

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ВЕНЕРА»
ЗА 2025 ГОД**

В настоящих Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Венера» (далее – «Общество») за 2025 год раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

1. Общие сведения и структура Общества

Общество с ограниченной ответственностью «Венера», сокращённое название ООО «Венера», ИНН 2320042476, (далее Общество) зарегистрировано 10 января 1994 года Администрацией Центрального района г. Сочи.

Общество зарегистрировано по адресу: 354008, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, д. 76, пом. 2

Почтовый адрес Общества: 354008, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, д. 76, пом. 2

Общество не имеет филиала и представительства.

Общество не имеет дочерних и зависимых организаций.

Основными видами деятельности в 2025 г. общества являются:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.1. Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 составляет 730000 (Семьсот тридцать тысяч) рублей.

По состоянию на 31 декабря 2025 уставный капитал Общества был полностью оплачен.

1.2. Участники Общества:

Наименование участника	На 31.12.2024	На 31.12.2023
	доля, %	доля, %
ООО «СЕАР МФ»	99%	100%
АО «АВД-Инвест»	1%	0
Итого	100%	100%

1.3. Прочие сведения

Среднесписочная численность персонала Общества на 31.12.2025 составляет 1 человек=

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется подрядной организацией ООО «ГК «ФЕРРО-ЭСТЕЙТ» по договору на оказание бухгалтерских услуг.

2. Учетная политика

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно правилам составления бухгалтерской отчетности, действующим в Российской Федерации на основе требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет непрерывно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать Общество или прекратить его деятельность.

2.2. Оценка активов и обязательств

Активы и обязательства оценены в отчетности по первоначальной стоимости и активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение), а также оценочных обязательств, которые отражаются в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству (чаще всего – в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату).

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженности, включая задолженность по кредитам и займам, а также оценочные обязательства, отнесены к краткосрочным (оборотным), если их срок обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты, т.е. не превышает срок погашения 31.12.2026 г. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.4. Прочие положения Учетной политики

Иные существенные положения учетной политики по основным статьям отчетности описаны в разделах ниже.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. Нематериальные активы

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

В целях контроля за наличием и движением результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у организации имеются исключительные права, но которые не соответствуют критериям п. 4 ФСБУ 14/2022 для признания в качестве НМА, их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

Общество владеет исключительным правом на Товарный знак (логотип) с определенным сроком полезного использования, учет которого ведется на забалансовом счете 013.

Общество не имеет нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования.

Информация о наличии и движении нематериальных активов представлена в табличной форме в разделе 1 «НМА И НИОКР» Приложений к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.2. Основные средства и капитальные вложения

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражается информация об основных средствах, учтенных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), капитальных вложениях в основные средства, учтенных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения»

(ФСБУ 26/2020), и правах пользования активом, учтенных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018).

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам на осуществление капитальных вложений, учитываются в составе авансов выданных.

Затраты на приобретение, создание активов со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей списываются в состав расходов текущего периода в момент ввода в эксплуатацию. До ввода в эксплуатацию они отражаются по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Амортизация рассчитывается таким образом, чтобы полностью амортизировать первоначальную стоимость объекта основных средств за вычетом ликвидационной стоимости в течение срока полезного использования указанного объекта. Срок полезного использования определяется на момент принятия к учету как период, в течение которого его использование будет приносить экономические выгоды. Срок устанавливается в месяцах. Амортизация по всем видам основных средств начисляется линейным способом.

Общество произвело анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации.

В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2025 году не требуется признания дополнительного (или первоначального) обесценения основных средств.

Переоценка основных средств не производится.

По состоянию на 31.12.2025 Обществом была проведена инвентаризация капитальных вложений. По итогам инвентаризации с учета были списаны ранее накопленные капитальные затраты на получение проектной и разрешительной документации «Как несоответствующим требованиям ч.5 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ» в размере 4.060,26 тыс. руб. за счет чистой прибыли.

Выбытия основных средств отчетный период не было.

Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода – указаны в табличных расшифровках 4.5 и 4.6. Пояснений к балансу.

3.3. Инвестиционная недвижимость

В составе инвестиционной недвижимости отражены основные средства, предназначенные исключительно для предоставления за плату во временное пользование с целью получения дохода. На балансе Общества учитывается недвижимое имущество, относящаяся к инвестиционной недвижимости. Общество с 2022г. в соответствии с ФСБУ 6/2020 и Приказом об утвержденной Учетной политики приняло решение учитывать инвестиционную недвижимость по Первоначальной стоимости с применением начисления амортизации.

Данные объекты отражены по строке 1160 «Инвестиционная недвижимость» Бухгалтерского баланса.

Также в составе инвестиционной недвижимости Бухгалтерского баланса указано «Капитальное вложение», начатое предыдущих периодах и продолжающее на текущий момент.

Авансы, выданные поставщикам на строительство объектов инвестиционной недвижимости отражены по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

3.4. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

Материальные ценности, предназначенные для управленческих нужд, признаются в составе запасов.

Запасы учитываются по фактической себестоимости, а отражаются в бухгалтерской отчетности по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

В бухгалтерском учете все виды запасов оцениваются по средней стоимости.

В случае, если чистая стоимость продажи ниже фактической себестоимости запасов, в бухгалтерском учете признается резерв под обесценение запасов в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

Незавершенное производство и готовая продукция оцениваются в сумме прямых затрат без включения косвенных затрат.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Фактической себестоимостью запасов, выявленных в результате инвентаризации, считается их справедливая стоимость.

По строке 1210 «Запасы» на 31.12.2025 г. отражены ТМЦ - строительные материалы, находящиеся на складе Общества.

Информация о движении и наличии Запасов раскрыта в приложении 6 «Запасы» к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.5. Эквиваленты денежных средств. Отчет о движении денежных средств.

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество имеет 2 рублевых. Заблокированных счетов и кредиторской задолженности, находящейся в банке на картотеке Общество не имеет.

Остаток денежных средств Общества отражен в Бухгалтерском балансе по строке 1250.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается в дополнении к строке 4124.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

Для целей составления отчета о движении денежных средств, существенным признается денежный поток, составляющий 5 и более процентов от общей суммы денежного потока.

В дополнение к отчету о движении денежных средств (ПБУ 23/2011):

- у Общества нет необходимости в привлечении овердрафта;
- у Общества нет поручительств третьих лиц;
- у Общества нет, недополученных кредитов и займов.
- у Общества нет суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией;
- у Общества отсутствуют денежные потоки, связанные с расширением масштабов деятельности;

Денежные потоки от текущих за 2025г, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту, определенному в ПБУ 12/2010 приведены в Отчете о движении денежных средств;

У Общества отсутствуют средства в аккредитивах, открытых в пользу организации.

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс		Отчет о движении денежных средств	
Код, показатель	Сумма, тыс. руб.	Код, показатель	Сумма, тыс. руб.
1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «на 31.12.2025»	123	4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «за 2025 г.»	123
1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «на 31.12.2024»	6.648	4450 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода», графа «за 2025 г.»	6.648
		4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «за 2024 г.»	6.648
1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «на 31.12.2023»	155	4450 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода», графа «за 2024 г.»	155

3.6. Дебиторская задолженность и кредиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена краткосрочная дебиторская задолженность Общества.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность Общества.

Информация по учету дебиторской и кредиторской задолженности в бухгалтерском балансе сформирована согласно пп.73-78 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утв. Приказом Минфина России от 29.07.1988 №34н. Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются каждой стороной в своей строке бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из бухгалтерских записей и признаваемых ею правильными.

Аналитический учет дебиторской и кредиторской задолженности осуществляется в разрезе контрагентов и типов договоров.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой в составе прочих расходов. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

В рамках подготовки годовой бухгалтерской отчетности перед проведением инвентаризацией Обществом была проведена сверка с покупателями, заказчиками, прочими дебиторами и кредиторами.

В 2025 Обществом были признаны и оформлены следующие операции:

- задолженность покупателя, отраженная в учете Общества в сентябре 2024 г. была признана сомнительной, в учете сформирован резерв по сомнительному долгу. В бухгалтерском балансе резерв по сомнительному долгу отдельной строкой не выделен и сумма дебиторской задолженности строка 1230 баланса отражена за вычетом одного согласно п.35 ПБУ 4/99.

Полная информация о движении дебиторской и кредиторской по видам, в том числе наличие просроченной задолженности раскрыта в Пояснениях 7 «Дебиторская задолженность» и в Пояснениях 8 «Кредиторская задолженность» к бухгалтерскому балансу.

3.7. Заемные средства

Бухгалтерский учет займов и кредитов осуществляется в соответствии с "Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев после отчетной даты) и долгосрочную (срок погашения по которой по условиям договора превышает 12 месяцев после отчетной даты). Согласно п. 73 Положения по полученным займам и кредитам задолженность показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов.

Информация о движении и задолженности по кредитам и займам раскрыта в Пояснениях № 8 «Обязательства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

У Общества отсутствуют проценты за пользование заемными средствами, подлежащие включению в стоимость инвестиционных активов (п. 17 ПБУ 15/2008).

У Общества отсутствуют выданные векселя, выпущенные и проданные облигации (п. 17 ПБУ 15/2008).

У Общества отсутствует доход от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе

учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива (п. 17 ПБУ 15/2008)

У Общества нет включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива (п. 17 ПБУ 15/2008).

3.8. Право пользования активом. Применение ФСБУ 25/2018 «Учет аренды»

Бухгалтерский учет объектов учета аренды осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018).

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и соответствующее обязательство по аренде по приведенной стоимости в отношении краткосрочных договоров аренды, по которым срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды, а также в отношении аренды предметов с низкой стоимостью.

Арендованными активами с низкой стоимостью, которые арендует Общество, является нежилое помещение, площадью 2,5 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Беловежская, 4, часть комнаты № 531.

Право пользования активом отражается на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» по годовой стоимости аренды, предусмотренной договором аренды.

Общество в качестве арендодателя

Операционная аренда

Аренда, по которой у Общества остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий доход от операционной аренды учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и отражается по строке 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды.

3.9. Оценочные обязательства

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н, и в соответствии с Учетной политикой созданы следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по резервам отпусков;

Информация о наличии и движении оценочных обязательств раскрыта в приложении № 5 к данным Пояснениям.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Выручка

Основными видами деятельности в 2025 году, как и в предыдущие годы, являлись:

- Доход от управления и эксплуатации имуществом

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки товаров (продукции) или оказания услуг (выполнения работ) покупателям (заказчикам) и предъявления им расчетных документов (метод начисления).

Выручка отражается в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

У Общества нет выручки, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами.

4.2. Информация об объемах товаров работ услуг

Выручка	2025, тыс. руб.	2024, тыс.руб.
Сдача в аренду недвижимого имущества – нежилое помещение	979,00	1.667,00
Итого	979,00	1.667,00

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг. Руководством Общества не принято решение о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности.

4.3. Себестоимость продаж

Расходами Общества в целях бухгалтерского учета признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала Общества, за исключением уменьшения вкладов по решению акционеров (собственников имущества).

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, выполнением работ и оказанием услуг.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на следующие виды:

- Себестоимость продаж (строка 2120 Отчета о финансовых результатах);
- Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах);
- Расшифровка статьи «Себестоимость продаж»:
-

Себестоимость продаж	2025, тыс.руб	2024, тыс. руб.
Эксплуатационное обслуживание зданий и территорий	(100,00)	(100,00)
Итого	(100,00)	(100,00)

4.4. Управленческие расходы

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены расходы для нужд управления Обществом, не связанные непосредственно с производственным процессом.

Управленческие расходы	2025 тыс. руб.	2024, тыс. руб.
Амортизация	(399,0)	(399,0)
Аренда офисных помещений	(74,7)	(55,6)
Бухгалтерское обслуживание	(750,0)	(750,0)
Земельный налог	(1.185,2)	(1.007,4)
Налог на имущество	(187,4)	(187,4)
Заработная плата	(3.552,20)	(3.120,00)
Юридические и нотариальные услуги (в т.ч. издержки по земельному участку)	(19.490,64)	(14.105,00)
Прочее	(881,96)	(2.065)
ИТОГО	(26.521)	(21.634)

4.5. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы включают результат от продажи иностранной валюты, финансовых вложений, результат от продажи основных средств и иных активов, курсовые разницы по операциям в иностранной валюте, восстановление и создание резервов, платежи по договорам предоставленного в аренду имущества, штрафы, пени, неустойки за нарушение договоров, расходы, связанные с оплатой услуг кредитных организаций и другие операции. Указанные доходы и расходы показываются в отчете о финансовых результатах в нетто-оценке (доходы за минусом соответствующих расходов). Общество раскрывает информацию о прочих доходах и расходах если они превышают 5% и более процентов от общей суммы доходов и расходов за отчетный период.

Расшифровка прочих доходов и расходов:

Прочие доходы	2025 тыс. руб.	2024, тыс. руб.
Возмещение судебных расходов, пени, неустойки		510,00
Прочие доходы		679,00
ИТОГО	-	1.189,00

Прочие расходы	2025 тыс. руб.	2024, тыс. руб.
Налоги и сборы		(48)
Услуги банков	(32,23)	(23)
Расходы по созданию оценочных резервов	(120)	(1.110)
Прочие расходы	(1.236,8)	(1.662)
Курсовые разницы	(275)	
Инвентаризация капитальных вложений	(4.060)	
ИТОГО	(5.724)	(2.843)

4.6. Налог на прибыль, чистая прибыль (убыток)

Общество признает отложенные налоговые активы и обязательства в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того, что вычитаемая временная разница будет уменьшена или полностью погашена в последующих отчетных периодах.

Отложенные налоговые активы и обязательства равняются величине, определяемой как произведение налогооблагаемых вычитаемых временных разниц, возникших в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую с 2025 году. (25%).

Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете на счете 09 «Отложенные налоговые активы».

Отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском учете на счете 77 «Отложенные налоговые обязательства».

Федеральным законом от 12.07.2024г. №176-ФЗ с 01 января 2025 г. повышена общая ставка налога на прибыль с 20% до 25% и изменено ее распределение по бюджетам: в федеральный бюджет – 8 %, в региональный – 17 %.

Согласно п.п.14, 15 ПБУ 18/02 Приложение к Письму Минфина России от 18.12.2024 №07-04-09/1280424 возникшие в связи с пересчетом отложенные налоговые активы Обществом пересчитаны 31.12.2024 и разницы отнесены на счет 99 «Прибыли и убытки».

Величина текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете определяется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль и

отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Вычитаемые временные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении доходов и расходов амортизации ОС, с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении доходов и расходов по договорам купли-продажи имущества без регистрации перехода права собственности, создание резерва по сомнительным долгам, резерва под отложенные расходы по курсовым разницам, себестоимости продаваемого имущества.

Финансовый результат (чистая прибыль (убыток)), выявленный за отчетный период, отражен за минусом причитающихся налогов и иных аналогичных обязательных платежей, с учетом разницы между бухгалтерской и налогооблагаемой прибылью отчетного периода, в соответствии с ПБУ 18/2 по принципу отложенного налога.

Показатель	2025 тыс. руб.	2024, тыс. руб.
Прибыль до налогообложения	(31.184)	(21.721)
Условный доход по налогу на прибыль	7.796,00	4.344,00
Постоянный налоговый расход	(1.018,72)	(259)
Изменение отложенных активов и обязательств	6.777	6.875
Убыток (чистый)	(24.407)	(14.846)

4.7 События после отчетной даты

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, по которым российские правила составления бухгалтерской отчетности требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2025 год.

4.8 Информация о непрерывной деятельности и прекращенных операциях

Обществу неизвестно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты 01 января 2026 г. и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность составляется исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

У общества отсутствует информация о прекращенных операциях (по п.27 ПБУ 4/99)

4.9 Информация об условных активах и обязательствах

Информация об условных активах и условные обязательства отсутствует (по ПБУ 8/2010)

4.10 Информация об исправлении ошибок, допущенных в бухгалтерском учете

Обществом в отчетном периоде не исправлялись существенные ошибки, допущенные в предшествующих периодах

4.11 Информация о полученных и выданных обеспечениях.

У Общества нет полученных и выданных обязательств.

4.12 Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности

У Общества отсутствуют чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия (п.27 ПБУ 4/99).

4.13 Информация о государственной помощи

Общество в течение 2023-2025 гг. не получало государственную помощь.

4.14 Судебные разбирательства

Судебных разбирательств в 2023- 2025 г. не было.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

			Изменения за период	На конец периода
--	--	--	---------------------	------------------

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	9 255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 255	-	
	3а 2024 г.	9 255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 255	-	
в том числе: Земельные участки	3а 2025 г.	9 255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 255	-	
	3а 2024 г.	9 255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 255	-	
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	13 183	3 044	-	-	-	(399)	-	-	-	-	-	12 450	3 443	
	3а 2024 г.	13 183	2 645	-	-	-	(399)	-	-	-	-	-	12 450	3 044	
в том числе: Здания	3а 2025 г.	13 183	3 044	-	-	-	(399)	-	-	-	-	-	13 183	3 443	
	3а 2024 г.	13 183	2 645	-	-	-	(399)	-	-	-	-	-	13 183	3 044	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	9 740	10 139	10 537
в том числе: Здания	9 740	10 139	10 537
Неамортизируемые основные средства - всего	9 255	9 255	9 255
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	9 255	9 255	9 255
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
в том числе: Здания	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	110 080	-	12 438	-	(4 060)	-	118 457	-
	3а 2024 г.	104 322	-	7 050	-	(1 293)	-	110 080	-
в том числе:									
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	110 080	-	12 468	-	(4 090)	-	118 457	-
	3а 2024 г.	104 322	-	7 050	-	(1 293)	-	110 080	-
в том числе:									
Благоустройство парка	3а 2025 г.	2 598	-	1 001	-	-	-	3 600	-
	3а 2024 г.	175	-	2 424	-	-	-	2 598	-
Ресторан с встроенно-пристроенной автостоянкой 23:49:0203004:4 (Политехническая 72)	3а 2025 г.	106 748	-	11 467	-	(4 090)	-	114 124	-
	3а 2024 г.	102 122	-	4 626	-	-	-	106 748	-
Прочие капитальные вложения	3а 2025 г.	733	-	-	-	-	-	733	-
	3а 2024 г.	2 026	-	-	-	(1 293)	-	733	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	-	3 037	(490)	-	-	X	X	2 547	-
	3а 2024 г.	-	-	100	(100)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	2 547	-	-	-	-	-	2 547	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	18 985	(1 110)	7 297	-	(8 661)	-	-	-	17 620	(1 230)
	За 2024 г.	5 708	-	14 114	-	(837)	-	-	-	18 985	(1 110)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	За 2025 г.	17 503	-	7 297	-	(8 409)	-	-	-	16 390	-
	За 2024 г.	5 402	-	12 761	-	(661)	-	-	-	17 503	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 110	(1 110)	-	-	-	-	-	-	1 110	(1 110)
	За 2024 г.	37	-	1 110	-	(37)	-	-	-	1 110	(1 110)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	120	-	-	-	-	-	-	-	120	(120)
	За 2024 г.	115	-	52	-	(47)	-	-	-	120	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	191	-	-	-	(191)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	90	-	191	-	(90)	-	-	-	191	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	61	-	-	-	(61)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	63	-	-	-	(2)	-	-	-	61	-
Итого	За 2025 г.	18 985	(1 110)	7 297	-	(8 661)	-	-	X	17 620	(1 230)
	За 2024 г.	5 708	-	14 114	-	(837)	-	-	X	18 985	(1 110)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 230	1 230	1 110	1 110	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	1 110	1 110	1 110	1 110	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	120	(120)	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	219 916	40 386	-	-	-	-	260 302
	За 2024 г.	180 315	39 601	-	-	-	-	219 916
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	216 542	40 386	-	-	-	-	256 928
	За 2024 г.	176 941	39 601	-	-	-	-	216 542
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	3 374	-	-	-	-	-	3 374
	За 2024 г.	3 374	-	-	-	-	-	3 374
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	11 111	409	-	(5 996)	-	-	5 524
	За 2024 г.	4 737	23 732	-	(17 358)	-	-	11 111
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	10 780	340	-	(5 919)	-	-	5 201
	За 2024 г.	4 399	23 699	-	(17 318)	-	-	10 780
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	331	69	-	(77)	-	-	323
	За 2024 г.	338	33	-	(40)	-	-	331
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	231 027	40 795	-	(5 996)	-	X	265 826
	За 2024 г.	185 052	63 333	-	(17 358)	-	X	231 027

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	90	211	186	-	115
	За 2024 г.	204	183	208	89	90
в том числе:						

Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	90	211	186	-	115
	За 2024 г.	204	183	208	89	90

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	2 436	2 557
Отчисления на социальные нужды	748	747
Амортизация	399	399
Прочие затраты	23 428	18 031
Итого по элементам	27 011	21 734
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	27 011	21 734

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-