

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «СоюзАгро» за 2025 год**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее по тексту – Пояснения) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СоюзАгро» за 2025 год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации. Пояснения раскрываются как в текстовом формате, так и в табличной форме.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 г.

Данные представлены в тысячах рублей (тыс. руб.), если не указано иное. Отрицательные значения показаны в скобках.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «СоюзАгро» образовано в 2010 году в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Свидетельство о государственной регистрации 58 № 001725450 выдано 20 сентября 2010 года, ОГРН: 1105827001708.

Сокращенное наименование: ООО «СоюзАгро» (далее -Общество).

Общество относится к Группе компаний «ПРОДИМЕКС». Конечным бенефициаром является Игорь Вячеславович Худокормов.

Юридический адрес: Россия, 442000, Пензенская область, р.п. Земетчино, ул. Лермонтова, влд.14. Фактический адрес: Россия, 442000, Пензенская область, р.п. Земетчино, ул. Лермонтова, влд. 14. Телефон: +7 (84155)2-10-91. Адрес электронной почты: soyuzagro2016@yandex.ru

В 2025 году Общество осуществляло следующие основные виды деятельности:

01.13.51- Выращивание сахарной свеклы

01.11 – Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур

Общество имеет филиал и обособленные подразделения, которые не имеют отдельного баланса:

- филиал «Каменка», адрес места нахождения: 442045, Пензенская область, р-н Башмаковский, с. Каменка, ул. Передовик, д.1А, КПП филиала: 580643001 Дата постановки на учет: 18.02.2014, ГРН -2115827003873, дата внесения в ЕГРЮЛ сведений 18.02.2011 КПП 580643001;

- обособленное подразделение «Земетчинский элеватор собственный», адрес: 442000, Пензенская обл., Земетчинский район, рабочий поселок Земетчино, ул. Лермонтова, здание 14а/1 Зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Пензенской области 01.04.2021г. КПП 581345003;

- обособленное подразделение «Каменка», адрес: 442045, Пензенская обл., Башмаковский район, с. Каменка, ул. Радовка, 23, А, Зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Пензенской области 26.08.2019г. КПП 580645001.

Деятельность Общества регламентируется законодательством Российской Федерации.

Сведения о лицензиях Общества:

- лицензия № Л057-00109-58/00501330 от 12 ноября 2021г. на осуществление эксплуатации взрывопожарных и химически опасных производственных объектов I, II, III классов опасности.

- лицензия ПНЗ 012015 ТР от 03.02.2023 на пользование недрами.

-лицензия ПНЗ 025987 ВП от 23.07.2024 на пользование недрами.

-АН 58-000458 от 14.06.2019 на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2025 году составила 298 человек.

Органами управления Общества являются:

- высший орган Общества Общее собрание участников или Единственный участник:
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью по состоянию на 31.12.2025 составляет 457 000 тыс. руб. Единственным участником Общества является ООО «Агропродукт» (ИНН 041113667).

Бухгалтерский учет ведет ООО «УК Продимекс-Сахар» (ИНН 3666152386) на основании договора оказания услуг № 02/21 от 01.07.2021 г.

В отчетном периоде аудитором общества является ООО «Финансист» (Юридический адрес: 398043, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108, офис 201-202 ИНН 4824052068, КПП 482501001, ОГРН 1104823011281. Телефон (4742) 36-09-29, Факс (4742) 36-14-23.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ.

2.1 Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и Учетной политики Общества.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества и с применением информационной системы «1С: Предприятие 8.3».

При формировании бухгалтерской отчетности для целей детализации статей отчетности Общество признает показателем существенным по количественным характеристикам (критериям), если величина (размер) этого показателя составляет не менее 5% от общего итога соответствующих данных за отчетный период. Для целей ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки (ошибок) определяется организацией, исходя из величины и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности в каждом конкретном случае.

2.2 Применимость допущения непрерывности деятельности общества

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.3 План счетов бухгалтерского учета

В Обществе разработан и применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих подготавливать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

2.4 Проведение инвентаризации

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденное приказом Минфина РФ от 13.01.2023г. №4н.

Инвентаризация объектов основных средств проводится не реже одного раза в три года (а также при смене ответственного лица или руководителя).

Инвентаризация прочего имущества проводится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год Общество провело инвентаризацию активов и обязательств в ноябре-декабре 2025 года на основании приказов генерального директора и в соответствии с установленным графиком.

В 2025 году Общество проводило инвентаризацию основных средств.

2.5 Оборотные и внеоборотные активы, краткосрочные и долгосрочные обязательства

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Срок обращения (погашения) активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к их возникновению.

2.6 Оценочные значения

В бухгалтерском учете начисляются следующие виды оценочных резервов (п. 3 ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»):

- по сомнительным долгам;
- под снижение стоимости материально-производственных запасов;
- под обесценение финансовых вложений;

Отчисления в оценочные резервы относятся на прочие расходы.

Отчисления в оценочные резервы признаются в составе прочих расходов периода, в котором создан резерв. В бухгалтерской отчетности величина соответствующих активов отражается, исходя из их стоимости за вычетом резерва.

2.7 Основные средства

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания, предусмотренных ФСБУ 6/2020 «Основные средства», принятые к учету в установленном порядке, и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.

Независимо от стоимости в составе основных средств учитываются объекты, подлежащие государственной регистрации, а также производственное оборудование, являющееся элементами производственных линий и (или) комплексов (систем).

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете, который ведется до их списания.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма, связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Способ оценки основных средств при и после признания в учете, принят по первоначальной стоимости для всех групп основных средств. Общество не проводит переоценку основных средств.

Первоначальная стоимость и сумма накопленной амортизации не подлежит изменению, за исключением капвложений, связанных с улучшением (в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения и т.п.) и (или) восстановлением объекта основных средств (п.14, п.24 ФСБУ 6/2020).

Инвестиционным активом признаются объекты, подготовка которых к предполагаемому использованию требует более 3-х месяцев и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

Срок полезного использования по каждому объекту учета определяется на дату ввода в эксплуатацию, исходя из ожидаемого срока использования объекта, его ожидаемого физического износа и других возможных ограничений, с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2022 №1). Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств (в годах), применяемые для начисления амортизации, приведены ниже:

Группа основных средств	Срок полезного использования (число лет)	
	от минимального	до максимального
Здания и склады	7	30
Сооружения	5	30
Машины и оборудования (кроме офисного)	2	15
Транспортные средства	3	15
Сельхозмашины и трактора	7	10
Прочие	2	15

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. Применение линейного способа начисления амортизации производится в течение всего срока полезного использования объекта. Начисление амортизации по объектам основных средств (для каждой группы) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем выбытия объекта основных средств. Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость (п.29, 30 ФСБУ 6/2020).

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую Общество получило бы в случае выбытия данного объекта в конце срока его полезного использования (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие. Ликвидационная стоимость принимается равной нулю в результате того, что ожидаемая сумма поступлений не является существенной, так как затраты на демонтаж на практике оказываются соизмеримы, а часто и выше стоимости материальных ценностей, остающихся после выбытия объекта основных средств.

Элементы амортизации (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) подлежат проверке на конец каждого отчетного года и при наступлении событий, свидетельствующих

о возможном изменении. При необходимости эти элементы пересматриваются, а возникшие, в связи с этим корректировки отражаются как изменения оценочных значений. По объектам с нулевой балансовой (остаточной) стоимостью срок полезного использования не пересматривается ввиду того, что новая информация для учета не является существенной.

Если элементы амортизации не изменились или изменились незначительно, начисление амортизации продолжается на прежних условиях. При этом уровень существенности принимается равным 50% и более от первоначальной стоимости объекта. В случае изменения элементов амортизации более значения 50%, связанные с этим корректировки отражаются в учете перспективно, то есть ранее начисленная амортизация не пересчитывается.

Части одного объекта основных средств признаются самостоятельным объектом основных средств, если стоимость части существенно (более 50%) отличается от стоимости всего объекта и срок полезного использования (СПИ) существенно отличается от СПИ объекта в целом (п.10 ФСБУ 6/2020).

Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, при выполнении следующих условий:

- наличие сметы, дефектной ведомости на ремонт, технический осмотр, техническое обслуживание основных средств;
- стоимость существенна по отношению к стоимости всего объекта основных средств;
- существенное отличие межремонтного периода от срока полезного использования объекта основных средств.

Стоимость такого объекта погашается равными долями через начисление амортизации в течение временного периода от произведенного ремонта (технического осмотра, технического обслуживания) до следующего.

Общество проводит проверку на обесценение основных средств на конец отчетного периода и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже одного раза в год.

Доходы и расходы от выбытия и реализации основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах свернуто.

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получение дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств – инвестиционную недвижимость. К данной группе относится недвижимость (земля, или здание (либо часть здания), или то и другое), предназначенная для сдачи в аренду. В случае сдачи в аренду части объекта, для отнесения к данной группе применяется критерий существенности равный 51% и более, используемой для сдачи в аренду площади, к общей площади объекта основных средств.

2.8 Учет капитальных вложений

Ведется Обществом в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление основных средств (п. 5 ФСБУ 26/2020). Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств (п. 9 ФСБУ 26/2020).

В капитальные вложения не включаются:

- затраты, понесенные до принятия решения о приобретении, создании, улучшении и (или) восстановлении объектов основных средств;
- затраты на поддержание работоспособности или исправности основных средств, текущий ремонт;
- управленческие расходы, за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, созданием, улучшением и (или) восстановлением ОС.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже одного раза в год. Изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» (п. 17 ФСБУ 26/2020).

2.9 Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.05.2022 № 86н. Обществом определен альтернативный способ перехода на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» согласно п. 53 ФСБУ 14/2022 и на ФСБУ 26/2020 (в части нематериальных активов) согласно п. 25.1. ФСБУ 26/2020 (без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности).

В составе НМА учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания, предусмотренных ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», принятые к учету в установленном порядке, и первоначальной стоимостью 100 000 рублей.

Затраты на приобретение, создание НМА стоимостью ниже 100000 руб. признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием таких НМА.

При признании в бухгалтерском учете объект НМА оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта НМА считается общая сумма связанных с этим объектом НМА капитальных вложений, осуществленных до признания НМА в бухгалтерском учете. Выбранный способ оценки НМА применяется ко всем группам НМА. Общество не проводит переоценку НМА.

Первоначальная стоимость НМА и сумма накопленной амортизации не подлежит изменению, за исключением случаев переоценки и обесценения НМА, а также капитальных вложений, связанных с модернизацией НМА - улучшением (повышением) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта НМА (п.16, 28 ФСБУ 14/2022).

Амортизация НМА начисляется линейным способом. Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Начисление амортизации НМА не приостанавливается (в том числе в случаях временного прекращения использования), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта НМА становится равной или превышает его балансовую стоимость.

По НМА с бессрочным сроком действия, или по которым невозможно надежно определить СПИ, амортизация не начисляется.

СПИ НМА устанавливается исходя из:

- периода, в течение которого использование НМА будет приносить экономические выгоды;
- срока действия прав, лицензии, разрешений;
- ожидаемого нормативного, договорного срока использования, намерений руководства.

Ликвидационная стоимость НМА (сумма, которую организация получила бы в случае выбытия объекта НМА, как если бы он уже достиг окончания СПИ, за вычетом ожидаемых затрат на выбытие) принимается равной нулю, за исключением случаев:

- договором предусмотрена обязанность выкупа объекта НМА в конце срока его использования;
- существует (высокая вероятность существования) активный рынок для объекта НМА, с использованием данных которого можно определить его ликвидационную стоимость.

Элементы амортизации: СПИ, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации НМА определяются при признании объекта НМА в бухгалтерском учете и подлежат проверке на соответствие условиям использования в конце отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

Для проверки СПИ, изменение продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать НМА, признается существенным, если разница между текущим оставшимся СПИ и предполагаемым оставшимся СПИ составляет не менее 50% от величины текущего оставшегося срока. СПИ таких объектов НМА подлежит уточнению.

Если же параметры использования НМА не изменились или изменились незначительно (менее 50% оставшегося СПИ), то СПИ менять не нужно.

Для проверки ликвидационной стоимости, значительным (существенным) изменением считать значение не менее 50% от первоначальной стоимости НМА.

Капитальные вложения в НМА

Под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение объектов НМА (п.5 ФСБУ 26/2020).

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий (п.6 ФСБУ 26/2020):

- понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией, в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый объект НМА.

Капитальные вложения отражаются в учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов НМА (п.9, 11 ФСБУ 26/2020).

В капитальные вложения в НМА не включаются (п. 16, 17.6 ФСБУ 26/2020):

- затраты, понесенные до принятия решения о приобретении, создании, улучшении НМА;
- затраты на поддержание работоспособности или исправности материальных носителей (вещей), в которых выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации;
- затраты на поддержание, обновление, сохранение нормативных показателей функционирования объектов НМА (в том числе сроков полезного использования), отличные от затрат на улучшение (в том числе продление сроков полезного использования объектов НМА);
- управленческие расходы, расходы на рекламу и продвижение продукции, работ, услуг;
- иные затраты, осуществление которых не является необходимым для приобретения, создания, улучшения НМА.

Указанные затраты признаются расходами периода, в котором понесены.

Проверка капитальных вложений на обесценение осуществляется не реже одного раза в год. Изменение их

балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.10 Учет договоров аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Учет у арендатора:

Общество признает право пользования активом (далее - ППА) и обязательство по аренде (далее - ОА) на дату предоставления предмета аренды (п.10 ФСБУ 25/2018):

- актив по аренде со стоимостью равной первоначальной (фактической) оценке обязательства по аренде;
- обязательства по аренде по приведенной стоимости будущих арендных платежей.

При этом используется ставка дисконтирования, по которой арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях (п.50 ФСБУ 25/2018).

Общество не признает ППА и ОА для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды. В случае если Общество не признает предмет аренды по договору в качестве ППА и ОА, платежи в виде арендной платы по таким договорам признаются равномерно в течение срока аренды в составе расходов текущего отчетного периода или в стоимости актива в зависимости от характера использования актива.

К активам по аренде земельных участков, если договор аренды не предусматривает переход права собственности на землю, применять общие правила начисления амортизации на основании права пользования арендованными земельными участками и срока полезного использования, который ограничен сроком аренды.

Если договором аренды предусмотрен переход права собственности на земельный участок, амортизация ППА не начисляется в виду того, что СПИ не ограничен сроком аренды, его потребительские свойства не меняются с течением времени, поэтому по характеру использования он становится схож с земельными участками, признаваемыми в составе основных средств, которые, в свою очередь, не подлежат амортизации. В данном случае сумма ППА формирует стоимость полученного в собственность земельного участка (п.17 ФСБУ 25/2018).

Стоимость ППА амортизируется линейным способом. Фактическая стоимость ППА пересматривается в следующих случаях (п.21 ФСБУ 25/2018):

- изменения условий договора аренды;
- изменения срока аренды;
- изменения величины арендных платежей.

При изменении стоимости ППА пересчитывается сумма начисленной амортизации.

Стоимость ППА погашается посредством амортизации, а величина обязательств по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Амортизация ППА, относящейся к инвестиционной недвижимости (предназначенной исключительно для сдачи в субаренду), оцениваемой по переоцененной стоимости, не начисляется (п. 17 ФСБУ 25/2018).

Учет у арендодателя:

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета финансовой аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды, переходят к арендатору. В остальных случаях аренда классифицируется как операционная (п. п. 25, 26 ФСБУ 25/2018). Доходы от операционной аренды признаются равномерно, исходя из условий договора (п. 42 ФСБУ 25/2018).

На момент передачи предмета аренды арендатору арендодатель признает инвестицию в аренду в качестве актива (п.32 ФСБУ 25/2018). Чистая стоимость инвестиции в аренду (далее - ЧСИ) определяется путем дисконтирования её валовой стоимости по процентной ставке (ставке дисконтирования), при использовании которой приведенная валовая стоимость в аренду будет равна справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды (п. п. 32, 33 ФСБУ 25/2018).

Доходы признаются в виде процентных начислений на стоимость инвестиции в аренду (п. 37 ФСБУ 25/2018) и отражаются в составе доходов по обычным видам деятельности или прочих доходов, если сдача имущества в аренду не является предметом деятельности организации.

В течение срока аренды ЧСИ увеличивается на сумму процентов и уменьшается на полученные арендные платежи (без учета НДС) (п. п. 7, 36 ФСБУ 25/2018).

ЧСИ проверяется на обесценение на каждую отчетную дату. Ее изменение учитывается как изменение оценочных значений перспективно, без пересчета данных за предыдущий период (п. п. 38, 39 ФСБУ 25/2018).

Сдача арендатором (промежуточным арендодателем) предмета аренды в субаренду классифицируется на основе актива в виде права пользования (ППА) по основному договору аренды, а не актива по договору субаренды (пп. «б» п.В58 МСФО (IFRS) 16, п.7.1 ПБУ 1/2008).

При изменении классификации договора аренды объекты бухгалтерского учета учитываются арендодателем как вновь возникшие объекты с даты вступления в силу таких изменений (п.31 ФСБУ 25/2018).

2.11 Учет финансовых вложений

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости (п.8 ПБУ 19/02). Первоначальная стоимость финансовых вложений (приобретенных за плату) формируется в сумме фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (п. 9 ПБУ 19/02). Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является: одна ценная бумага, один выданный заем, вексель.

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы:

- по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
- по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года (квартала) по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на финансовые результаты в составе прочих доходов или расходов (п. 20 ПБУ 19/02). В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки (абз.2 п.24 ПБУ 19/02). При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки (п.30 ПБУ 19/02).

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости (п. 21 ПБУ 19/02). По таким финансовым вложениям проводится проверка на обесценение ежегодно перед сдачей годовой бухгалтерской отчетности, за исключением финансовых вложений, приобретенных в отчетном году. Если проверкой подтверждено устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество создает резерв под обесценение на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений (абз.3 п.38 ПБУ 19/02). При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы (п.26 ПБУ 19/02).

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разницу между первоначальной и номинальной стоимостью этих бумаг относится на финансовые результаты в составе прочих доходов или расходов. Данная операция проводится в течение срока обращения этих бумаг равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода (п. 22 ПБУ 19/02). Общество не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости.

Депозитные вклады и сертификаты, размещенные с целью получения процентов, учитываются:

- на счете 58 «Финансовые вложения» - при сроке размещения (погашения) более 3-х месяцев;
- на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет «Депозитные счета» – при краткосрочном сроке размещения или погашения (до 3-х месяцев с даты их размещения или приобретения). Данные активы являются высоколиквидными финансовыми вложениями и квалифицируются как эквивалент денежных средств.

Если сумма депозита увеличивается за счет присоединенных к нему процентов (капитализация процентов), то начисленные проценты учитываются по дебету того счета, где учтен депозит (БС 58, 55.3) согласно п. 2 ПБУ 19/02. Если в договоре такого условия нет, то проценты отражаются на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

2.12 Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Общество применяет способ оценки запасов при отпуске в производство, реализации и прочем выбытии - по средней себестоимости.

Расходы от списания запасов в связи с их выбытием, отличным от продажи, учитываются обособленно от расходов при продаже запасов (п.44 ФСБУ 5/2019). Не являются списанием запасов операции (п. 42 ФСБУ 5/2019):

- отпуск запасов в производство;
- выпуск продукции;
- отгрузка запасов покупателю до момента признания выручки.

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

Чистой стоимостью продажи запасов будет признаваться предполагаемая их цена за вычетом предполагаемых затрат на производство, подготовку к продаже и продажу запасов.

Если фактическая себестоимость превышает чистую стоимость продажи, то в учете признается резерв под обесценение, сумма которого признается расходом соответствующего периода. При этом балансовой стоимостью

запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва. Восстановление резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде в связи с продажей запасов. Проверка запасов на обесценение проводится на конец каждого отчетного периода.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Фактическая себестоимость незавершенного производства и готовой продукции формируется без учета общехозяйственных расходов.

2.13 Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

В случае если эти затраты не соответствуют условиям признания определенного актива, то отражаются в учете как расходы будущих периодов и подлежат списанию путем их обоснованного распределения между отчетными периодами в течение периода, к которому они относятся. В бухгалтерском учете отражаются на счете 97 «Расходы будущих периодов» в разрезе видов расходов. Срок списания расходов будущих периодов устанавливается Обществом самостоятельно в момент признания на основании договоров и/или других документов, оформленных в установленном порядке.

2.14 Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен и других условий, установленных в договорах между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех представленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями, признается сомнительной.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты (прочие расходы).

Величина резерва является оценочным значением и определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Если на отчетную дату имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Величина резерва уточняется ежегодно на отчетную дату.

Величина дебиторской задолженности показывается в бухгалтерском балансе за вычетом суммы резервов по сомнительным долгам.

2.15 Доходы

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- (а) доходы от обычных видов деятельности (выручка);
- (б) прочие доходы.

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются выручкой на день перехода права собственности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 32н.

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей (строка 2110 отчета о финансовых результатах).

К доходам от обычных видов деятельности Общество относит доходы от реализации произведенной сельскохозяйственной продукции, продажи товаров, а также доходы от оказания Обществом транспортных услуг и машинно-тракторного парка. Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими (строки 2310, 2320, 2340 отчета о финансовых результатах).

2.16 Расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н. Расходы признаются таковыми в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы оплаты. Расходы Общества подразделяются на:

- (а) расходы по обычным видам деятельности;
- (б) прочие расходы.

В отчете о финансовых результатах расходы по обычным видам деятельности Общества отражаются с подразделением на:

- себестоимость продаж (строка 2120);
- коммерческие расходы (строка 2210);
- управленческие расходы (строка 2220).

В показателе «Себестоимость продаж» отражаются все расходы по обычным видам деятельности за исключением коммерческих и управленческих расходов.

Коммерческие расходы, связанные с хранением и продажей продукции/товаров, учитываются на счете 44 «Расходы на продажу». Расходы на продажу признаются в полной себестоимости продаж продукции/товаров в отчетном периоде полностью и списываются ежемесячно в дебет счета 90.07 «Расходы на продажу», за исключением расходов на транспортировку от 1-го места хранения или от завода – для сахарной свеклы. Транспортные расходы распределяются между проданными товарами и остатком товаров на складах. Учет затрат производится в разрезе подразделений, номенклатурных групп и статей затрат. Расходы на продажу, относящиеся к остатку нереализованного товара/продукции на конец каждого месяца формируют сальдо по счету 44 «Расходы на продажу».

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и признаются в полной себестоимости продаж продукции/товаров в отчетном периоде полностью и списываются ежемесячно в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

2.17 Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательства, предусмотренной договором. Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), учитываются по мере их начисления в составе прочих расходов (за исключением учета средств на создание инвестиционных активов).

2.18 Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств производится в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». В бухгалтерском учете оценочные обязательства отражаются на счете 96 «Резервы предстоящих расходов». Величину оценочного обязательства Общество относит на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы, либо включается в стоимость актива (п.8 ПБУ 8/2010).

Общество определяет на дату составления годовой отчетности оценочное обязательство (резерв) на предстоящую оплату отпусков работников (с учетом налогов и сборов), исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками за время их работы в Обществе и средних заработков, определяемых для каждого из них.

В конце года Общество проводит инвентаризацию оценочного обязательства (п. 23 ПБУ 8/2010) в рамках общей инвентаризации, проводимой перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

2.19 Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (п. 5 ПБУ 23/2011). К ним относятся депозиты до востребования, депозиты, сертификаты и векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Учет ведется на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет «Депозитные счета» по каждому объекту учета. Продление срока действия депозита считается заключением новой депозитной сделки с новым сроком размещения. Общество не проводит переквалификацию депозитов (остатков депозитов) из финансовых вложений в эквиваленты денежных средств, когда до конца срока действия договора остается менее 92 дней.

В бухгалтерском балансе информация о денежных средствах и денежных эквивалентах указывается по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», за исключением остатка по субсчету 50-3 «Денежные документы» на отчетную дату, который учитывается по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

Денежные средства и денежные эквиваленты в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу ЦБ РФ на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включается в строку 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств (отрицательный результат указывается в круглых скобках).

Проценты по депозитам сроком до трех месяцев отражаются в отчете о движении денежных средств в операционной деятельности. Проценты по депозитам сроком свыше трех месяцев отражаются в инвестиционной деятельности.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- поступления от покупателей и возврат авансов; уплата авансов и их возврат от поставщиков;
- выдача денежных средств под отчет и возврат неиспользованных денежных средств от подотчетных лиц;
- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

2.20 Активы и обязательства в иностранной валюте
При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется соответствующей курс ЦБ РФ на дату совершения операции.

Выраженные в иностранной валюте средства в расчетах (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков) отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса ЦБ РФ, действовавшего на отчетную дату и составившего:

Валюта	На 31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,0938	106,1028	99,1919

Курсовые разницы отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность. Курсовые разницы подлежат зачислению на финансовые результаты Общества, как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал. Курсовые разницы отражаются в Отчете о финансовых результатах свернуто.

2.21 Иное
Иное применяется в соответствии с п.7.1. ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»:
В случае если по конкретному вопросу ведения бухгалтерского учета в федеральных стандартах бухгалтерского учета не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то организация разрабатывает соответствующий способ исходя из требований, установленных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральными и (или) отраслевыми стандартами. При этом организация, основываясь на допущениях и требованиях, приведенных в пунктах 5 и 6 настоящего Положения, использует последовательно следующие документы:
а) международные стандарты финансовой отчетности;
б) положения федеральных и (или) отраслевых стандартов бухгалтерского учета по аналогичным и (или) связанным вопросам;
в) рекомендации в области бухгалтерского учета

2.22 Изменения в учетной политике
Изменения Учетной политики у Общества отсутствует.

3. ИЗМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Изменения связи со вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Корректировки показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 (в тыс. руб.)

Статья бухгалтерского баланса	До корректировки	Корректировка	После корректировки
АКТИВ			
1210	1334333	(1551)	1332782
1215	-	1551	1551

1200	2609689	-	2609689
БАЛАНС			
1600	5131949	-	5131949

Обществом товары для перепродажи признаны долгосрочными активами к продаже в сумме 1551 тыс. руб.

4. **ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА**

3. **Нематериальные активы**

(строка 1110 Бухгалтерского баланса)

Информация по разделу приведена в табличном пояснении 3.1. «Наличие и движение нематериальных активов», 3.3 «Амортизируемые и не амортизируемые нематериальные активы», 3.5 «Капитальные вложения в нематериальные активы»

Балансовая (остаточная) нематериальных активов Общества представлена ниже в тыс. руб.:

По состоянию на:

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Нематериальные активы	458	499	354

4. **Основные средства**

(строка 1150 Бухгалтерского баланса)

Информация по разделу приведена в табличном пояснении 4.1. «Наличие и движение основных средств», 4.2 «Наличие и движение прав пользования активами».

Балансовая (остаточная) стоимость основных средств Общества представлена ниже в тыс. руб.:

	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
строка 1150 Баланса	1 992 687	1 838 579	1 505 215
<i>в том числе:</i>			
1) основные средства в собственности (798 объектов на 31.12.2025, 808 объектов на 31.12.2024, 768 объектов на 31.12.2023)	1 365 118	1 335 127	1 345 910
из них земельные участки (не амортизируются)	139 276	138 495	324 879
2) права пользования активами по договорам аренды:	176 582	203 860	117 582
а) здания	5 328	3493	5997
в) машины и оборудование	8 872	19 520	30 167
г) земельные участки	145 007	163 361	79 883
е) транспортные средства	16 916	16 653	69

В Обществе отсутствуют объекты инвестиционной недвижимости.

За 2025год поступило основных средств – 215 114 тыс. руб.

За 2025 год выбыло основных средств первоначальной стоимостью -97 178 тыс. руб.

Финансовый результат от выбытия основных средств отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов (свернуто) и за 2025год составил- 2 673 тыс. руб.

Арендованное имущество используется в основной производственной деятельности Общества. Условиями договоров аренды не предусмотрены ограничения на использование предметов аренды по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 года. В 2025 году Общество получило доход от субаренды активов в форме права пользования – 1 181 тыс. руб. Обязательства по аренде отражены в составе строки 1450 «Прочие обязательства» (долгосрочные) и 1550 «Прочие обязательства» (краткосрочные), рассчитаны с использованием ставки дисконтирования: срок аренды от 1-3 года -20,76, %, свыше 3х лет -19,92%

Сумма процентов, начисленных в отчетном периоде на задолженность по арендным платежам, составила 20 953 тыс. руб.

В 2025году Обществом, была проведена инвентаризация объектов основных средств.

Анализ элементов амортизации объектов основных средств (сроки полезного использования, способ начисления амортизации, ликвидационная стоимость) на предмет необходимости их изменения был произведен перед составлением настоящей бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2025. Необходимость изменения каких-либо элементов амортизации отсутствовала. Обесценение не выявлено.

Общество по состоянию на 31.12.2025 года имеет незавершенное строительство инвестиционного актива на сумму -327 946 тыс. руб. Затраты по строительству в 2025 году составили на сумму -206 624 тыс. руб.

В 2025 году Общество дооборудовало, модернизировало объекты основных средств на сумму 21 491 тыс. рублей. Затраты, связанные с инновациями, в частности, с нанотехнологиями, с повышением энергоэффективности производства, с экологическими новациями и др. Общество, не имело.

В 2024 году Общество дооборудовало, модернизировало объекты основных средств на сумму 1340 тыс. руб.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 4.5 «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)» пояснений к бухгалтерскому балансу.

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и на 31.12.2023 у Общества отсутствовали ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделки с ним.

По состоянию на 31.12.2025 у Общества имеются основные средства, переданные в залог в количестве 82 единицы остаточной стоимостью на общую сумму 457 068 тыс. руб. в Таблице 4.4 «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования».

5. Финансовые вложения

(строки 1170,1240,1250 Бухгалтерского баланса)

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 5.1 табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу.

Долгосрочные финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов в Обществе не имеются.

В 2025 году Общество финансовые вложения в уставный капитал организации, передало по договору пожертвования тыс. руб.:

№ п/п	Наименование организации	№, дата документа	Сумма
1	Развитие образования и спортивных талантов БФ	б/н от 29.04.2025 пожертвование долей в УК	683 072
	Итого		683 072

По результатам инвентаризации резервы под обесценение финансовых вложений не создавались.

6. Запасы

(строка 1210 Бухгалтерского баланса)

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 6.1 табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу.

В 2025 году инвентаризация запасов проводилась в соответствии с графиком в ноябре-декабре 2025 года. Выявленные расхождения между данными бухгалтерского учета и фактическим наличием запасов отражены в Отчете о финансовых результаты по строкам 2340, 2350.

По результатам инвентаризации резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создавались.

У Общества по состоянию на отчетные даты 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 не числятся запасы, переданные в залог. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.

7. Дебиторская задолженность

(строка 1230 Бухгалтерского баланса)

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1 табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу. В обороты включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде. В составе дебиторской задолженности отражены следующие имущественные права (в тыс.руб.):

Вид задолженности/ контрагент	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
-------------------------------	------------	------------	------------

Задолженность контрагентов - задолженность покупателей в тыс. рублях, в том числе	939508	1126731	540908
АО Земетчинский сахарный завод	899855	1122620	513966
ООО Ольшанское	13600	2814	25050
ООО Кандиевское	2997	-	-
ООО ЭФКО-Поволжье	19574	326	
Задолженность контрагентов - задолженность поставщиков в рублях, в том числе	41064	60401	46104
ООО ТетраХим	14082	21038	15254
АО Пензанефтепродукт	21693	3984	5257
ООО РН-Карт	2540	877	812
Задолженность контрагентов - задолженность поставщиков в у.е.	142	10741	7
Прочая задолженность контрагентов	2565	3981	994
АО «Росагролизинг»	2360	2294	555
Задолженность по налогам и сборам	19652	30457	4622
Налог на прибыль	19558	6084	4616
НДС	-	24303	-
Резерв сомнительных долгов	(1231)	(636)	(1407)
Расчеты с подотчетными лицами	-	-	34
Расчеты по прочим операциям (меньше 5 % от Итого)	-	-	-
Итого	1001700	1231675	591262

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 г.

Наименование организации/ договор	Сумма резерва тыс. руб.
Золотая нива ООО Тамбов	596
11/04/17/6 от 11.04.2017г. поставка (Присоединение ООО Рязна)	596
ООО Ресурс	24
12.04/23 от 12.04.2023 поставка	24
ООО Курск-Агро	635
183Р/2016 от 19.08.2016 субаренда (ПРИСОЕДИН РНЗ)	635
Итого	1231

Денежные средства и денежные эквиваленты (тыс. руб.)
(строка 1250 Бухгалтерского баланса)

Денежные средства и денежные эквиваленты представлены следующим образом:

Денежные средства и денежные эквиваленты	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства в кассе			
Расчетные счета (рублевые)	1535	1276	1535
Валютные счета	-	-	-
Аккредитивы в рублях	-	-	-
Краткосрочные депозитные вклады в	-	-	-

рублях (срок менее 3-х месяцев) (*)			
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	1535	1276	1535

У Общества не имеется денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря 2025 недоступны для использования.

Уставный, добавочный, резервный капитал (тыс. руб.)
(строка 1310 Бухгалтерского баланса)

Уставный капитал Общества (далее – УК) на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлен следующим образом:

Владелец	2025 год			2024 год			2023 год		
	Доля в УК, тыс.руб.	% от УК	% голосов	Доля в УК, тыс.руб.	% от УК	% голосов	Доля в УК, тыс.руб.	% от УК	% голосов
ООО Агропродукт	457 000	100	100	457 000	100	100	457 000	100	100
Итого размер УК:	457 000	100	100	457 000	100	100	457 000	100	100

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годы уставный капитал Общества полностью оплачен. Резервный капитал сформирован в размере 1 тыс. руб.

8. Заемные средства
(строки 1410,1510 Бухгалтерского баланса)

Информация о наличии и движении кредитов и займов за отчетный период представлена в Таблице 8.1 табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу в составе обязательств. Расшифровка задолженности Общества по полученным кредитам в тыс. руб.:

Банковские кредиты	Валюта/год погашения	Остаток задолженности основного долга по заемным средствам на 31 декабря		
		2025	2024	2023
Банковские кредиты всего:		1538963	1519527	1233416
Банк Санк-Петербург ПАО ф-л г. Москва	Руб/2024	-	-	289088
ПАО Росбанк	Руб/2024	-	-	150000
Сбербанк ПАО Центрально-Черноземный банк	Руб/2026	100330	200661	300991
Россельхозбанк АО Воронеж	Руб/2026	540000	-	-
Россельхозбанк АО Воронеж	Руб/2025	-	65729	145284
Россельхозбанк АО Воронеж	Руб/2024	-	-	4445
Россельхозбанк АО Воронеж	Руб/2027	366667	550000	314152
Россельхозбанк АО Воронеж	Руб/2031	182081	179034	29457
Россельхозбанк АО Воронеж	Руб/2032	209227	54427	-
Россельхозбанк АО Воронеж	Руб/2029	140658	29677	-
Зенит Банк ПАО	Руб/2025	-	50000	-
Сбербанк ПАО Центрально-Черноземный банк	Руб/2025	-	310000	-
ЮниКредит Банк АО	Руб/2025	-	80000	-
Займы краткосрочные, в том числе:		390565	1247148	691856
АО Объединенная сахарная компания	Руб/2025	390565	1186448	691856
Кандиевское ООО	Руб/2025	-	60701	-
Банковские кредиты и займы- информация о начисленных процентах к уплате		Остаток задолженности по процентам к уплате на 31 декабря		
		2025	2024	2023
Банк Санк-Петербург ПАО ф-л г. Москва	Руб/2024	-	-	339
ПАО Росбанк	Руб/2024	-	-	14

Сбербанк ПАО Центрально-Черноземный банк	Руб/2023	-	-	-
Сбербанк ПАО Центрально-Черноземный банк	Руб/2026	77	43	65
АО Объединенная сахарная компания	Руб/2024	98689	54102	14644
Зенит Банк ПАО	Руб/2025	-	512	-
Сбербанк ПАО Центрально-Черноземный банк	Руб/2025		311	-
ЮниКредит Банк АО	Руб/2025		210	-
Кандиевское ООО	Руб/2025		249	
Кредиты и займы, за вычетом краткосрочной части - долгосрочная задолженность (строка 1410)		898633	1013798	789884
Кредиты и займы, за вычетом долгосрочной части - краткосрочная задолженность (строка 1510)		1129661	1808304	1150451
Итого кредиты и займы		1011294	2822102	1940335

Сумма процентов по кредитам и займам за отчетный период и на отчетную дату составляет:

- на 31.12.2025 – 98 766 тыс. руб.;
- на 31.12.2024 – 55 427 тыс. руб.;
- на 31.12.2023 - 15 062 тыс. руб.

На конец указанных отчетных периодов задолженность по уплате процентов по кредитам и займам включена в краткосрочную задолженность по кредитам и займам по строке 1510 бухгалтерского баланса (краткосрочные заемные обязательства).

На 31.12.2025 остаток непогашенной задолженности по основной части долгосрочного кредита по договору №130118194SX от 16.07.2018 г. на сумму 100320 тыс. руб., по которому срок полного гашения 2026 год, включен в краткосрочную задолженность по кредитам и займам по строке 1510 бухгалтерского баланса (краткосрочные заемные обязательства).

Расшифровка начисленных процентов Общества по заемным средствам в тыс. руб.:

Заемные средства	2025	2024
Итого начислено процентов в т.ч.:	187760	89846
Проценты включены в состав строки «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах стр.2330	165682	84516
Проценты включены в инвестиционные объекты	22078	5330

Процентные ставки по кредитам в рублях в 2025 году варьировались от 6,80% до 12,25%. Некоторые из кредитных договоров Общества содержат определенные ограничительные условия, включая требования по соблюдению определенного уровня отдельных финансовых показателей. Данные кредитные договоры Общества содержат различные положения, вступающие в силу в случае несоблюдения одной из сторон определенных ограничительных условий. В частности, банк может повысить процентную ставку по кредиту или потребовать досрочного погашения соответствующей суммы задолженности. Руководство полагает, что на 31 декабря 2025 года и в 2026 году Общество соблюдает все ограничительные финансовые условия кредитных договоров.

Кредиторская задолженность и прочие обязательства

(строки 1450, 1520, 1550 Бухгалтерского баланса)

По строке 1450 Бухгалтерского баланса «Прочие обязательства» (долгосрочные) отражены арендные обязательства по приведенной стоимости за вычетом НДС.

- на 31.12.2025 в сумме 211049 тыс. руб.;
- на 31.12.2024 в сумме 231205 тыс. руб.;
- на 31.12.2023 в сумме 125 802 тыс. руб.

По строке 1550 Бухгалтерского баланса «Прочие обязательства» (краткосрочные) отражены арендные обязательства по приведенной стоимости за вычетом НДС.

- на 31.12.2025 в сумме 1733 тыс. руб.;
- на 31.12.2024 в сумме 9244 тыс. руб.;
- на 31.12.2023 в сумме 307 тыс. руб.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 8.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу в составе обязательств.

По строке 1520 Бухгалтерского баланса «Кредиторская задолженность» отражены данные о величине

краткосрочных кредиторских обязательств (кроме кредитов и займов). Данные и виды задолженности на отчетные даты представлены ниже:

(тыс. руб.)			
Вид задолженности/ контрагент	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Задолженность перед контрагентами - задолженность перед поставщиками в рублях, в том числе	102289	158529	84711
ООО «УК Продимекс-Сахар»	6883	6743	4460
ООО «Продимекс»	48318	135595	32801
ООО «Ольшанское»	10293	2703	23057
ООО Кандиевское	11531	-	-
Задолженность перед контрагентами - задолженность перед покупателями за авансы, полученные в рублях, в том числе	53596	29	11549
ООО Ореол	-	-	1039
ООО Петрохлеб-Кубань	-	-	10485
ООО ПензаМолИнвест	53449	-	-
Прочая задолженность перед контрагентами, в том числе	1078	3027	10658
Задолженность по расчетам с государственными внебюджетными фондами	7890	8288	8008
Задолженность по налогам и сборам	63959	4595	4973
Налог на прибыль	-	-	-
Налог на доходы физических лиц	2317	1063	1166
Налог на добавленную стоимость	58058	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	4	-	2
Расчеты по прочим операциям	449	214	347
Расчеты с персоналом по оплате труда	15351	7056	7891
Итого	244616	181738	128139

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имеет просроченных обязательств.

Оценочные обязательства

(строка 1540 Бухгалтерского баланса)

В 2025 году создан резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (резервы на отпуска). Информация по разделу приведена в табличном пояснении 8.3 «Оценочные обязательства». В составе оценочных краткосрочных обязательств отражен резерв предстоящих расходов на оплату отпусков, не использованных работниками по состоянию на 31 декабря отчетного года:

Вид движения	Резервы на отпуска тыс. руб.
31 декабря 2023 г.	13312
Признано в отчетном периоде	33979
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(30741)
31 декабря 2024 г.	16550
Признано в отчетном периоде	30656
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(10974)
31 декабря 2025 г.	36232

9. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

(строки 2110, 2120, 2210, 2220 Отчета о финансовых результатах)

Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о выручке (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденное Приказом Минфина РФ от 31.05.1999 № 32н, себестоимости оказанных реализованных готовой продукции, товаров, работ и услуг, а также управленческих и коммерческих расходов (в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденное Приказом Минфина РФ 31.05.1999 № 33н) представлена ниже.

Виды деятельности	Выручка без учета НДС, тыс. руб.	Себестоимость услуг, тыс. руб.	Валовая прибыль, тыс. руб.
2025 год			
Растениеводство	2859477	1880211	979266
Оптовая торговля	20102	16248	3854
Услуги автопарка	32461	26940	5521
Услуги МТП	78597	96629	-18032
Услуги по сдаче в аренду ОС	5631	5258	373
Услуги по хранению и подработке зерна	64398	38249	26149
Прочее	5335	6012	-677
ИТОГО за 2025 год	3066001	2069547	996454
2024 год			
Растениеводство	2184094	1644292	539802
Оптовая торговля	8492	7542	950
Услуги автопарка	40132	29654	10478
Услуги МТП	32724	40703	-7979
Услуги по сдаче в аренду ОС	4702	5294	-592
Услуги по хранению и подработке зерна	36838	20811	16027
Прочее	3642	3318	324
ИТОГО за 2024 год	2310624	1751614	559010

Основными покупателями сельскохозяйственной продукции Общества в 2025 году являются:

- АО «Земетчинский сахарный завод»
- ООО «ПензаМолИнвест»
- ООО «Деметра Трейдинг»
- ООО «Капитал-агро»
- ООО «АПК АСТ Компани М ООО»
- ООО «Гефест-Агро»

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами (п. 19 ПБУ 9/99).

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 10 табличной части Пояснений к балансу и отчету о финансовых результатах.

Управленческие расходы

Управленческие расходы, представленные следующими статьями:

Управленческие расходы	2025	2024
Итого управленческие расходы итого в т.ч.:	71840	65434
Услуги инф-консультационные прочие	27185	21712
Оплата труда	26196	25247
Страховые взносы	7749	7937
Услуги АТП	4066	4149
Бензин	1983	1744

В 2024-2025г. управленческие расходы в сумме 65434 тыс. руб. и 71840 тыс. руб. отражены на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списаны по методу директ-костинга на расходы счет 90.08 «Управленческие расходы».

Коммерческие расходы

Коммерческие расходы	2025 год	2024год
Итого коммерческие расходы итого в т.ч.:	214536	113921
Услуги комиссионер	15416	14928
Услуги подработка готовой продукции	18886	5902
Услуги сушка готовой продукции	29254	8875
Услуги хранение готовая продукция и товары	119147	64773

Прочие доходы
(строки 2320, 2340 Отчета о финансовых результатах)

Прочие доходы	2025 год	2024 год
Доходы по процентам к получению	4409	1104
Итого прочие доходы по строке 2320 ОФР	4409	1104
Доходы от реализации ОС	2673	358
Доходы по восстановленным резервам	40	33
Доходы по курсовым разницам	546	519
Доходы по поступлениям по возмещению убытков	162	4241
Доходы субсидиям	19505	17448
Доходы по списанной кредиторской задолженности	54	31
Доходы по ТМЦ, полученным в результате инвентаризации	26830	24140
Доходы прочие, учитываемые в целях налогообложения	71	-
Прибыль прошлых лет	20	1862
Итого прочие доходы по строке 2340 ОФР	49901	48632

Прочие расходы
(строки 2330, 2350 Отчета о финансовых результатах)

Прочие расходы	2025год	2024 год
Проценты к уплате	186635	97776
Итого прочие расходы по строке 2330 ОФР	186635	97776
Расходы на благотворительность и социально-культурные мероприятия	18621	8742
Расходы на пожертвование долей УК	683072	-
Расходы на получение кредитов	261	6
Расходы по комиссии за гарантии и поручительства	178	29
Расходы по курсовым разницам	-	2445
Расходы по налогам сборам пошлинам	9754	9150
Расходы по оценке и регистрации залогов	-	-
Расходы по отчислениям в резервы	635	-
Расходы по РКО	441	400
Расходы по выбытию прочих активов	2372	-
Расходы по страхованию имущества	1209	385
Расходы прочие, не учитываемые в целях налогообложения	2926	29787
Расходы прочие, учитываемые в целях налогообложения	123	371
Расходы, уплаченные по штрафам, пеням, неустойкам	1900	15298
Убытки от гибели посевов	-	23467
Убытки по недостачам и потерям от порчи	347	1856
Убыток прошлых лет	24	1338
Расходы по процентам за отсрочку платежа	5848	-
Расходы по ликвидации ОС	135	-
Итого прочие расходы по строке 2350 ОФР	727846	93274

Расчеты по налогу на прибыль
(строки 2300, 2410, 2411 Отчета о финансовых результатах)

Вид статьи	тыс. руб.	
	2025	2024
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения по бухгалтерскому учету	150093	721529
Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет	24639	23373
Ставка налога на прибыль	25%	20%
Налог на прибыль	6160	4675
Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет по ставке 0%	535664	310800
Ставка налога на прибыль	0%	0%
Налог на прибыль	-	-

10. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

При формировании отчета о движении денежных средств следующие денежные потоки показаны свернуто по строке 4115 отчета о движении денежных средств:

Вид движения денежных средств	на 31.12.2025	на 31.12.2024
НДС, поступивший от покупателей	348776	191562
НДС, уплаченный поставщикам	(332536)	(326588)
НДС, уплаченный в бюджет	(13050)	(16)
НДС, полученный из бюджета	92562	67660

Вид движения денежных средств	Код строки	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Получено от текущих операций	4110	3404980	1770421
Перечислено от текущих операций	4120	(1984646)	(1993518)
Получено от инвестиционных операций	4210	71353	592
Перечислено от инвестиционных операций	4220	(391587)	(595494)
Получено от финансовых операций	4310	2920704	2561400
Перечислено от финансовых операций	4320	(4020545)	(1743660)

11. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются ее дочерние и зависимые компании, перечисленные в Приложении № 1 к Пояснениям к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах. Общество входит в состав группы компаний «ПРОДИМЕКС». Конечным бенефициаром является Игорь Вячеславович Худокормов.

Основной управленческий персонал Общества (далее – АУП):
 Генеральный директор - Коськин Тимофей Сергеевич
 Заместитель генерального директора по производству– Винокуров Александр Александрович
 Заместитель генерального директора - Чевычелов Юрий Олегович
 Общая численность АУП составляет -27 чел.

Наименование выплаты АУП	за 2025 год	за 2023 год
Краткосрочные вознаграждения АУП всего:	45523	39106
<i>В том числе:</i>		
Оплата труда	19314	18175
Ежегодный оплачиваемый отпуск, предоставленный в текущем году	1161	1063
Премии, выплаченные в текущем году	7968	5193
Платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	12842	11830
Премия, подлежащая выплате в следующем году	-	-
Б.листы, мат. помощь, отпуск по уходу за ребенком	110	55
Выходное пособие	0	287
Платежи в бюджеты и внебюджетные фонды, относящиеся к премии, подлежащей выплате в следующем году	-	-
Неиспользуемый отпуск по состоянию на конец отчетного периода	3203	1896
Платежи в бюджеты и внебюджетные фонды, относящиеся к неиспользуемому отпуску по состоянию на конец отчетного периода	925	607

Краткосрочная задолженность перед АУП на 31.12.2025 составила 874 тыс. руб. и погашена в январе 2026 года в полном объеме. Долгосрочной задолженности Общества перед АУП не значится. Займы АУП не предоставлялись. Долгосрочные вознаграждения АУП внутренними документами Общества не предусмотрены.

Займы, предоставленные связанным сторонам и процентный доход по займам выданным

Займы связанным сторонам в 2025 и 2024 годах Обществом, не выдавались.

Приобретение оборудования, товаров, услуг и работ и оплата поставщикам

Поставщик	2025 год		2024 год	
	Приобретено	оплачено или зачтено*	приобретено	оплачено или зачтено
ООО «ПРОДИМЕКС»	452699	539980	656989	554195

ООО «Продимекс-Сахар УК»	36285	36145	44569	42287
ООО «ЦЧ АПК»	3189	-	20041	20041
АО «Земетчинский сахарный завод»	6175	6292	7618	7439
ООО «Курск-Агро»	351	351	209	438
ООО «Ольшанское»	74780	67189	56110	76464
ООО «Дмитротарановский сахарный завод»	136	136	15	182
ООО ЕКСЗ	26127	26127	196	196
ООО Ольховский сахарный комбинат	260	8	8	8
ООО УК Продимекс-Агро	976	934	10629	10417
ООО Агрофирма Агросахар	22080	22080	20319	24995
ООО Агрофирма Агросахар-2	8794	8794	11292	14772
ООО Агрофирма Агросахар-3	8354	8354	9996	9996
АО Григорополиское	13525	13525	18523	18523
АО Племзавод Урупский	5937	5937	8658	12367
ООО Кандиевское	31969	20437	-	-
Итого	691637	756289	865172	792320

Реализация оборудования, товаров, работ и услуг

Покупатель	2025год		2024 год	
	реализовано	оплачено или зачтено*	реализовано	оплачено или зачтено
АО «Земетчинский сахарный завод»	1610970	1833734	1497910	889256
ООО «Курск-Агро»	-	-	-	34
ООО «ЦЧ АПК»»	71	-	113	113
ООО «Ольшанское»	177592	166806	132826	155062
ООО «УК Продимекс-Сахар»	72	91	552	533
ООО «Агрокультура Курск»	-	-	311	311
ООО «Агрофирма Агросахар»	928	928	189	189
ООО «Агрофирма Агросахар-2»	191	85	154	154
ООО «Агрофирма Агросахар-3»	189	169	162	162
АО «Григорополиское»	184	184	188	188
АО «Племзавод Урупский»	118	108	139	139
ООО ЕКСЗ	18	18		
ООО Кандиевское	79700	77403		
Итого	1870033	2079526	1632544	1046141

Дебиторская задолженность (в составе строки 1230 бухгалтерского баланса)

Дебитор	Вид операции	Сальдо на 31 декабря		
		2025 год	2024 год	2023 год
ООО ЦЧ АПК	Реализация товаров, работ, услуг	71	-	-
АО Земетчинский сахарный завод	Реализация товаров, работ, услуг	899855	1122620	513966
ООО Курск-Агро	Реализация товаров, работ, услуг	-	635	668
ООО Ольшанское	Реализация товаров, работ, услуг	13600	2814	25050
ООО «УК Продимекс-Сахар»	Реализация товаров, работ, услуг	-	19	-
ООО «Продимекс-Селекция»	Аванс под приобретение продукции	-	9861	-
ООО Кандиевское	Реализация товаров, работ, услуг	2297	-	-
ООО ЕКСЗ	Аванс под приобретение продукции	135	-	-
ООО «Агрофирма Агросахар-2»	Реализация товаров, работ, услуг	105	-	-
ООО «Агрофирма Агросахар-3»	Реализация товаров, работ, услуг	18	-	-
АО «Племзавод Урупский»	Реализация товаров, работ, услуг	10	-	-

Итого		916091	1135949	539684
-------	--	--------	---------	--------

Кредиторская задолженность (в составе строки 1520 бухгалтерского баланса)

Кредитор	Вид операции	Сальдо на 31 декабря		
		2025 год	2024 год	2023 год
ООО «Продимекс-Сахар УК»	Приобретение товаров, работ, услуг	6883	6743	4460
ООО «ЦЧ АПК»	Приобретение товаров, работ, услуг	3189	-	-
АО «Земетчинский сахарный завод»	Приобретение товаров, работ, услуг	241	348	15
ООО «Дмитротарановский сахарный завод»	Приобретение товаров, работ, услуг	-	-	168
ООО «Продимекс»	Приобретение товаров, работ, услуг	48318	135595	32801
ООО «Агрофирма Агросахар»	Приобретение товаров, работ, услуг	-	-	4676
ООО «Агрофирма Агросахар-2»	Приобретение товаров, работ, услуг	-	-	3480
ООО «Ольшанское»	Приобретение товаров, работ, услуг	10293	2705	23057
ООО «Курск-Агро»	Приобретение товаров, работ, услуг	-	-	229
АО «Племзавод Урупский»	Приобретение товаров, работ, услуг	-	-	3709
ООО «УК Продимекс Агро»	Приобретение товаров, работ, услуг	254	212	-
ООО Кандиевское	Приобретение товаров, работ, услуг	11531		
ООО Ольховский сахарный комбинат	Приобретение товаров, работ, услуг	254		
Итого		80963	145603	72595

Займы, предоставленные связанными сторонами и процентный расход по займам полученным

Сумма основного долга по займу полученному (тело займа) (в составе строки 1510 бухгалтерского баланса)

Займодавец	2025 год			
	остаток задолженности на 31.12.2024	получены денежные средства	погашена задолженность (возврат)	остаток задолженности на 31.12.2025
ООО «Кандиевское»	60701	-	60701	-
АО «Объединенная сахарная компания»	1186447	2111875	2907757	390565
Итого	1247148	2111875	2968458	390565

Проценты начисленные, перечисленные и остаток задолженности по процентам к уплате (в составе строки 1510 бухгалтерского баланса)

Займодавец	2025 год			
	остаток задолженности на 31.12.2024	начислено	оплачено	остаток задолженности на 31.12.2025
ООО «Кандиевское»	249	315	564	-
АО «Объединенная сахарная компания»	54101	44588		98689
Итого	54350	44903	564	98689

12. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В 2025 году Обществом получена государственная помощь в виде субсидий: на возмещение затрат, связанных с

поддержкой элитного семеноводства, с уплатой страховых премий начисленных по договорам с/х страхования в области растениеводства, на производство и реализацию зерновых культур, на проведение агротехнологических работ в растениеводстве, в сумме 18457 тыс. руб.; 1048 тыс. руб. получено по предупредительным мерам по сокращению производственного травматизма. На конец отчетного периода остатка средств по счету учета средств целевого финансирования нет. Субсидии получены и израсходованы на возмещение части затрат, связанных с поддержкой элитного семеноводства, с уплатой страховых премий начисленных по договорам с/х страхования в области растениеводства, на производство и реализацию зерновых культур.

Вышеуказанные субсидии признаются прочими доходами в Отчете о финансовых результатах.

13. Гарантии и поручительства выданные

Гарантии и поручительства, выданные Обществом связанным сторонам, по состоянию на 31 декабря 2025 г. представлены следующим образом:

Наименование должника	Наименование кредитора	Дата возникновения и прекращения обязательства		Валюта и сумма договора, тыс. руб.	
ОАО «ЕКСЗ»	РСХБ	17.01.22	20.04.26	Руб.	72410
ООО « ЦЧ АПК»	РСХБ	17.01.22	28.02.29	Руб.	6360
ООО «ЦЧ АПК»	РСХБ	17.01.22	28.02.29	Руб.	110740
ООО «ПКС»	РСХБ	17.01.22	22.04.29	Руб.	6360
ООО «ПКС»	РСХБ	17.01.22	22.04.29	Руб.	110740
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	29.07.22	25.05.27	Руб.	16497
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	19.08.22	25.05.27	Руб.	8676
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	09.09.22	25.05.27	Руб.	15436
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	14.02.23	25.05.27	Руб.	118673
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	30.03.23	25.05.27	Руб.	11789
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	31.10.22	25.05.27	Руб.	13709
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	01.04.24	25.05.27	Руб.	21315
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	01.04.24	25.05.27	Руб.	5568
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	01.04.24	25.05.27	Руб.	2916
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	15.11.24	25.05.27	Руб.	124314
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	21.11.24	25.05.27	Руб.	68970
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	02.08.24	25.05.27	Руб.	2447
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	15.11.24	25.05.27	Руб.	539
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	17.10.25	27.09.29	Руб.	67436
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	17.10.25	27.09.29	Руб.	2848
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	17.10.25	26.10.29	Руб.	13395

Гарантии и поручительства, выданные Обществом связанным сторонам, по состоянию на 31 декабря 2024 г. представлены следующим образом:

Наименование должника	Наименование кредитора	Дата возникновения и прекращения обязательства		Валюта и сумма договора, тыс. руб.	
ОАО «ЕКСЗ»	РСХБ	17.01.22	20.04.26	Руб.	72410
ООО « ЦЧ АПК»	РСХБ	17.01.22	28.02.29	Руб.	6360
ООО «ЦЧ АПК»	РСХБ	17.01.22	28.02.29	Руб.	110740
ООО «ПКС»	РСХБ	17.01.22	22.04.29	Руб.	6360
ООО «ПКС»	РСХБ	17.01.22	22.04.29	Руб.	110740
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	29.07.22	25.05.27	Руб.	19408
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	19.08.22	25.05.27	Руб.	14460
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	09.09.22	25.05.27	Руб.	18160
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	14.02.23	25.05.27	Руб.	131859
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	30.03.23	25.05.27	Руб.	16842
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	31.10.22	25.05.27	Руб.	22849
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	01.04.24	25.05.27	Руб.	30450
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	01.04.24	25.05.27	Руб.	6960
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	01.04.24	25.05.27	Руб.	4165
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	15.11.24	25.05.27	Руб.	124314
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	21.11.24	25.05.27	Руб.	68970
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	02.08.24	25.05.27	Руб.	3495
ООО «СоюзАгро»	РСХБ	15.11.24	25.05.27	Руб.	539

Информация о гарантиях и поручительствах в отчетном периоде представлена в Таблице 9 «Обеспечение обязательств» табличной части Пояснений к балансу и отчету о финансовых результатах.

14. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И РИСКИ

Руководство Общества не ожидает возникновения каких-либо существенных обязательств в связи с выданными связанным сторонам гарантиями и поручительствами на 31 декабря 2025 г., информация о которых представлена в разделе 9 «Обеспечения обязательств», подраздел «Гарантии и поручительства выданные».

Операционная среда - Рынки развивающихся стран, включая Российскую Федерацию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

Налогообложение - Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Хотя руководство Общества полагает, что прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно отражает налоговые обязательства Общества, существует риск того, что трактовка налоговыми и таможенными органами положений данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может не совпадать с их трактовкой руководством Общества.

Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при трактовке законодательства и проверке налоговых расчетов, и могут быть оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались. Как следствие, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Установление цен на услуги, оказанные и полученные между Обществом и его дочерними компаниями, а также предоставление скидок и бонусов в рамках маркетинговых инициатив может поставить под вопрос правильность применения трансфертного ценообразования.

Руководство Общества полагает, что обязательства по налогам рассчитываются в соответствии с действующим законодательством. Однако есть риск того, что контролирующие органы займут позицию, отличную от позиции Общества. Общество оценивает риск уменьшения экономических выгод в связи с данными событиями как маловероятный.

Валютные риски - Общество подвержено незначительным валютным рискам, связанных с тем, что Общество не закупает для дальнейшей перепродажи значительные объемы товаров по ценам, выраженным в иностранной валюте (доллары США, Евро). Колебания обменных курсов перечисленных выше иностранных валют по отношению к рублю не могут оказать значительное влияние на финансовые результаты Общества.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Страновые и геополитические риски – Начиная с 2012 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводят и постепенно ужесточают незаконные односторонние ограничительные меры в отношении российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после признания Россией Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики в качестве независимых государств и начала специальной военной операции Вооруженных Сил Российской Федерации на территории ДНР, ЛНР и Украины, вышеуказанные страны ввели дополнительные ограничения в отношении Правительства России, а также крупных финансовых институтов, других российских юридических и физических лиц. В рамках политики экономического давления на Российскую Федерацию, ряд крупных международных компаний из США, ЕС и некоторых других стран прекратили или значительно сократили свою деятельность, а также деловое сотрудничество, на территории России.

Российская Федерация, в свою очередь, применила ответные ограничительные меры. Реализованы также меры валютного контроля и иные специальные экономические решения, призванные обеспечить безопасность и поддержать устойчивость российской экономики.

Оценить последствия этих событий в долгосрочной перспективе представляется затруднительным. При этом Общество принимает все доступные меры снижения возможных рисков для бизнеса и не намерено прекращать деятельность в обозримом будущем.

Существующие и потенциальные судебные иски против Общества

Общество участвует в судебных разбирательствах, если они возникают в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. В 2025 году Общество в качестве Ответчика в судебных спорах не выступало. На отчетную и текущую дату судебные иски против Общества отсутствуют.

15. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Обществом не были выявлены иные существенные события, подлежащие раскрытию или влекущие корректировки, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Генеральный директор
ООО «СоюзАгро»

Т.С. Коськин

30 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	158	(13)	354	-	-	(41)	-	-	-	-	-	512	(54)
	3а 2024 г.	-	-	158	-	-	(13)	-	-	-	-	-	158	(13)
в том числе: Лицензии	3а 2025 г.	158	(13)	354	-	-	(41)	-	-	-	-	-	512	(54)
	3а 2024 г.	-	-	158	-	-	(13)	-	-	-	-	-	158	(13)
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	458	145	-
в том числе: Лицензии	458	145	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериаль- ных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	354	-	-	-	-	354	-	-
	3а 2024 г.	354	-	191	-	(33)	(158)	354	-
в том числе: расходы на оформление лицензии на право пользования недрами	3а 2025 г.	354	-	-	-	-	354	-	-
	3а 2024 г.	354	-	191	-	(33)	(158)	354	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	2 377 552	(974 481)	215 114	(97 178)	28 135	(184 024)	-	-	-	-	-	2 495 488	(1 130 370)
	3а 2024 г.	2 146 329	(800 419)	431 537	(200 314)	394	(174 456)	-	-	-	-	-	2 377 552	(974 481)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	1 395 068	(771 047)	79 894	(24 322)	23 650	(129 593)	-	-	-	-	-	1 450 640	(876 990)
	3а 2024 г.	1 173 070	(644 454)	221 998	-	-	(126 593)	-	-	-	-	-	1 395 068	(771 047)
Транспортные средства	3а 2025 г.	188 647	(70 374)	100 433	(4 604)	4 221	(22 831)	-	-	-	-	-	284 476	(88 984)
	3а 2024 г.	131 156	(51 980)	57 921	(430)	394	(18 788)	-	-	-	-	-	188 647	(70 374)
Сооружения	3а 2025 г.	493 426	(112 198)	32 428	-	-	(26 017)	-	-	-	-	-	525 854	(138 215)
	3а 2024 г.	450 351	(87 832)	43 075	-	-	(24 366)	-	-	-	-	-	493 426	(112 198)
Здания	3а 2025 г.	75 361	(10 431)	-	-	-	(3 409)	-	-	-	-	-	75 361	(13 840)
	3а 2024 г.	51 521	(8 275)	23 840	-	-	(2 156)	-	-	-	-	-	75 361	(10 431)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	251	(251)	341	-	-	(12)	-	-	-	-	-	592	(263)
	3а 2024 г.	251	(251)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251	(251)
Земельные участки	3а 2025 г.	138 495	-	801	(20)	-	-	-	-	-	-	-	139 276	-
	3а 2024 г.	324 879	-	13 500	(199 884)	-	-	-	-	-	-	-	138 495	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	13 782	(9 066)	594	-	-	(1 443)	-	-	-	-	-	14 376	(10 509)
	3а 2024 г.	13 782	(7 144)	-	-	-	(1 922)	-	-	-	-	-	13 782	(9 066)
Прицепы	3а 2025 г.	1 144	(811)	-	(288)	264	(309)	-	-	-	-	-	856	(856)
	3а 2024 г.	1 144	(477)	-	-	-	(334)	-	-	-	-	-	1 144	(811)
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	3 434	(303)	623	-	-	(410)	-	-	-	-	-	4 057	(713)
	3а 2024 г.	175	(6)	3 259	-	-	(297)	-	-	-	-	-	3 434	(303)
Авансы выданные под капитальное строительство	3а 2025 г.	51 245	-	-	(51 245)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	51 245	-	-	-	-	-	-	-	-	51 245	-
Материалы переданные подрядчику	3а 2025 г.	16 699	-	-	(16 699)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	16 699	-	-	-	-	-	-	-	-	16 699	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	284 200	(80 340)	66 254	(87 081)	32 671	(39 122)	-	-	-	263 373	86 791
	3а 2024 г.	167 962	(50 380)	120 214	3 976	485	(30 445)	-	-	-	284 200	(80 340)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	10 717	(7 224)	6 722	-	-	(4 887)	-	-	-	17 439	(12 111)
	3а 2024 г.	10 316	(4 319)	401	-	-	(2 905)	-	-	-	10 717	(7 224)
Сооружения	3а 2025 г.	1 498	(1 137)	928	-	-	(1 289)	-	-	-	2 426	(2 426)
	3а 2024 г.	1 498	(517)	-	-	-	(620)	-	-	-	1 498	(1 137)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	51 461	(31 941)	-	-	-	(10 648)	-	-	-	51 461	(42 589)
	3а 2024 г.	51 461	(21 294)	-	-	-	(10 647)	-	-	-	51 461	(31 941)
Транспортные средства	3а 2025 г.	18 333	(1 680)	3 375	-	-	(3 112)	-	-	-	21 708	(4 792)
	3а 2024 г.	485	(416)	18 333	(485)	485	(1 749)	-	-	-	18 333	(1 680)
Земельные участки	3а 2025 г.	201 680	(38 319)	55 229	(87 081)	32 671	(19 173)	-	-	-	169 828	(24 821)
	3а 2024 г.	103 691	(23 808)	101 479	(3 491)	-	(14 511)	-	-	-	201 679	(38 319)
Другие виды ппа	3а 2025 г.	511	(39)	-	-	-	(13)	-	-	-	511	(52)
	3а 2024 г.	511	(26)	-	-	-	(13)	-	-	-	511	(39)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	1 225 842	1 196 632	1 021 031
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	573 650	624 021	528 616
Транспортные средства	195 492	118 273	79 176
Сооружения	387 639	381 228	362 519
Здания	61 521	64 930	43 246

Производственный и хозяйственный инвентарь	3 867	4 716	6 638
Неамортизируемые основные средства - всего	139 276	138 495	324 879
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	139 276	138 495	324 879

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	457 068	437 225	245 508
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	457 068	437 225	245 508
из них основные средства, находящиеся в залоге	451 509	437 225	245 508
Транспортные средства	5 559	-	-
из них основные средства, находящиеся в залоге	5 559	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	80 056	-	301 657	-	(65 092)	(226 022)	90 599	-
	3а 2024 г.	6 280	-	559 375	-	(63 898)	(421 701)	80 056	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	151 592	-	231 869	-	(242)	(22 831)	360 388	-
	3а 2024 г.	35 443	-	163 244	-	-	(47 095)	151 592	-
в том числе: Элеватор II этап	3а 2025 г.	119 626	-	19 167	-	-	-	138 793	-
	3а 2024 г.	-	-	119 626	-	-	-	119 626	-
Элеватор III этап	3а 2025 г.	1 696	-	187 457	-	-	-	189 153	-
	3а 2024 г.	-	-	1 696	-	-	-	1 696	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	21 491	-	-	(21 491)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 340	-	-	(1 340)	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	683 182	-	-	(683 182)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	583	-	683 072	(473)	-	-	-	-	683 182	-
в том числе: Вклад в уставный капитал других организаций	3а 2025 г.	683 072	-	-	(683 072)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	683 072	-	-	-	-	-	683 072	-
Займы	3а 2025 г.	110	-	-	(110)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	583	-	-	(473)	-	-	-	-	110	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	39 958	-	23 939	(63 864)	-	-	-	-	33	-
	3а 2024 г.	180	-	40 050	(272)	-	-	-	-	39 958	-
в том числе: Займы	3а 2025 г.	39 958	-	23 939	(63 864)	-	-	-	-	33	-
	3а 2024 г.	180	-	40 050	(272)	-	-	-	-	39 958	-
Итого	3а 2025 г.	723 140	-	23 939	(747 046)	-	-	-	-	33	-
	3а 2024 г.	763	-	723 122	(745)	-	-	-	-	723 140	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	1 332 782	-	7 615 671	(7 912 629)	-	-	X	X	1 035 824	-
	3а 2024 г.	1 257 221	(1 476)	7 364 525	(7 288 964)	-	1 476	X	X	1 332 782	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	3а 2025 г.	386 073	-	1 078 956	(1 068 152)	-	-	-	-	396 877	-
	3а 2024 г.	286 967	(1 476)	1 162 630	(1 063 524)	-	1 476	-	-	386 073	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	484 822	-	1 803 993	(1 997 131)	-	-	-	-	291 684	-
	3а 2024 г.	559 992	-	1 718 702	(1 793 872)	-	-	-	-	484 822	-
Товары для перепродажи	3а 2025 г.	-	-	22 585	(15 175)	-	-	-	-	7 410	-
	3а 2024 г.	-	-	7 913	(7 913)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	3а 2025 г.	429 630	-	4 527 397	(4 617 535)	-	-	-	-	339 492	-
	3а 2024 г.	409 194	-	4 330 068	(4 309 632)	-	-	-	-	429 630	-
Прочие запасы и затраты	3а 2025 г.	31 796	-	182 740	(214 536)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	505	-	145 212	(113 921)	-	-	-	-	31 796	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	461	-	-	(100)	-	-	-	-	361	-
	3а 2024 г.	563	-	-	(102)	-	-	-	-	461	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	1 232 311	(636)	991 583	-	(1 220 963)	-	(595)	-	1 002 931	(1 231)
	3а 2024 г.	592 669	(1 407)	1 222 521	-	(582 879)	-	(772)	-	1 232 311	(636)
расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	1 126 731	(24)	938 523	-	(1 125 746)	-	(611)	-	939 508	(635)
	3а 2024 г.	540 908	(732)	1 125 461	-	(539 638)	-	(708)	-	1 126 731	(24)
авансы выданные	3а 2025 г.	71 142	(612)	39 535	-	(69 471)	-	16	-	41 206	(596)
	3а 2024 г.	46 111	(675)	67 612	-	(42 581)	-	(63)	-	71 142	(612)
прочая	3а 2025 г.	34 438	-	13 525	-	(25 746)	-	-	-	22 217	-
	3а 2024 г.	5 650	-	29 448	-	(660)	-	-	-	34 438	-
Итого	3а 2025 г.	1 232 311	(636)	991 583	-	(1 220 963)	-	(595)	X	1 002 931	(1 231)
	3а 2024 г.	592 669	(1 407)	1 222 521	-	(582 879)	-	(772)	X	1 232 311	(636)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 245 003	268 829	-	(303 820)	-	(100 330)	1 109 682
	3а 2024 г.	915 686	575 607	-	(180 561)	-	(65 729)	1 245 003
кредиты	3а 2025 г.	1 013 798	268 829	-	(283 664)	-	(100 330)	898 633
	3а 2024 г.	789 884	470 204	-	(180 561)	-	(65 729)	1 013 798
займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	3а 2025 г.	231 205	-	-	(20 156)	-	-	211 049
	3а 2024 г.	125 802	105 403	-	-	-	-	231 205
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 990 042	2 841 223	187 760	(3 745 024)	(54)	100 330	1 374 277
	3а 2024 г.	1 278 590	2 221 115	89 846	(1 665 207)	(31)	65 729	1 990 042
расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	158 529	69 745	-	(125 935)	(50)	-	102 289
	3а 2024 г.	84 711	129 395	-	(55 549)	(28)	-	158 529
авансы полученные	3а 2025 г.	29	53 598	-	(31)	-	-	53 596
	3а 2024 г.	11 549	22	-	(11 542)	-	-	29
расчеты по налогам и взносам	3а 2025 г.	12 883	59 394	-	(428)	-	-	71 849
	3а 2024 г.	12 982	365	-	(464)	-	-	12 883
кредиты	3а 2025 г.	506 806	540 000	142 857	(649 586)	-	100 330	640 407
	3а 2024 г.	443 951	490 912	50 140	(543 926)	-	65 729	506 806
займы	3а 2025 г.	1 301 498	2 111 875	44 903	(2 969 022)	-	-	489 254
	3а 2024 г.	706 500	1 600 284	39 706	(1 044 992)	-	-	1 301 498
прочая	3а 2025 г.	10 297	6 611	-	(22)	(4)	-	16 882
	3а 2024 г.	18 897	137	-	(8 734)	(3)	-	10 297
Итого	3а 2025 г.	3 235 045	3 110 052	187 760	(4 048 844)	(54)	X	2 483 959

	За 2024 г.	2 194 276	2 796 722	89 846	(1 845 768)	(31)	X	3 235 045
--	------------	-----------	-----------	--------	-------------	------	---	-----------

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	16 550	30 656	(10 974)	-	36 232
	3а 2024 г.	13 312	33 979	(30 741)	-	16 550
в том числе: Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков	3а 2025 г.	16 550	30 656	(10 974)	-	36 232
	3а 2024 г.	13 312	33 979	(30 741)	-	16 550

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	684 038	651 981	413 088
в том числе: Гарантии и поручительства	684 038	651 981	413 088

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 039 156	1 041 388
Затраты на оплату труда	275 598	255 646
Отчисления на социальные нужды	88 698	82 233
Амортизация	221 385	202 625
Прочие затраты	421 872	327 185
Итого по элементам	2 046 709	1 909 077
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	309 214	21 892
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 355 923	1 930 969

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	19 505	13 833
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	19 505	13 833

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Коськин Тимофей Сергеевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.