

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу Товарищества собственников жилья
«ИМПУЛЬС» за 2025 год

1. Общие сведения

ТСЖ «Импульс»
ИНН 7816194699 КПП 781001001
Юр.адрес: СПб, ул.Будапештская, д.87. к2
р/сч 40703810955130000343
БИК 044030653 кор/счет 301018109000000000653
Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

Вид экономической деятельности 68.32.1 управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс (упрощенная форма), Отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств.

2. Цели и виды деятельности Товарищества

Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома и паркинга. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Товарищества и/или путем заключения Товариществом от своего имени, но по поручению и за счет членов Товарищества, договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг.

Организация проведения капитального ремонта осуществляется путем заключения договоров с подрядными организациями.

3. Основные положения учетной политики

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСЖ «ИМПУЛЬС» организован отдельный учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов». Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций»

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.