

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Жилищсервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ООО «УК «Жилищсервис». ИНН 3706017925. Юридический адрес – 155927 Ивановская область Шуйский район с. Китово ул. Центральная д. 111-а.

Основной вид деятельности – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 17 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Учредителями являются: Кузьмин Виктор Федорович (размер доли 30%, номинальная стоимость доли 3000 руб.), Кузьмин Никита Ильич (размер доли 35%, номинальная стоимость доли 3500 руб.), Кузьмин Павел Викторович (размер доли 35%, номинальная стоимость доли 3500 руб.).

Директор общества – А.В. Суслов. Главный бухгалтер – Н.Л. Моисеева.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «УК «Жилищсервис» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «УК «Жилищсервис» применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «УК «Жилищсервис» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	22.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 28 634 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост выручки связан с увеличением тарифов на услуги. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 406 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение прибыли связано с увеличением стоимости товаров, работ, услуг.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика
Материально-производственные запасы	<ol style="list-style-type: none">1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.
Общехозяйственные расходы	Счёт 26 в бухгалтерском учёте предназначен для отражения общехозяйственных расходов. На нём собирают траты, которые не имеют прямого отношения к производству, но сопутствуют работе компании.

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Директор

А.В.Суслов