая база за 2025 г. составила 286 712 676 руб., налог на прибыль составил 71 678 169 руб., в том числе налог в федеральный бюджет 22 937 014 руб, налог в бюджеты Ленинградской области 44 053 345 руб. и Тверской области 4 687 810 руб.

- налога на добавленную стоимость;

-налога на имущество

- транспортного налога

7. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Наличие условных обязательств:

Судебные разбирательства: ООО «ЗСК «Стройэлемент» является истцом в следующих судебных разбирательствах : с ООО «ЛАГГАР», ООО «СК МЕГАСТРОЙ», ООО «Стальная империя» , ООО «СЗМУ», ООО «Вагнер-Авто», ООО «Итеко Россия», ИП Инякин С.В.

Присутствуют выданные за третьих лиц поручительства:

Наименование и ИНН организаций, в пользу которых выдано обеспечение, предоставлено поручительство	Наименование и ИНН принципалов или организаций, по обязательствам которых выдано обеспечение (поручительство)	№ Договора залога/ поручитель-ства и дата возникновения обязательства	Дата окончания обязательства	Вид обеспечения	Стоимость обеспечения по договору
ГВСУ по спец. объектам ФГУП	7734003657		31.01.2026	Поручительство	20 605,70
ГВСУ по спец. объектам ФГУП	7734003657		31.01.2026	Поручительство	12 520,60
"ЦЕНТРОКРЕДИТ АО АКБ	7707025725	Договор поручительства №ДСК/1326 от 10.12.2024"	30.12.2025	Поручительство	74 677,90

Присутствует обязательства по банковским гарантиям;

Наименование банка Гаранта	№ Банковской гарантии и дата возникновения обязательства	Дата окончания обязательства	Наименование Бенефициара	Стоимость банковской гарантии
Банк ВТБ (ПАО)	Независимая банковская гарантия №IGR25/GASB/0040 от 13.11.2025	29.08.2026	ОАО «Научно- исследовательский и проектный институт азотной промышленности и продуктов органического синтеза» (ОАО ГИАП)	2 814 161,36
Банк ВТБ (ПАО)	Независимая банковская гарантия №IGR25/GASB/0039 от 13.11.2025	29.08.2026	ОАО «Научно- исследовательский и проектный институт азотной промышленности и продуктов органического синтеза» (ОАО ГИАП)	11 725 672,32

8. ПОСЛЕДУЮЩИЕ СОБЫТИЯ

Информация о событиях и фактах хозяйственной деятельности, выявленных после отчетной даты, но до даты подписания отчетности: отсутствует

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пояснительная записка составлена на основе данных, содержащихся в бухгалтерском учете организации, и бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

ПОДПИСИ

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Генеральный директор	Скуматов В.Г.		30.03.2026
Главный бухгалтер	Головкина Т.Ю.		30.06.2026

М.П. (печать организации)

Дата подписания: " 30 " марта 2026 г.

Место составления: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Замостье