

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Чистый Дом» (ООО «УК «ТЕМП»)

ИНН 6677006512, КПП 667701001, ОГРН 1136677000569

Адрес: 623782, Свердловская область, г. Артемовский, ул. Свободы, 42, корп.2

ООО «УК «Чистый Дом» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

Учетная политика Общества разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Основной вид экономической деятельности ООО «УК «Чистый Дом» по ОКВЭД: **68.32** – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учёту.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2016 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. В составе запасов Общество отражает материалы, используемые в основной деятельности.

Уставный капитал Общества составляет 21 000,00 рублей.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Расшифровка показателей отчета о целевом использовании средств за 2025 год, в рублях

	Сальдо на начало периода	Поступило денежных средств на капитальный ремонт	Израсходовано на капитальный ремонт	Сальдо на конец периода
Спец.счет Пригородная, 15	1 128 363,84	247 106,31	0,00	1 375 470,15
Спец.счет Поляриков, 23	794,95	716 152,63	178 800,00	538 147,58
Спец.счет Паровозников, 28	269,89	1 213 769,51	1 212 150,00	1 889,40
Спец.счет Энгельса, 13	1 207 916,70	1 393 915,01	2 601 000,00	831,71
Спец.счет 8 Марта, 30	609 754,64	543 190,20	0,00	1 152 944,84
ИТОГО:	2 947 100,02	4 114 133,66	3 991 950,00	3 069 283,68