

Общество с ограниченной ответственностью

«ИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

350911, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Мачуги В.Н., д. 41, помещ. 17/11
ИНН 2312301840 КПП 231201001 ОГРН 1212300034935

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «ИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
- 1.2. Юридический адрес: 350911, Краснодарский край, г. Краснодар., ул.им. Мачуги В.Н., 41, помещ. 17/11
- 1.3. Дата государственной регистрации 17.06.2021г.
- 1.5. Численность сотрудников: 1 (один)
- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч).

Участниками являются:

- Азизов Александр Викторович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- 68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества;
- 68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества;
- 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Азизов Александр Викторович, Приказ №1 от 22.06.2021г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.