

**Общество с ограниченной ответственностью
«Мирстрой»**
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность – Основная система налогообложения.

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Директор ООО «Мирстрой»



С.В. Чумаков

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (описанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	описано	восста-новление резерва	переклассифицировано	по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20__ г. ²		()									()
	за 20__ г. ³		()									()
В том числе:	за 20__ г. ²		()									()
	за 20__ г. ³		()									()
(вид)	за 20__ г. ²		()									()
	за 20__ г. ³		()									()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20__ г. ²	13 507 561	()	84 266 782		95 135 871					2 639 960	()
	за 20__ г. ³	7 282 174	()	82 398 450		76 197 257					13 507 561	()
В том числе:	за 20__ г. ²	8 559 985	()	43 504 585		51 494 472	()				570 098	()
	за 20__ г. ³	2 014 708	()	53 655 822		47 110 545	()				8 559 985	()
по договорам с покупателями и заказчиками	за 20__ г. ²	13 507 561	()	84 266 782		95 135 871					2 639 960	()
	за 20__ г. ³	7 282 174	()	82 398 450		76 197 257					13 507 561	()
Итого	за 20__ г. ²	13 507 561	()	84 266 782		95 135 871					2 639 960	()
	за 20__ г. ³	7 282 174	()	82 398 450		76 197 257					13 507 561	()

ООО «Мирстрой»
 Директор
 ЧУМАКОВ

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе:						
(and)						

Директор
ООО «МИРСТРОЙ»
ЧУМАКОВ С. В.



6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	запраты	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
Запасы - всего	за год 20 25 г. ²	6 419 595	()	7 117 531	(2 267 534)			X	X	11 269 591	()
	за год 20 24 г. ³		()	10 035 418	(3 615 822)			X	X	6 419 595	()
	за 20 ____ г. ²		()		()						()
в том числе:	за 20 ____ г. ²		()		()						()
	за 20 ____ г. ³		()		()						()
(вид)			()		()						()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид)			



 Директор
ООО «МИРСТРОЙ»
С.В. МИРСТРОЙ

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателей	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	списано на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г. ²	1 751 012			(1 751 012)	()	0
	за год 20 24 г. ³	3 421 914			(2 033 701)	()	1 751 012
в том числе: полученные кредиты и займы	за год 20 25 г. ²	1 751 012			(1 751 012)	()	0
	за год 20 24 г. ³	3 421 914			(2 033 701)	()	1 751 012
Краткосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г. ²	17 883	586 405		(596 490)	()	7 798
	за год 20 24 г. ³	48 743	533 402		(564 262)	()	17 883

ООО «МирФрай»
 ЧУМАНОВ С.В.
 Директор


Кредиторская задолженность	за 20 25 г. ²	36 870 902	159 911 870	179 014 591			17 768 181
	за 20 24 г. ³	6 939 038	133 495 703	103 563 839			36 870 902
Итого	за 20 25 г. ²	38 639 797	160 498 275	(106 161 802)	()	X	17 775 988
	за 20 24 г. ³	10 409 695	134 029 105	(107 912 814)	()	X	38 639 797

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 20 г. ⁵	На 31 декабря 20 г. ⁶	На 31 декабря 20 г. ⁷
Всего			
в том числе:			
(and)			

Директор
 ООО «МИРСТРОЙ»
 ЧУМАКОВ О.В.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 25 г. ²	63 500 760	()		()	(10 314 876)						63 500 760	(46 048 991)
	за 20 24 г. ³	37 667 782	()	32 965 204	(7 482 226)	(12 807 449)						63 150 760	(35 734 115)
В том числе:	за 20 25 г. ²		()		()								()
	за 20 24 г. ³		()		()								()
Инвестиционная недвижимость - всего	за 20 25 г. ²		()		()								()
	за 20 24 г. ³		()		()								()
В том числе:	за 20 25 г. ²		()		()								()
	за 20 24 г. ³		()		()								()
(группа)	за 20 25 г. ²		()		()								()
	за 20 24 г. ³		()		()								()

Директор
ООО «МИРСТРОЙ»
ЧУМАКОВ С.В.

